**Арбітражний керуючий**

**Борейко Андрій Михайлович**

Свідоцтво Міністерства юстиції України №1261 від 10.07.2013р.

12441, смт. Новогуйвинське, вул. 9-ї П`ятирічки, 9-б, кв.15, тел. (067) 4105298;

e-mail: 2537203031@mail.gov.ua e-mail: b-m-ley@i.ua

фактична адреса: вул. С.Ріхтера, 20, каб.12, м. Житомир, 10008

***№02-17/06ЗК-07 від 02 грудня 2020р.***

***Кредитори: АТ КБ "Приватбанк"***

*адреса для листування: 49094, м.Дніпро,*

*вул. Набережна Перемоги, 30, e-mail:* *delo@pbank.com.ua**,*

*tatjana.adamenko.01@privatbank.ua*

***ГУ ДПС у Житомирській області***

*10003, м. Житомир, вул. Ю.Тютюнника, 7,*

*e-mail: zt.official@tax.gov.ua*

***АТ «Альфа-Банк»***

*03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська,100,*

*e-mail: 35326253@mail.gov.ua*

**УМОВИ**

**продажу майна ФО Савицького В.П.**

Постановою господарського суду Житомирської області від 15.10.2020р. у справі №906/1253/19 фізичну особу Савицького Василя Петровича (с.Видибор, Черняхівський район, Житомирської обл., РНОКПП 2958210659) було визнано банкрутом, введено процедуру погашення боргів, керуючим реалізацією майна боржника призначено арбітражного керуючого Борейка А.М. Офіційне посилання на постанову в Єдиному Державному реєстрі судових рішень: file:///C:/Users/Admin/AppData/Local/Temp/Rar$EX00.510/7\_1360073.html

Відповідно до пп. 2, 3 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства (надалі-КУзПБ) до умов продажу майна боржника належать:

* Склад майна (лот); - Початкова ціна; - Крок аукціону; - витрати, пов`язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна.

Керуючись п. 4 ст. 75 КУзПБ пропоную наступні умов продажу:

**І.** Лот №1

1) Склад лоту: Земельна ділянка, кадастровий номер 1825681601:11:001:0053
 цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства, площа: 0,2 га

2) Початкова ціна відповідно до експертного висновку – 9000 грн.;

3) Крок аукціону 1%.

**ІІ.** Відповідно до п. 2. ст. 133 КУзПБ витрати, пов’язані з провадженням у справі про неплатоспроможність (витрати на оплату судового збору, сплату винагороди і відшкодування витрат арбітражного керуючого, пов’язаних з виконанням ним своїх повноважень, оплату послуг спеціалістів для проведення оцінки майнових об’єктів, що підлягають продажу, а також витрати на проведення аукціону), відшкодовуються у повному обсязі до задоволення вимог кредиторів.

До вказаних витрат зокрема належать:

1. Витрати пов`язані з продажем майна:
* експертна оцінка майна земельної ділянки відповідно до рахунку-фактури від 11.11.2020р. – 1500грн.;
* витрати на оплату винагороди керуючого реалізацією відповідно до п. 2. ст. 30 КУзПБ – 6591,00грн.;
* складання, узгодження протоколів прилюдних торгів, актів про придбання та передачу майна, державну реєстрацію передачі майна набувачу визначається відповідно до погоджених звітів керуючого реалізацією про відшкодування вказаних витрат.

Розмір витрат, пов`язаних з утриманням, збереженням та продажем (на проведення аукціону) визначається відповідно до положень Кодексу України з процедур банкрутства, Постанови КМУ №865 від 02.10.2019р., звітів керуючого реалізацією про відшкодування вказаних витрат.

**ІІІ.** Кошти, отримані від продажу майна банкрута, що є предметом забезпечення, після покриття витрат, пов’язаних з утриманням, збереженням та продажем цього майна, та сплати додаткової винагороди арбітражного керуючого відповідно до положень статті 30 цього Кодексу використовуються виключно для задоволення вимог кредитора за зобов’язаннями, які таке майно забезпечує.

Право вимоги додаткової грошової винагороди виникає в арбітражного керуючого з дня фактичного надходження коштів на рахунок боржника, які спрямовуються на погашення вимог кредиторів в розмірі 3 відсотки суми погашених вимог кредиторів (ст. 30 КУзПБ).

На підставі викладеного, на виконання вимог чинного законодавства, КУзПБ, у зв’язку з необхідністю проведення процедури процедуру погашення боргів боржника, -

**ПРОШУ ВАС:**

1. Погодити умови продажу заставного майна Савицький Василя Петровича (с.Видибор, Черняхівський район, Житомирської обл., РНОКПП 2958210659).

2. Про прийняте рішення прошу повідомити у визначений законодавством строк за фактичною адресою офісу арбітражного керуючого: вул. С.Ріхтера, 20, оф.12, м. Житомир, 10008, офіційною електронною адресою e-mail: 2537203031@mail.gov.ua, b-m-ley@i.ua, одержувач – Борейко А.М**.**

***З повагою,***

**Керуючий реалізацією**

**ФО Савицького В.П. А.М.Борейко**