**Зразок договору купівлі-продажу**

**ДОГОВІР**

\_\_.\_\_.2021 м. Черкаси

Ми, що нижче підписалися:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПІД КЛЮЧ», надалі за текстом –**«ПРОДАВЕЦЬ»***,* в особі ліквідатора Носань Наталія Сергіївна, що діє на підставі свідоцтва про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого № 548 від 10.04.2013 та ухвали Господарського суду Черкаської області від 30.11.2017 по справі №04/01/5026/1089/2011

та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, податковий номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який(а) проживає за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, надалі «**ПОКУПЕЦЬ**», з другої сторони, що разом іменуються як «Сторони»,діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь якого примусу, як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам’яті, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, уклали цей Договір про наступне:

1. **ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1.На умовах даного Договору та на підставі протоколу про результати  проведення аукціону/електронних торгів № \_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, надалі – Протокол, Продавець зобов'язується передати Покупцеві право вимоги ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТА «ПІД КЛЮЧ» виконання зобов’язання з КП «ЖИТОМИРБУДЗАМОВНИК» Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 05395919, адреса Щорса, 4, м. Житомир, 10014) на суму в розмірі 735695,06грн., що складається із інфляційних нарахувань у розмірі 673325,06 грн., 3 % річних у розмірі 62370,00 грн., на підставі Ухвали Господарського суду Черкаської області № 1 від 17.01.2017 по справі № 04/01/5026/1089/2011, наказу Господарського суду Черкаської області від 19.01.2017 по справі № 04/01/5026/1089/2011.

1.2. Вартість права вимоги, яке є предметом даного договору, визначена шляхом аукціону, та згідно із протоколом проведення аукціону № \_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ становить \_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

1.3. Продавець гарантує, що право вимоги дебіторської заборгованості, яке є предметом продажу за цим договором, виникло на законних підставах.

1.4. Продавець гарантує, що право вимоги не обтяжене арештом, в заставі/іпотеці не перебуває, спору в суді щодо нього немає.

1.5. Покупець оглянув та ознайомився з документами щодо підтверджують право вимоги заборгованості з КП «ЖИТОМИРБУДЗАМОВНИК» Житомирської міської ради. на користь ПП « ПІД КЛЮЧ», зазначене в п.1.1. цього Договору, претензій щодо них не має.

1.6. Покупець зазначає, що усі відомості про стан та розмір права вимоги та зазначені в п. 1.1. цього Договору відповідають дійсності та не оскаржується в суді.

1.7. На підставі даного Договору Покупець має право звернутися до суду про заміну сторони виконавчого провадження.

**2. ПЕРЕДАЧА ПРАВА ВИМОГИ**

2.1. Передача права вимоги Продавцем і прийняття його Покупцем здійснюється після повної оплати вартості права вимоги, та оформляється актом приймання-передачі, що підписується сторонами.

2.2. Право на право вимоги переходить від Продавця до Покупця після отримання Продавцем від Покупця оплати в повному розмірі.

**3. ЦІНА**

3.1. Продаж права вимоги ПП « ПІД КЛЮЧ» з КП «ЖИТОМИРБУДЗАМОВНИК» Житомирської міської ради в сумі 735695,06 грн. зазначене у п.1.1. цього договору здійснюється за ціною \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. без ПДВ**.**

**4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати реально та належно обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків за цим Договором.

**5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ**

5.1. Покупець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, сплатити Продавцеві ціну права вимоги;

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, прийняти право вимоги.

**6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ**

6.1. Продавець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим Договором, передати Покупцю право вимоги;

- сприяти покупцю в оформленні права Покупця на придбане ним право вимоги.

**7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ**

7.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним  законодавством України.

Особа, у власності якої перебувало право вимоги до продажу на аукціоні, замовник та організатор аукціону не відповідають за недоліки права вимоги, крім випадків їх навмисного приховування.

7.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

7.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

**8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

8.1. Всі спори, які виникатимуть між сторонами і витікають з даної угоди, в т.ч. щодо зміни та розірвання даного правочину, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами даного Договору.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

**9. ДІЯ ДОГОВОРУ**

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання.

9.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

**10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦЬ:** | **ПОКУПЕЦЬ:** |
| ПП " ПІД КЛЮЧ"  (ідентифікаційний код 33020013)  Юридична адреса вул. Леніна,5,  м. Монастирище, Черкаська обл., 19100.  Ліквідатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Носань | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |