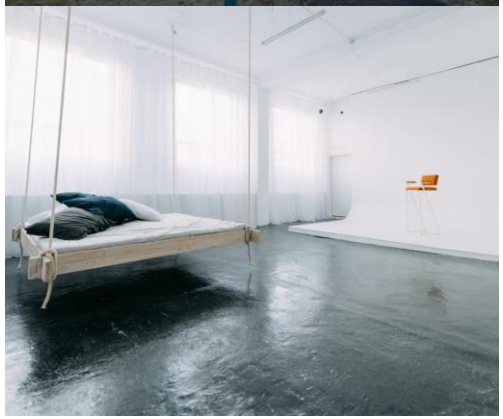
Оренда – частина 3-го поверху площею 176,40 кв.м. (П)
Сумська обл., м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 9

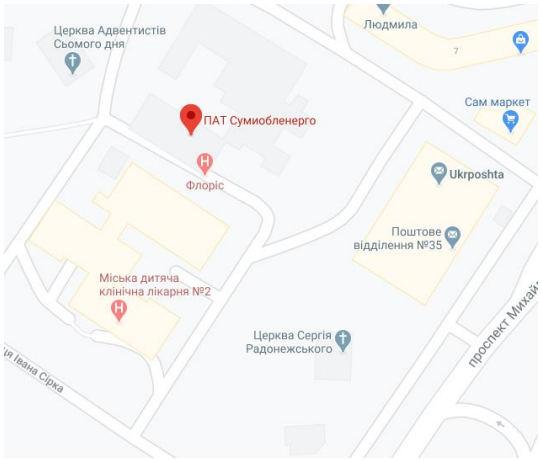
НЕРУХОМІСТЬ укртелеком

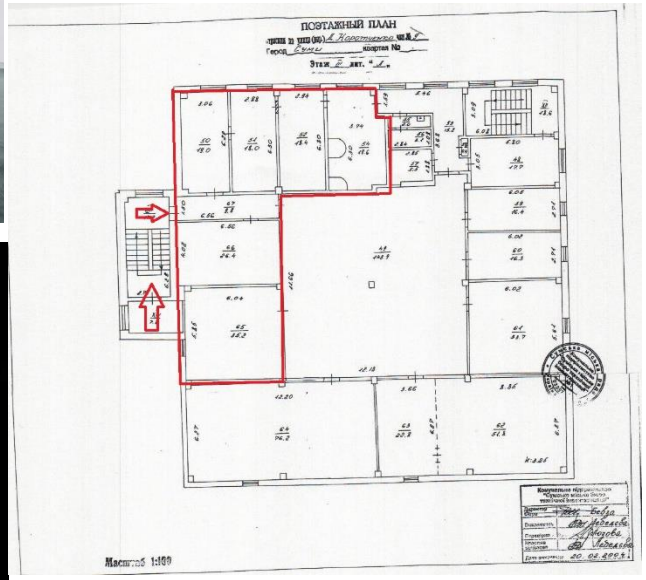
1. Фото











2. Опис лоту

Пропонується до оренди частина нежитлового приміщення площею 176,4 кв.м. (3 поверх).

Будівля знаходиться в прицентральній частині міста. Можливість передачі приміщень в суборенду. Можливість внутрішніх перепланувань.

Окремий вхід з вулиці (вхід з тильної сторони будівлі).

Доступ вільний 24/7.

Характеристики:

- Кількість поверхів – 3;
- Загальна площа – 2543,3 кв.м.
- Площа запропонована до оренди 176,4 кв.м.
- Опалення, електропостачання, водопостачання (санвузол загального користування на 1му поверсі) – наявні;
- Земельна ділянка – 0,2970 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: Сумська обл., м. Суми, вул. Івана Сірка, 9	
Назва: частина 3го поверху, площею 176,4 кв.м	
S загальна, кв. м.	2543,3
S пропонована до оренди, кв. м.	176,4
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	26,14
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	4 611,10
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	2 766,66
Крок аукціону, грн. з ПДВ	200,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – частина 3-го поверху площею 176,40 кв.м. (П)
Сумська обл., м. Суми, вул. Івана Сірка, буд. 9

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць –
- Електропостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
Послуги з утримання будівлі – не менше 0,57 грн. (0гривень 57 копійок), включають в грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі: прибирання загальних мысць – 0,29 грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі прибирання території – 0,19 грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі ; пожежна сигналізація - 0,18 грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі; водопостачання – 0,50 грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі;
4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати і додатково Орендарем не компенсується.
4.5. Термін оренди – 1 рік. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
4.6. Орендні канікули – не передбачені
4.7. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
4.8. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.9. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг. (прошу не застосовувати, стан будівлі аварійний, відсутні комунікації, відсутня можливість підключення даної послуги)
4.10. Особливі умови - надання в оренду приміщень не раніше 10.10.2020 р.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua