

Додаткові відомості до оголошення в порядку ст.77 Кодексу України з процедур банкрутства.

Продавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ" (місцезнаходження: 49126, Дніпропетровська обл., м.Дніпро, бульвар Слави, буд. 45; код ЄДРПОУ 34604386; засоби зв'язку: моб.тел.: 097-835-77-13, e-mail: [ak1802kasatkin@gmail.com](mailto:ak1802kasatkin@gmail.com)) в особі ліквідатора - Замовника аукціону - арбітражного керуючого Касаткіна Дениса Миколайовича (місцезнаходження офісу: 49006, м. Дніпро, вул.Шмідта, буд.21, офіс 1), який діє на підставі свідоцтва про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №1802 від 22.06.2017 та постанови господарського суду Дніпропетровської області від 03.06.2020 по справі №904/4387/19, засоби зв'язку: моб.тел.: 097-835-77-13, e-mail: [ak1802kasatkin@gmail.com](mailto:ak1802kasatkin@gmail.com).

Додатково щодо відомостей про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта №236495533 від 11.12.2020, на нерухоме майно банкрута накладений арешт (запис про обтяження: 2588190 (спеціальний розділ) від 21.09.2013, Обтяжувач: ВДВС Сєверодонецького МУЮ; запис про обтяження: 33952193 (спеціальний розділ) від 01.11.2019, Обтяжувач: Вознесенівський відділ ДВС м.Запоріжжя ГТУЮ у Запорізькій області; запис про обтяження: 33946715 (спеціальний розділ) від 30.10.2019, Обтяжувач: Солонянський районний відділ ДВС ГТУЮ у Дніпропетровській області; запис про обтяження: 33854556 (спеціальний розділ) від 25.10.2019, Обтяжувач: Соборним ВДВС м.Дніпра ГТУЮ у Дніпропетровській області; запис про обтяження: 33455772 (спеціальний розділ) від 30.09.2019, Обтяжувач: Приватний виконавець Безмагоричних М.А.).

Умови продажу даного лоту погоджено з комітетом кредиторів (відповідний протокол наведений в даному оголошенні).

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: за попередньою домовленістю додаткову інформацію можна отримати в робочі дні з 09-00 до 17-00 годин за тел. 097-835-77-13.

Порядок ознайомлення з майном: ознайомитись з майном (його характеристиками на підставі правовстановлюючих та технічних документів) можливо за попередньою домовленістю з замовником аукціону арбітражним керуючим Касаткіним Денисом Миколайовичем (в офісі арбітражного керуючого); контактна особа - арбітражний керуючий Касаткін Денис Миколайович; засоби зв'язку: моб.тел.: 097-835-77-13, e-mail: [ak1802kasatkin@gmail.com](mailto:ak1802kasatkin@gmail.com); в робочі дні з 09:00 до 17:00. Фактичне місцезнаходження майна: Донецька обл., м. Харцизьк (вул. Жовтнева (Октябрьская), буд. 84; вул. Сергія Лазо, буд. б/н). Щодо ознайомлення з майном по лоту та його характеристиками, відомостями щодо фактичного стану, дефектами за його фактичним місцезнаходженням, звертаю увагу, що нерухоме майно розташоване на тимчасово окупованій території України, (відповідно до Указу Президента України №32/2019 від 07.02.2019 «Про межі та перелік районів, міст, селищ і сіл, частин їх територій, тимчасово окупованих у Донецькій та Луганській областях», розпорядження Кабінету Міністрів України №1085 від 07.11.2014 «Про затвердження переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку несених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення» (зі змінами та доповненнями)).

Придбане на аукціоні майно передається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни. Про передачу майна складається акт про придбання майна на аукціоні.

Видача податкової накладної за результатами проведення аукціону не передбачена.

Продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно п.39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого Постановою КМУ №865 від 02.10.2019: Розмір винагороди оператора становить:

у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу.

Гарантійний внесок вноситься на банківські реквізити того оператора авторизованого електронного майданчика через веб-сайт якого Заявником подається заява на участь в аукціоні.

Перелік авторизованого електронного майданчика та їх реквізитів знаходяться за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Порядок оформлення участі в аукціоні: Порядок реєстрації учасників аукціону встановлений розділом VI «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженого Постановою КМУ №865 від 02.10.2019 та п.п.17 та 18 Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі щодо організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство, затвердженого наказом ДП «Прозорро.Продажі» №39 від 18.10.2019.

Порядок та умов отримання майна переможцем аукціону: відповідно до ст.87 та ст.88 Кодексу України з процедур банкрутства. Придбане на аукціоні майно, майнове право передається, а право вимоги відступається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни. Про передачу майна складається акт про придбання майна на аукціоні. Протокол про проведення аукціону та акт про придбання майна на аукціоні є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на майно або майнове право в порядку, передбаченому законодавством України.