УКРАЇНА
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
9 сесія 8-го скликання
ВИТЯГ З РІШЕННЯ

27 травня 2021 **Мукачево** **№353**

Про врегулювання питань нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади

З метою ефективного та раціонального використання комунального майна Мукачівської міської територіальної громади, відповідно до положень Цивільного кодексу України, відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року №157-IX, Постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року №483,враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності та земельних відносин (протокол №7 від 24.05.2021 р.; 25.05.2021 р.; 26.05.2021 р.), керуючись ст.25, ч.1 ст.59, ч. 5 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Мукачівська міська рада **ВИРІШИЛА**:

9. Затвердити звіт про незалежну оцінку нерухомого майна комунальної власності за адресою: м. Мукачево, вул. Маргітича Івана, 45 приміщення 30 загальною площею 147,30 кв.м., виготовлений сертифікованим суб'єктом оціночної діяльності, переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності – ТОВ «Бізнес-Консалтинг»(дата оцінки - 30.04.2021р.), згідно з яким, вартість нерухомого майна визначена у розмірі 1 166 763,00 грн. (один мільйон сто шістдесят шість тисяч сімсот шістдесят три гривні 00 коп.) без ПДВ; ПДВ – 233 353,00 грн. (двісті тридцять три тисячі триста п'ятдесят три гривень 00 коп.); вартість нерухомого майна з урахуванням ПДВ складає 1 400 116 грн. (один мільйон чотириста тисяч сто шістнадцять гривень 00 копійок).

10. Погодити органу приватизації – управлінню міського господарства Мукачівської міської ради умови аукціонного продажу об'єкта приватизації комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади– майнового комплексу за адресою: м. Мукачево, вул. Маргітича Івана, 45 загальною площею 147,30 кв. м. – згідно додатку 3 до рішення.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління міського господарства Мукачівської міської ради А. Блінова та постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова **А.БАЛОГА**

ПРОТОКОЛЬНА ЧАСТИНА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Відділ контролю та організаційного забезпечення діяльності виконавчого комітету та міської ради
14 ЧЕР 2021

Додаток 3
до рішення 9 сесії
Мукачівської міської
ради 8-го скликання
27.05.2021р. №353

Умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади – майнового комплексу за адресою: м. Мукачево, вул. Маргітича Івана, 45 приміщення 30 загальною площею 147,30 кв.м.:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 1 166 763,00 грн. (один мільйон сто шістдесят шість тисяч сімсот шістдесят три гривні 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 116676,30грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 583381,50 грн. (п'ятсот вісімдесят три тисячі триста вісімдесят одна гривня 50 копійко).

Розмір гарантійного внеску: 58338,15 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 583381,50 грн. (п'ятсот вісімдесят три тисячі триста вісімдесят одна гривня 50 копійко).

Розмір гарантійного внеску: 58338,15 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 11667,63 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

-найвища ціна;

-оплата вартості виготовлення звіту про оцінку нерухомого майна;

-всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права

власності на об’єкт нерухомого майна бере на себе покупець;

-використання об’єкта на розсуд покупця;

-проведення ремонту (реконструкції) приміщень з метою організації функціонального використання протягом не більше півтора року з дня отримання дозволу на проведення робіт;

-утримання об’єкта в належному санітарно-технічному стані;

-врегулювати питання землекористування згідно діючого законодавства України;

-при укладанні договору купівлі - продажу об’єкта приватизації з покупцем, на ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків, який сплачується покупцем в порядку, визначеному чинним законодавством;

-виконання покупцем інших вимог, обов'язковість яких визначена Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Секретар міської ради **Я.ЧУБИРКО**

ПРОТОКОЛЬНА ЧАСТИНА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Відділ контролю та організаційного забезпечення діяльності виконавчого комітету та міської ради
14 ЧЕР 2021
Підпис