

Місто Вінниця, двадцять першого червня дві тисячі дев'ятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, ЄДРПОУ: 42964094**, місцезнаходження: 21018, місто Вінниця, вулиця Гоголя, №10, в особі начальника регіонального відділення, Маркевича Андрія Мар'яновича, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2773707319, зареєстрований за адресою: місто Вінниця, вулиця Грибоедова, будинок №3, квартира №192, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 18.04.2019 року, наказу Фонду державного майна України №100-р від 15.04.2019 далі – **«Продавець»**, з однієї сторони, та **Спільне українсько-іспанське підприємство у формі ТОВ «СПЕРКО УКРАЇНА»**, ЄДРПОУ - 20112362, місцезнаходження: 21027, місто Вінниця, вул.600-річчя, буд. №25, в особі заступника директора - **Сарафанюка Андрія Петровича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2715718112, зареєстрований за адресою: місто Вінниця, вулиця Червоноармійська, будинок №105, в/ч, який діє на підставі довіреності посвідченої Василенком О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 23 квітня 2019 року, за реєстровим №3292, далі - **«Покупець»**, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей договір, далі - «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** об'єкт малої приватизації, окреме майно – нежитлові вбудовані приміщення: на другому поверсі 179,4 кв.м, на третьому поверсі - 22,0 кв.м, на четвертому поверсі 186,7 кв.м, загальною площею 388,1 кв.м у шестиповерховому виробничо-складському корпусі з прибудовами, що становить 19/1000 часток комплексу нежитлових будівель та перебувають на позабалансовому рахунку ТОВ «Вінницький оптико-механічний завод», розташованих за адресою: місто Вінниця, вулиця 600-річчя під номером 25 (двадцять п'ятим), далі - «Об'єкт приватизації».

Об'єкт приватизації належить **Продавцю** на підставі Свідоцтва про право власності на складальний корпус, виданого виконкомом Вінницької міської ради 27 липня 2001 року, на підставі рішення виконкому Вінницької міської ради від 26 липня 2001 року, №1297, дублікат якого виданий виконавчим комітетом Вінницької міської ради 11 березня 2010 року. Державну реєстрацію права власності на вищезазначену частку комплексу нежитлових будівель за **Продавцем** в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстроване державним реєстратором Комунального підприємства «Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації» Кривоус О.А., 13 червня 2019 року, номер запису про право власності – 32045714, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1511320805101.

1.2. Відповідно до звіту та висновком оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, які затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 1422 від «22» грудня 2018 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 1859 387,00 грн. (один мільйон вісімсот п'ятдесят дев'ять тисяч триста вісімдесят сім грн. 00 коп.), з яких 422 253,80 (чотириста двадцять дві тисячі двісті п'ятдесят три грн. 80 коп.) - вартість невід'ємних поліпшень, виконаних орендарем з дозволу орендодавця, без ПДВ.

Об'єкт приватизовано відповідно до статті 18 Закону України «Про приватизацію державного комунального майна» шляхом викупу орендарем Спільним українсько-іспанським підприємством у формі ТОВ «СПЕРКО УКРАЇНА» з урахуванням компенсації орендарем невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок власних коштів за час оренди.

1.3. Об'єкт приватизації продано за 1 724 560,80 грн. (один мільйон сімсот двадцять чотири тисячі п'ятсот шістдесят грн. 80 коп.), у т.ч. ПДВ 287 426,80 грн. (двісті вісімдесят сім тисяч чотириста двадцять шість грн. 80 коп.).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу у розмірі 1 724 560,80 грн. (один мільйон сімсот двадцять чотири тисячі п'ятсот шістдесят грн. 80 коп.), у т.ч. ПДВ 287 426,80 грн. (двісті вісімдесят сім тисяч чотириста двадцять шість грн. 80 коп.), за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору та листа **Продавця** про розрахункові рахунки.

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт приватизації здійснюються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку **Покупця** № 26008011071085 в ПАТ «КРЕДОБАНК» м. Львів, МФО 325365, код ЄДРПОУ 20112362, на рахунок **Продавця**, який буде надано листом в 10-денний термін з дня підписання цього Договору.

2.3. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця**.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після сплати **Покупцем** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується актом прийому-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати, а **Покупець** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору та отримання листа про розрахункові рахунки сплатити суму, зазначену у п. 2.1. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору та отримання листа про розрахункові рахунки сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі 3000 грн. (три тисячі грн. 00 коп.) без урахування ПДВ;

5.1.3. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (в разі нарахування);

5.1.4. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОБ'ЄКТИ ПРОДАВЦЯ**6.1. Продавець зобов'язаний:**

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 (тридцяти) днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує Продавцю суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3 (три) відсотків річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю**.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо **Покупець** в установлений Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктами 2.1. та 5.1.2. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. До дня переходу права власності на Об'єкт приватизації до **Покупця**, за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на **Покупця** накладається штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

**9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ
(ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)**

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадянські рушення, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такій виконанню.

735178

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на Покупця.

Відсутність податкової застави підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, відповідно до витягів сформованих Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 21 червня 2019 року;

- відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення та його нотаріального посвідчення.

12.3. Сторони погодили, що відлік усіх строків, які вказані в договорі розпочинається з дня вчинення відповідного правочину.

12.4. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212, Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.

12.5. Цей договір складено у трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах Скutelьник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Продавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях 21018, м. Вінниця, Гоголя, буд. №10
Начальник регіонального відділення



Покупець:

Спільне українсько-іспанське підприємство у формі ТОВ «СПЕРКО УКРАЇНА», ЄДРПОУ - 20112362, місцезнаходження: 21027, місто Вінниця, вул.600-річчя, буд. №25, в особі заступника директора - Сарафанюка Андрія Петровича, який зареєстрований за адресою: місто Вінниця, вулиця Червоноармійська, будинок №105, в/ч, який діє на підставі довіреності посвідченої Василенком О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 23 квітня 2019 року, за реєстровим №3292



Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, двадцять першого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною Скutelьник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

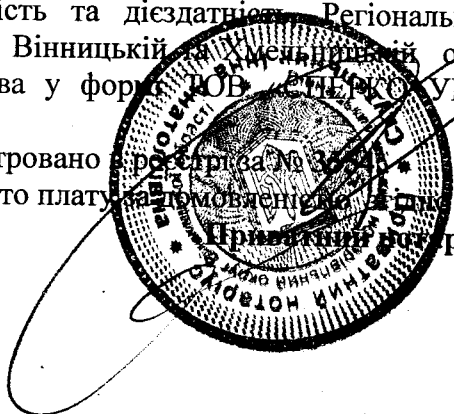
Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та Спільного українсько-іспанського підприємства у формі ТОВ «СПЕРКО УКРАЇНА» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 36544

Стягнуто плату за надання послуг згідно вимог ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус:



ННН 735179

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення