

**ФОП Григораш Дмитро Валерійович**

**адреса: 28000, м. Олександрія, просп. Соборний, буд. 107, кв. 79**

**директор: Григораш Дмитро Валерійович**

**тел.: +38 (097) 126-46-78**

**ел.пошта: sod.grigorashdv@gmail.com**

**сертифікат ФДМУ №731/18 від 14.09.2018р.**

**ЗВІТ**

**ПРО ОЦІНКУ МАЙНА**

**Договір №08042021-1**

|                |                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Об'єкт оцінки  | фруктові насадження(насіння)                                                                                                                       |
| Адреса об'єкту | територія Ордо-Василівської сільської ради                                                                                                         |
| Замовник       | ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРАРНИЙ ЦЕХ<br>"САКСАГАНСЬКИЙ" (ДП "АГРОЦЕХ САКСАГАНСЬКИЙ" ),<br>ЄДРПОУО 36595392                                          |
| Виконавець     | ФОП Григораш Дмитро Валерійович (Сертифікат суб'єкта оціночної<br>діяльності №731/18, виданий Фондом державного майна України від<br>14.09.2018р.) |
| Дата оцінки    | 08.04.2021 р.                                                                                                                                      |

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

|                                                     |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Підстава для проведення оцінки                      | Договір №08042021-1 від 08 квітня 2021 р.                                                                                                                             |
| Замовник                                            | ДП "АГРОЦЕХ САКСАГАНСЬКИЙ", ЄДРПОУ 36595392                                                                                                                           |
| Власник                                             | Державне підприємство «Аграрний цех «Саксаганський», код ЄДРПОУ 36595392                                                                                              |
| Виконавець                                          | ФОП Григораш Дмитро Валерійович (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №731/18, виданий Фондом державного майна України від 14.09.2018р.)                          |
| Назва об'єкта оцінки та його коротка характеристика | фруктові насадження(насіння)                                                                                                                                          |
| Місце розташування об'єкта                          | територія Ордо-Василівської сільської ради, знаходяться на земельній ділянці площею 32,7475га державної форми власності, з кадастровим номером 1225286600:01:002:0078 |
| Правовстановлюючі документи                         | відсутні                                                                                                                                                              |
| Частка, що оцінюється                               | в цілому                                                                                                                                                              |
| Дата оцінки                                         | 08 квітня 2021 р.                                                                                                                                                     |
| Дата завершення складання звіту                     | 08 квітня 2021 р.                                                                                                                                                     |
| Строк дії звіту                                     | 6 місяців від дати оцінки                                                                                                                                             |
| Мета оцінки                                         | Визначення ринкової вартості майна для реалізації в ліквідаційній процедурі                                                                                           |
| Вид вартості                                        | Ринкова вартість                                                                                                                                                      |
| Методичні підходи                                   | Порівняльний підхід                                                                                                                                                   |
| Ринкова вартість                                    | <b>50 000 (п'ятдесят тисяч) гривень без ПДВ, курс долара НБУ на дату оцінки 27,8923</b>                                                                               |

Ринкова вартість була розрахована на основі даних, наданих Замовником, після натурного обстеження, і вивчення технічної та фінансової документації, з урахуванням загальних положень та обмежувальних умов, при застосуванні незалежної оцінки на дату оцінки, після проведення оціночних процедур.

Даний Висновок не є «Звітом про вартість майна». Повна характеристика об'єкта оцінки, необхідна інформація та розрахунки надані у Звіті, окремі частини якого не можуть бути трактовані окремо, а тільки в зв'язку з повним текстом, з урахуванням всіх прийнятих обмежень та доповнень

Оцінювач



Григораш Дмитро Валерійович



Директор



Григораш Дмитро Валерійович

М.П.

## **II. ОПИС ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ**

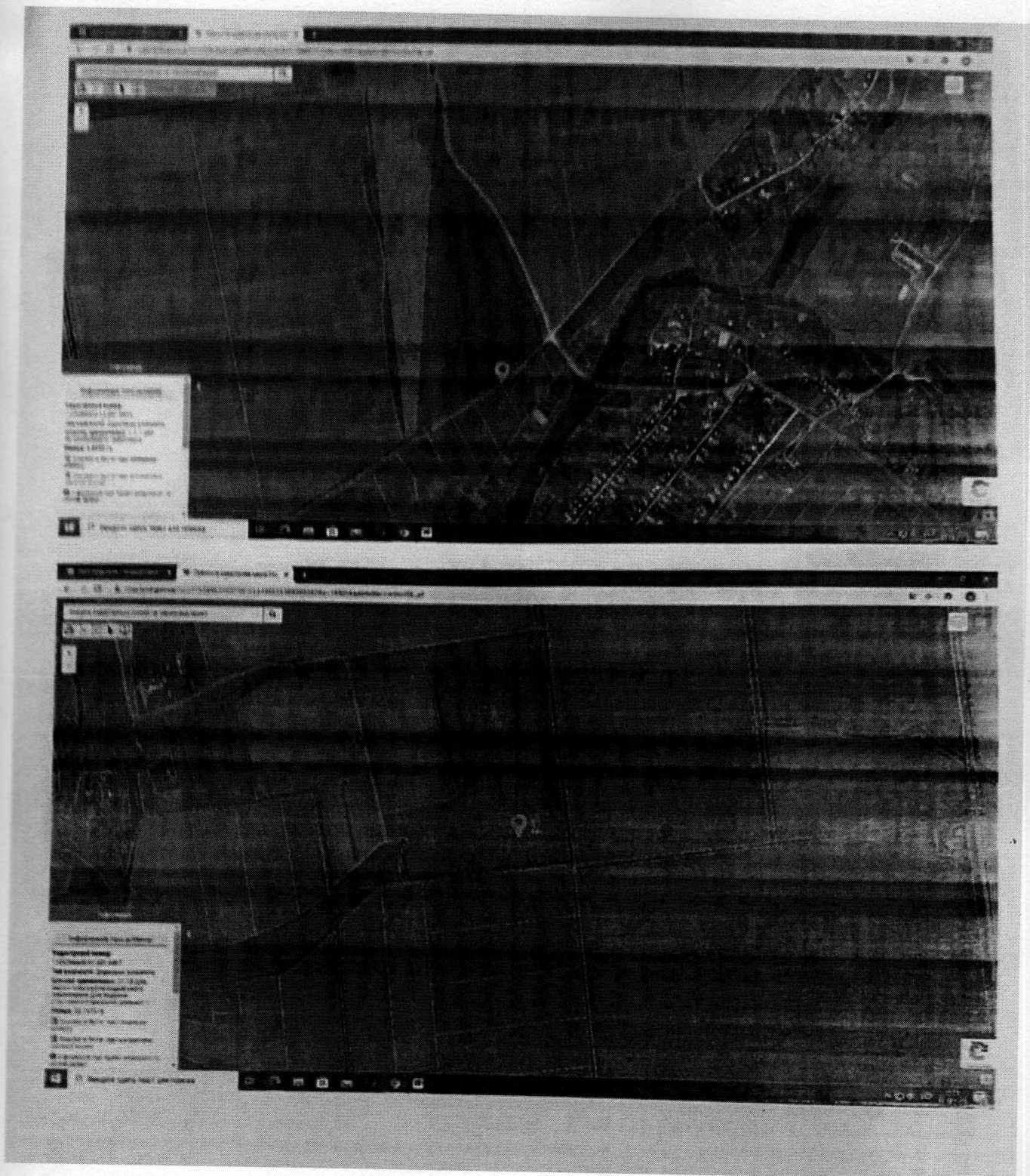
### **2.1. МІСЦЕРОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ**

Лісосмуга (16 га, 7 посадок) розташована на території Ордо-Василівської сільської ради, знаходяться на земельній ділянці площею 32,7475 га державної форми власності, з кадастровим номером 1225286600:01:002:0078.

Під'їзна дорога являє собою ґрунти. Рельєф ділянки спокійний.

Приблизна відстань від оцінюваного майна до:

- центру села – 25,3 км;



### **2.2. ОЦІНЮВАНИЙ НАБІР МАЙНОВИХ ПРАВ**

Суб'єктом права власності оцінюваного майна є Державне підприємство «Аграрний цех «Саксаганський», код ЄДРПОУ 36595392

## 3.1. ВИПРАВЛЕННЯ ОЦІНКИ

**2.3. ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБ'ЄКТУ**

Оцінюване майно являє собою фруктові насадження(насіння).

Знаходяться на земельній ділянці площею 32,7475га державної форми власності, з кадастровим номером 1225286600:01:002:0078. На даній земельній ділянці залишилось близько 100 фруктових дерев, а саме: яблуні, груші.

Найбільш повна оцінка здійснюється шляхом, з якого провадиться оцінка майна, його особливостей, а також можливих витрат.

Оцінка згідно п. 1 ст.1 Постанови Кабінету Міністрів України від 21.05.2014 р. № 334 здійснюється з метою з'ясування ринкової вартості майна відповідно до встановлених стандартів та інших нормативно-правових актів і законів України.

При проведенні експертної та експертної оцінки майна Оцінювачем було встановлено, що оцінюваний об'єкт не відповідає до спеціалізованого майна.

Таким чином, призначення до цього майну оцінки та умов використання її розділених, і на підставі встановленої вартості оцінюваного майна було встановлено на базі ринкової вартості, яка була встановлена з метою встановлення ринкової вартості оцінюваного майна.

На ринковій вартості, згідно Національного стандарту №1 «Оцінка майна» майно і майнові права, розміщені вартість, за яку можливе відступлення об'єкта оцінки на ринку подібного майна за даних оцінки за умови, узгоджених між покупцем та продавцем, після проведення відповідного маркетингу на умови, що майно в об'єкті майна і згідно з цими, розраховано і без примусу.

**3.2. АНАЛІЗ НАЙБІЛЬШ ЕФЕКТИВНОГО ВИКОРИСТАННЯ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ**

Майно, що може використовуватися як оцінка, а деякі з них спеціально. Оцінка кожного способу використання об'єкта передбачає відношення змінити величину його вартості, то бачи провадження оцінки об'єкта оцінки, який є найбільш ефективним та найбільш ефективним.

Визначення найбільш ефективного використання об'єкта в умовах залежності ринкової вартості об'єкта від його найбільш ефективного використання. Це найбільш ефективним використанням ринкової вартості об'єкта в умовах залежності від вартості об'єкта оцінки і майнових прав. Ця цілість має використання об'єкта майна і згідно з цими, розраховано і без примусу.

1. Найбільш ефективне використання об'єкта оцінки;
2. Найбільш ефективне використання об'єкта оцінки;
3. Найбільш ефективне використання об'єкта оцінки;
4. Для найбільш ефективності оцінюваного об'єкта.



