

Договір купівлі-продажу нерухомого майна

м. Ужгород

«17» лютого 2020р.

Дубівське виробниче управління житлово-комунального господарства в особі начальника Савула Івана Івановича, що діє на підставі Статуту (надалі – Продавець), яка діє на підставі Статуту з однієї сторони, та **Каганець Світлана Михайлівна**, надалі «Покупець», з іншої сторони, разом іменовані «Сторони» або кожна окремо «Сторона», керуючись чинним законодавством України, за результатами електронного аукціону уклали даний договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця, а Покупець зобов'язується прийняти та оплатити нерухоме майно – Вбудоване підсобне приміщення (підвал), пл.54.8 кв.м, (надалі – Майно), в порядку, за ціною та на умовах, визначених цим Договором.
- 1.2. Покупець є переможцем електронного аукціону з продажу комунального майна, який проводився Продавцем у електронній торговій системі Prozorro.Продажі, що підтверджується Протоколом електронних торгів №UA-PS-2020-01-22-000074-1 (Додаток № 2 до Договору).
- 1.3. Продавець заявляє, що на момент укладання договору майно не обтяжене арештом, у розшуку, заставі не перебуває, не являється предметом спору у суді. Продавцю нічого не відомо про права третіх осіб на Майно (права наймача, право застави, право довічного користування тощо).
- 1.4. Всі Додатки до даного Договору становлять його невід'ємну частину.

2. ЯКІСТЬ ТА КОМПЛЕКТНІСТЬ МАЙНА

- 2.1. Комплектність та кількість майна, що є предметом цього Договору, узгоджена Сторонами в цьому Договорі.
- 2.2. Гарантія на Майно Продавцем не надається.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Ціна на Майно встановлюється в національній валюті України – гривні та складається з вартості Майна.
- 3.2. Загальна сума Договору та загальна вартість Майна становить 52 266,66 грн (п'ятдесят дві тисячі двісті шістьдесят шість гривень 66 коп.) з ПДВ.

Вказана в абзаці першому цього пункту ціна склалася на аукціоні, проведеному «12» лютого 2020 року та результати якого оформлені протоколом електронного аукціону №UA-PS-2020-01-22-000074-1 від «12» лютого 2020 року.

- 3.3. Оплата за Товар здійснюється шляхом 100% попередньої оплати вартості майна на розрахунковий рахунок Продавця, зазначений у розділі 10 даного Договору. Оплата здійснюється протягом 30 (тридцяти) днів з дати опублікування цього Договору в електронній торговій системі.
- 3.4. Усі витрати, пов'язані з оформленням даного Договору, здійснюються за рахунок Покупця.

4. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ТОВАРУ

- 4.1. Товар передається Продавцем протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати надходження на розрахунковий рахунок Продавця оплати у порядку, зазначеному у пункті 3.3 Договору та оформлюється Актом приймання - передачі.
- 4.2. Не менше як за 1 (один) день до узгодженої сторонами дати передачі Товару Покупець підтверджує дату приймання - передачі Товару (у межах строку, зазначеного у пункті 4.1. даного Договору; відповідно до графіку роботи Продавця).
- 4.3. Право власності та всі ризики на Товар переходять від Продавця до Покупця в момент підписанням Сторонами Акта приймання - передачі Товару.
- 4.4. Покупець зобов'язаний перевірити зовнішній вигляд та комплектність у момент приймання Товару.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.
- 5.2. Притягнення винної Сторони до відповідальності не звільняє її від виконання зобов'язань за даним Договором.
- 5.3. Сторони не несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання чи неналежне виконання сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин. Форс-мажорними вважаються будь-які обставини, які носять непереборний, масовий характер і/або роблять неможливим функціонування органів державної влади, підприємств, установ, організацій і роблять неможливим належне виконання зобов'язань за даним Договором. Сторона, яка не може виконати зобов'язання у зв'язку з дією форс-мажорних обставин, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту настання зазначених обставин письмово сповістити іншу Сторону про настання таких обставин, прогностичний строк дії і припинення цих обставин, інакше вважається, що форс-мажорні обставини були відсутні.
- 5.4. Достатнім доказом дії форс – мажорних обставин є документ, виданий Торгово – промисловою палатою України.

6. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

- 6.1. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними та не можуть використовуватися або передаватися третім особам без попередньої письмової домовленості другої Сторони договору, крім випадків, коли така передача пов'язана з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством України.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 8.1. Усі спори, що виникають з Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до законодавства України.
- 8.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами законодавства України.

9. ІНШІ УМОВИ

- 9.1. Внесення змін чи доповнень до даного Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін і оформлюється додатковими угодами, що підписуються Сторонами і є невід'ємними частинами даного Договору.
- 9.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
- 9.3. Жодна із Сторін не вправі передавати свої права за даним Договором третій особі без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони.
- 9.4. В разі зміни реквізитів, зазначених в розділі 10 даного Договору, Сторона, в якій відбулися такі зміни, зобов'язана у триденний строк письмово повідомити про це іншу Сторону.
- 9.5. Даний Договір укладений українською мовою в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Продавець:	Покупець:
ДУБІВСЬКЕ ВУЖКТ Місцезнаходження: 90575, Закарпатська область, Тячівський р-н, смт.Дубове, вул. Гагаріна, 6.79 код ЄДРПОУ 22074565 Р/р UA9030052800000026003401348898 в АТ «ОТП Банк» МФО 300528  М.П.  /І.І.Савула /	Каганець Світлана Михайлівна Ідентифікаційний код 2127614709, Закарпатська область, Тячівський р-н, смт.Дубове, вул.Гагаріна, 4, кв.21.  /Каганець С.М./