



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

22.06.2021

Харків

№ 01630

Про затвердження протоколу проведення
електронного аукціону та
укладення договору оренди

Враховуючи вимоги Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол проведення електронного аукціону № UA-PS-2021-04-09-000025-1, який сформовано «16» червня 2021 року, про передачу в оренду державного майна - частини нежитлового вбудованого приміщення площею 5,0 кв. м третього поверху триповерхового будинку зв'язку станції Волноваха, розташованого за адресою: Донецька обл., м. Волноваха, провулок Путейський, 10, що обліковується на балансі виробничого структурного підрозділу «Маріупольське територіальне управління» філії «Центр будівельно-монтажних робіт і експлуатації будівель та споруд» АТ «Укрзалізниця», який не увійшов до статутного капіталу АТ «Укрзалізниця» та закріплений за ним на праві господарського відання, код ЄДРПОУ 41149437/886.

2. Укласти з Переможцем електронного аукціону – Товариством з обмеженою відповідальністю «Євротранстелеком», код ЄДРПОУ 31731686 (далі – Орендар) договір оренди державного майна, зазначеного у п. 1 цього наказу.

3. Встановити термін дії договору оренди – 5 років з дати підписання сторонами договору оренди та акта приймання-передачі.

4. Сектору укладення договорів оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

4.1. Організувати та забезпечити укладення договору оренди.

4.2. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

4.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати, одночасно або до дати укладення договору оренди, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах, визначених у пунктах 10 та 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору.

Веденко І.

4.4. Оприлюднити в ЕТС договір оренди з урахуванням термінів, передбачених п. 81 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcl2UfFUTQIxw2eqLacBxONg/viewform>.

Контроль за виконанням цього наказу покладається на керівництво регіонального відділення відповідно до наказу регіонального відділення «Про тимчасове підпорядкування підрозділів Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом регіонального відділення» від 18.06.2021 року № 238-к.

**В.о. начальника
регіонального відділення**



Олександр ВОЛКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна
України по Донецькій та Луганській областях
від _____ 2021 року № _____

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№UA-PS-2021-04-09-000025-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕР-ТАС"

Номер лоту: 5723

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 07.05.2021 11:06:59

Дата та час завершення електронного аукціону: 07.05.2021 11:35:59

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда частини нежитлового приміщення будинку зв'язку площею 5,0 кв. м, за адресою: Донецька обл., місто Волноваха, провулок Путейський, 10
Передача в оренду частини нежитлового вбудованого приміщення площею 5,0 кв. м третього поверху триповерхового будинку зв'язку станції Волноваха, розташованого за адресою: Донецька обл., м. Волноваха, провулок Путейський, 10, що обліковується на балансі виробничого структурного підрозділу «Маріупольське територіальне управління» філії «Центр будівельно-монтажних робіт і експлуатації будівель та споруд» АТ «Укрзалізниця», який не увійшов до статутного капіталу АТ «Укрзалізниця» та закріплений за ним на праві господарського відання

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 14.53 грн, без ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць/день/годину: 1 000.00 грн, без ПДВ

Крок аукціону: 0.15 грн

Розмір гарантійного внеску: 567.50 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОТРАНСТЕЛЕКОМ", код ЄДРПОУ: 31731686

2. Фізична особа-підприємець Каменів Дмитро Володимирович, код ЄДРПОУ: 3169801896

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОТРАНСТЕЛЕКОМ"	14.53 грн	15.04.2021 11:29:14
Фізична особа-підприємець Каменів Дмитро Володимирович	500.00 грн	06.05.2021 16:53:19

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОТРАНСТЕЛЕКОМ"	520.00 грн	07.05.2021 11:14:59
Фізична особа-підприємець Каменів Дмитро Володимирович	525.00 грн	07.05.2021 11:17:59

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОТРАНСТЕЛЕКОМ"	550.00 грн	07.05.2021 11:23:59
Фізична особа-підприємець Каменів Дмитро Володимирович	575.00 грн	07.05.2021 11:26:59

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОТРАНСТЕЛЕКОМ"	1 000.00 грн	07.05.2021 11:32:59
Фізична особа-підприємець Каменів Дмитро Володимирович	1 050.00 грн	07.05.2021 11:35:59

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОТРАНСТЕЛЕКОМ", код ЄДРПОУ: 31731686

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. 76 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна № 483 від 03.06.2020 р.

Фізична особа-підприємець Каменєв Дмитро Володимирович, код ЄДРПОУ: 3169801896

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Реквізити для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Донецькій та Луганській областях

Код ЄДРПОУ 43023403

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внесків)

Банк одержувача: ДКСУ

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 600,00 грн., (шістсот грн. 00 коп.), без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

720,00 ГРН (Сімсот двадцять грн. 00 коп.), з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію від переможця електронного аукціону:

152,50 ГРН (Сто п'ятдесят дві грн. 50 коп.), з ПДВ

Сума, яку необхідно сплачувати на місяць:

1 000.00 ГРН (Одна тисяча грн. 00 коп.), без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 16.06.2021 17:06:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.

- укласти договір оренди та підписати акт приймання-передачі з орендодавцем протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВРОТРАНСТЕЛЕКОМ», код ЄДРПОУ: 31731686

Виконавчий директор
(посада)

(підпис, М.П.)

Нікітін В. Й.
(П.І.Б.)

17.06.2021 р.
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць) подано заяву від одного учасника: ТОВ «ВЕР-ТАС», код ЄДРПОУ: 35588329

Директор
(посада)

(підпис, М.П.)

Шажко А. М.
(П.І.Б.)

17.06.2021
(Дата підпису)