

21 січня 2022 року

м. Дніпро

ПРОТОКОЛ № 4
комітету кредиторів
Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС» (39005,
Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького,
будинок 12, 3, код ЄДРПОУ 34397579)

Порядок денний:

1. Звіт ліквідатора про проведену роботу.
2. Звіт про нарахування та виплату основної грошової винагороди ліквідатора.
3. Вирішення питання про надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі ліквідації банкрута.

На комітеті кредиторів присутні представники кредиторів:

1. Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «ІНГОССТРАХ» (код ЄДРПОУ 33248430) - 193 110 голосів.
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ ЛІЗИНГ» (код ЄДРПОУ 33274434) - 487 292 голоси.
3. Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-СІТІ ЕСТЕЙТ» (код ЄДРПОУ 43891792) - 80 705 голосів.

Також, на зборах комітету кредиторів присутній Арбітражний керуючий Чичва О.С. – з правом дорадчого голосу.

По першому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС» (39005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, 3, код ЄДРПОУ 34397579) зі звітом про проведену роботу станом на 21.01.2022 року.

За звітний період ліквідатором були здійснені наступні заходи:

1. Зважаючи на те, що у боржника залишилася не реалізованою дебіторська заборгованість, яка не обтяжена заставою, відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, умови її продажу було погоджено рішенням комітету кредиторів від 10.11.2021 р. Таким чином, на виконання положень Кодексу України з процедур банкрутства 24.11.2021 р. ліквідатором було виставлено на аукціон право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАМ'ЯНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР" (код ЄДРПОУ 32535562), право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАШІВКА-АГРО-АЛЬЯНС (код ЄДРПОУ 41655565), право вимоги до СІЛЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМЕНІ МІЧУРИНА" (код ЄДРПОУ 03765499), право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРИВАТ-АЛЬЯНС" (код ЄДРПОУ 3356737).

08.12.2021 року на торгах було реалізовано один з лотів – право вимоги до право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРИВАТ-АЛЬЯНС" (код ЄДРПОУ 3356737).

Оскільки по іншим лотам торги не відбулися, на виконання вимог чинного законодавства, ліквідатором майно боржника на торги виставлено повторно.

2. Ліквідатором 17 листопада 2021 року, з метою встановлення ринкової вартості майна, що знаходиться у власності банкрута, було замовлено оцінку належних Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС» земельних ділянок, а саме: кадастровий номер 5323081900:00:001:0212, 4.01 га, кадастровий номер 5323081900:00:001:0213, 0.4799 га, кадастровий номер 5323081900:00:002:0224, 4.6198 га, кадастровий номер 5323081900:00:002:0225, 4.6403 га та було отримано Звіт про експертну грошову оцінку № 1473/21.

Голосували:

«за» - 761 107 голосів;

«утримався» - 0 голосів;

«проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято. Вирішили вважати роботу ліквідатора Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС» (39005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, 3, код ЄДРПОУ 34397579) арбітражного керуючого Чичви О.С. задовільною.

По другому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС» (39005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, 3, код ЄДРПОУ 34397579) зі звітом про нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання повноважень ліквідатора станом на 31.12.2021 року.

Згідно частини 6 статті 30 Кодексу з процедур банкрутства арбітражний керуючий не менше одного разу на два місяці звітує про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат на засіданнях зборів кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітету кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - перед забезпеченим кредитором.

Ліквідатор Чичва О.С. виконував свої повноваження в період з 17 травня 2021 року, відповідно до постанови Господарського суду Дніпропетровської області від 17.05.2021 р. № 904/6739/20.

Розмір мінімальної заробітної плати у період виконання повноважень становить 6 000,00 грн., а з грудня 2021 року – 6 500,00 грн.

Відповідні розміри нарахування грошової винагороди складають:

- за травень 2021 року – 8 709,67 грн.
- за червень 2021 року – 18 000,00 грн.
- за липень 2021 року – 18 000,00 грн.
- за серпень 2021 року – 18 000,00 грн.
- за вересень 2021 року – 18 000,00 грн.
- за жовтень 2021 року – 18 000,00 грн.
- за листопад 2021 року – 18 000,00 грн.
- за грудень 2021 року – 19 500,00 грн.

Всього: 136 209,67 грн.

Станом на дату проведення комітету кредиторів виплата грошової винагороди арбітражному керуючому за виконання повноважень ліквідатора фактично виплачена не була.

Голосували:

«за» - 761 107 голосів;

«утримався» - 0 голосів;

«проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято. Погодили звіт про нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання повноважень ліквідатора Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС» (39005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 12, 3, код ЄДРПОУ 34397579) на суму 136 209,67 грн.

По третьому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС» арбітражний керуючий Чичва О.С. та зазначив, що у боржника на даний момент залишосся не реалізованим майно банкрута, а саме:

- 1. Земельна ділянка площею 4,0100 га.** Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: **5323081900:00:001:0212** розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 210651553230. Власник земельної ділянки: ТОВ "ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ 34397579.
- 2. Земельна ділянка площею 0,4799 га.** Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: **5323081900:00:001:0213** розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 210531953230. Власник земельної ділянки: ТОВ "ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ 34397579.
- 3. Земельна ділянка площею 4,6198 га.** Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: **5323081900:00:002:0224** розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 211611553230. Власник земельної ділянки: ТОВ "ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ 34397579.
- 4. Земельна ділянка площею 4,6403 га.** Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: **5323081900:00:002:0225** розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 211661053230. Власник земельної ділянки: ТОВ "ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ 34397579.

Відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства **арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів** та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать:

- 1) склад майна (лот); 2) початкова ціна; 3) крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Статтею 79 Кодексу України з процедур банкрутства визначені особливості проведення повторного та другого повторного аукціону.

У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Відповідно до ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою комітету кредиторів. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Таким чином, ліквідатор запропонував розглянути наступні умови продажу майна банкрута:

- 1. Земельна ділянка площею 4,0100 га.** Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: **5323081900:00:001:0212** розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 210651553230. Власник земельної ділянки: ТОВ "ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ 34397579.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **181 000,00 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **144 800,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **108 600,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 13.11.2013 р., укладеним на 49 років із внесенням передоплати за

весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором оренди, який укладено строком на 49 років.

2. Земельна ділянка площею 0,4799 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: **5323081900:00:001:0213** розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 210531953230. Власник земельної ділянки: ТОВ "ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ 34397579.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **21 700,00 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **17 360,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **13 020,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 13.11.2013 р., укладеним на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором оренди, який укладено строком на 49 років.

3. Земельна ділянка площею 4,6198 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: **5323081900:00:002:0224** розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 211611553230. Власник земельної ділянки: ТОВ "ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ 34397579.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **213 100,00 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **170 480,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **127 860,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 14.11.2013 р., укладеним на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором оренди, який укладено строком на 49 років.

- 4. Земельна ділянка площею 4,6403 га.** Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: **5323081900:00:002:0225** розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 211661053230. Власник земельної ділянки: ТОВ "ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ 34397579.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **216 000,00 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **172 800,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **129 600,00 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 14.11.2013 р., укладеним на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами

оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором оренди, який укладено строком на 49 років.

Виступив представник ТОВ «Дніпро-Сіті Естейт» та звернув увагу на наступне:

Лот № 34397579 -1			
Склад майна	Нормативно-грошова оціна ділянки, грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Земельна ділянка площею 4,0100 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:001:0212 розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 210651553230. Власник земельної ділянки: ТОВ "ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ 34397579. Примітка: Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 13.11.2013 р., укладеним на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може. Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором оренди, який укладено строком на 49 років. Відповідно до п.15 розділу Х перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року: а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не	139523,02	181 000,00	1% від початкової ціни

поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом; б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до частини другої статті 37⁻¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.			
Лот № 34397579 -2			
Склад майна	Нормативно-грошова оціна ділянки, грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Земельна ділянка площею 0,4799 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:001:0213 розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 210531953230. Власник земельної ділянки: ТОВ "ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ 34397579. Примітка: Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 13.11.2013 р., укладеним на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов	16697,53	21 700,00	1% від початкової ціни

договору оренди він є діючими і розірваним бути не може.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором оренди, який укладено строком на 49 років.

Відповідно до п.15 розділу Х перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року:

а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом;

б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до частини другої статті 37¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.

Лот № 34397579 -3

Склад майна

Нормативно-грошова оціна ділянки, грн.

Початкова ціна грн.

Крок аукціону

Земельна ділянка площею 4,6198 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського

156 684,28

213 100,00

1% від початкової ціни

виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:002:0224 розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 211611553230. Власник земельної ділянки: ТОВ "ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ 34397579.

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 14.11.2013 р., укладеним на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором оренди, який укладено строком на 49 років.

Відповідно до п.15 розділу X перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року:

а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом;

б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній

власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до <u>частини другої</u> статті 37⁻¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.			
Лот № 34397579 -4			
Склад майна	Нормативно-грошова оціна ділянки, грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Земельна ділянка площею 4,6403 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:002:0225 розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 211661053230. Власник земельної ділянки: ТОВ "ПРИВАТ-АГРО-АЛЪЯНС", код ЄДРПОУ 34397579. Примітка: Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 14.11.2013 р., укладеним на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може. Згідно з ч.1 ст. 148⁻¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права	155 697,27	216 000,00	1% від початкової ціни

власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки. Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором оренди, який укладено строком на 49 років. Відповідно до п.15 розділу Х перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року: а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом; б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до <u>частини другої</u> статті 37⁻¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.			
--	--	--	--

Розгляд питання щодо реалізації земельної ділянки на повторному та на другому повторному аукціоні, - відкласти.

Голосували:

«за» - 761 107 голосів;

«утримався» - 0 голосів;

«проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

Вирішили: Надати згоду на продаж майна на наступних умовах, а саме:

Лот № 34397579 -1		
Склад майна	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Земельна ділянка площею 4,0100 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:001:0212 розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 210651553230. Власник земельної ділянки: ТОВ "ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ 34397579. Примітка: Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 13.11.2013 р., укладеним на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може. Згідно з ч.1 ст. 148¹ Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки. Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором оренди, який укладено строком на 49 років.	181 000,00	1% від початкової ціни

Відповідно до п.15 розділу Х перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року: а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом; б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до <u>частини другої</u> статті 37⁻¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.		
Лот № 34397579 -2		
Склад майна	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Земельна ділянка площею 0,4799 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:001:0213 розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Ресстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 210531953230. Власник земельної ділянки: ТОВ "ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ 34397579.	21 700,00	1% від початкової ціни

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 13.11.2013 р., укладеним на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹ Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором оренди, який укладено строком на 49 років.

Відповідно до п.15 розділу X перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року:

а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом;

б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних

часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до <u>частини другої</u> статті 37⁻¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.		
Лот № 34397579 -3		
Склад майна	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Земельна ділянка площею 4,6198 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:002:0224 розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 211611553230. Власник земельної ділянки: ТОВ "ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ 34397579. Примітка: Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 14.11.2013 р., укладеним на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може. Згідно з ч.1 ст. 148⁻¹ Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки. Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового	213 100,00	1% від початкової ціни

власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором оренди, який укладено строком на 49 років.

Відповідно до п.15 розділу X перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року:

а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом;

б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до частини другої статті 37⁻¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.

Лот № 34397579 -4

Склад майна

Початкова
ціна грн.

Крок
аукціону

Земельна ділянка площею 4,6403 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:002:0225 розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер

216 000,00

1% від
початкової
ціни

об'єкта нерухомого майна: 211661053230. Власник земельної ділянки: ТОВ "ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС", код ЄДРПОУ 34397579.

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 14.11.2013 р., укладеним на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹ Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором оренди, який укладено строком на 49 років.

Відповідно до п.15 розділу Х перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року:

а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом;

б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського

виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до частини другої статті 37¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.

Розгляд питання щодо реалізації земельної ділянки на повторному та на другому повторному аукціоні, - відкласти.

Представник
ПрАТ «СК «ІНГОССТРАХ»

Ауріка ВЕЛІЖАНСЬКА

Директор
ТОВ «ПРИВАТ ЛІЗИНГ»

Петро ТАБАЧИНСЬКИЙ

Директор
ТОВ «ДНІПРО-СІТІ ЕСТЕЙТ»

Володимир ШВЕДКО

Ліквідатор
ТОВ «ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС»
Арбітражний керуючий

Олег ЧИЧВА

