Затверджено наказом
Держбуту України
від 24.05.2001 р. № 127

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СУМСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ"
ФІЛІАЛ "БІЛОПІЛЬСЬКА ГОСПРОЗРАХУНКОВА ВИРОБНИЧА ДІЛЬНИЦЯ"

Область: Сумська, район: Білопільський ~~Місто, селище~~, село: Бобрик Рада (міська, селищна, сільська)	Інвентаризаційна справа № Реєстровий № 279, книга № 1, стор. № Реєстраційний Мінюста № 13365965. (ЄДРПОУ/ІНН)

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський / виробничий **будинок**

на приміщення № 1 в будинку

№ Б/Н, **вулиця, ~~провулок~~** Леніна
~~місто, селище~~, село Бобрик
Відділення поштового зв'язку
(призначення)

Власник, користувач (юридична, фізична особа)	Код (Ідентифікаційний номер)	Розмір частки власності	Дата, підпис виконавця
1	2	3	4
Українське державне підприємство поштового зв'язку „Укрпошта"	21560045	1/1 БТІ	

Запис в гр. 2-4 без печатки БТІ не має юридичної сили

Паспорт виготовлено станом на:
"28" 08. 2003р.
Виконав О.В. Стеценко
(підпис) (прізвище)

Філіал "Білопільська госпрозрахункова виробнича дільниця" код 23818111

Начальник філіалу "Білопільська ГВД"
КП "Сумське МБТІ"
В.А. Іванченко
(підпис)

ф-279
опис 106
кн 1

ОПИС

інвентаризаційної справи

на домоволодіння № 61 по вул. (пр.) Ленко кв. №

№№ п-п	Найменування документів існуючих в справі, а також зберігаючих окремо	Основна інвентаризація «27» 02 2003 р.	Поточна інвентаризація «___» ____200__р.		Поточна інвентаризація «___» ____200__р.		Поточна інвентаризація «___» ____200__р.	
		№№ листів	№№ листів	№№ погаш. листів	№№ листів	№№ погаш. листів	№№ листів	№№ погаш. листів
1.	Опис	1						
2.	Зведений оцінний акт форма № 1							
3.	План земельної ділянки або викопіровка з плана квартала	2						
4.	Оцінний акт форма № 3	3						
5.	Оцінний акт форма № 4	4						
6.	Поверхові плани на осн. буд.	5						
7.	Журнал внутрішніх вимірів	6						
8.	Журнал зовнішніх вимірів							
9.	Схема розбивки на простіші фігури							
10.	Абриси на присадибну ділянку							
11.	Абриси поверхових планів							
12.	Викопіровка із планшетів							
13.	Викопіровка із планшетів перших поверхів будіволь							
14.	Докладні записки							
15.	Заява							
16.	Акт польової та камер. пров.							
17.	Інші документи							
18.								
	Всього листів	6						

Склав:

ТЕХНІК _____

Перевірив:

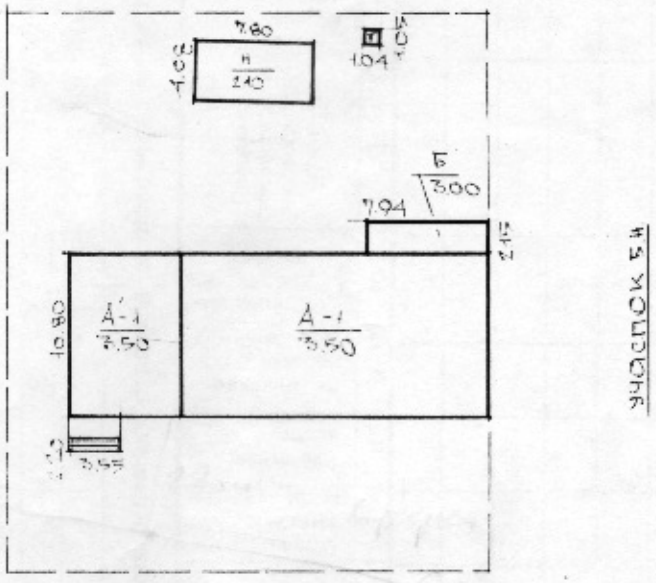
АРХИВАРІУС _____

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

строительного к(рт.) №

города (поселка) с. Бобрик

Масштаб 1:500



ул. Ленина б/н

Сумское областное объединение
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Начальник — В.О.Монлевский

Составил — О.В.Стеценко

Проверил — О.Г.Монлевский

Чертил

копировал

Форма № 3

Область Сумская

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

Город (пгт) с. Бобрик — на строение лит А' — квартал № _____ — улица Ленина — дом № 6а.

Район (города) Белопольский

назначение строения по преобладающей площади основное — год постройки н.д. — число основных этажей 1

В здании имеется (да, нет или количество)

Дата	Подвал	Под-вал	Мезонин	Мансарда	Электроосвещение	Водопровод	Канализация: городская	Канализация: местная	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Вентиляция	Телевидение	Телефон	Радио	Котельные: встроен.	Котельные: отдел. стоящ.	Количество котлов: чугун.	Количество котлов: железа.	Колич. канал. уборн.: забот.	Колич. канал. уборн.: раб.	Ванны. кол.: дров.	Ванны. кол.: газов.	Ванны без кол.	Кол. лиф.: работ.	Кол. лиф.: не раб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер по плану зем. уч.	Части строений (осн. часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. основн. в м²	Высота в метрах	Объем м³	Периметр	Отнош. периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоим. м³ для дан. тип. проекта руб.	Поправки к стоимости 1 м³ типового проекта в %	Общий проц. поправки в стоим. 1 м³	Стоимость 1 м³ с учет. поправки		Восстановительная стоимость в руб.	% изношенности	Действительная стоимость в руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А-1	осн. часть	78,7	3,50	275										балансовая			
а-1	крыльцо	7,8												балансовая			
	Итого																

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ строк	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строен.	Поправки к удельным весам в % %	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	кирпичный, кирп. щебень, бетонный, бутобетонный, бутовый, дер. стулья Т — цок — загл. —	хорош., удовл., ветхое					
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наружн. отделка	кирпичные, кирп. облегч., ракушечник, гипсоблок, саманнные, глинобитные, деревян. сторчевые, рубленные, в закладку, щитовые, шлакобетонные, шлакоблочные Т —	хорошее удовлетвор., неудовлетвор., ветхое					
3	Перегородки: а вчерне; б) отделка	кирпичные, саманные, ракушечник, шлакоблочн., деревянные дощатые,	хорош., удовл., неудовл., ветхое					
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	накат по бакам без подшивки, с подшивкой, железобетонные	хорошее удовлетвор., неудовлетвор., ветхое					
5	Полы	дощатые на лагах по земле, на кирп. столбиках, глинобитные, ДВП, ДСП, линолеум по бет. основанию	хорош., удовл., ветхое					
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	стропила из бревен, брусьев, обрешетка из досок, реек, кровля, — стальная, оцинкованная, асбофанера, черепица, рубероид, толь, солома	хорошее удовлетвор., неудовлетвор., ветхое					
7	Проемы	окна — двойные, одинарные двери — филенчатые, щитовые	хорош., удовл., неудовл., ветхое					
8	Лестницы		хорош., удовл., неудовл., ветхое					
9	Отопление	печное, местное водяное, центральное водяное, на газе от котла, АГВ	хорош., удовл., неудовл., ветхое					
10	Сантехобор., и уст.	электричество, водопровод, газ, радио, канализация, сжижен. газ	хорош., удовл., неудовл., ветхое					
			Итого:	100				

$$\frac{(\text{гр. } 9)\times 100}{(\text{гр. } 7)} = \%$$

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по план.	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоимости куб. м в %	% износа
а	кухня	кирпичное																	

28. 02 (сорок) 2003 г.

Составил _____

Проверил _____

Лебедин, рай. тип. Зак. 3081, т. 3000. 12 92 г.

Область Одесская
Місто г. Бобринец
Район (город) Бобринецкий

ОЦІННИЙ АКТ

на господарсько-побутової будівлі і внутрішньо-дворові споруди і домоволодіння

№ 514 **по вул.** Ленина

Приєднання домоволодіння до мережі водопровідної каналізаційної

газової _____ теплофікаціна _____

Технічний опис і оцінка внутрішньодворових споруд

№№ по плану	Найменування споруд	Технічний опис споруд	Один. виміру	К-сть одиниць	№ типа	Вартість вимірювання	Поправки до вартості вимірювання	Вартість вимірювання з урахуванням поправки	Відновлена вартість	№ зносу	Дійсна вартість	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ВСЬОГО:											

Технічний опис і оцінка внутрішньодворових споруд

№№ по плану	Найменування будівель	Рік постройки	Число поверхів	Технічний опис конструкторських елементів: Фундамент	Стіни	Покрівля	Перекриття	Підлога	Сантехніка	Площа підвалини	Висота в м	Об'єм в м3	№ типового проекта	Вартість кубометра: по таблицям	покрити в %	з поправкою	Повна вартість % зносу	№ зносу	Дійсна вартість
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Б	котельня			дер.	дер.	шлеф дер.		бет.	ел.	17,1	3,0	51					балансова		
Н	навіс			д. ст.	дер.	шлеф.	—	—	—	31,8	2,10	67					балансова		
Т	вбиральня			д. ст.	дер.	шлеф.	—	дер.	—	1,1	2,00	2					балансова		

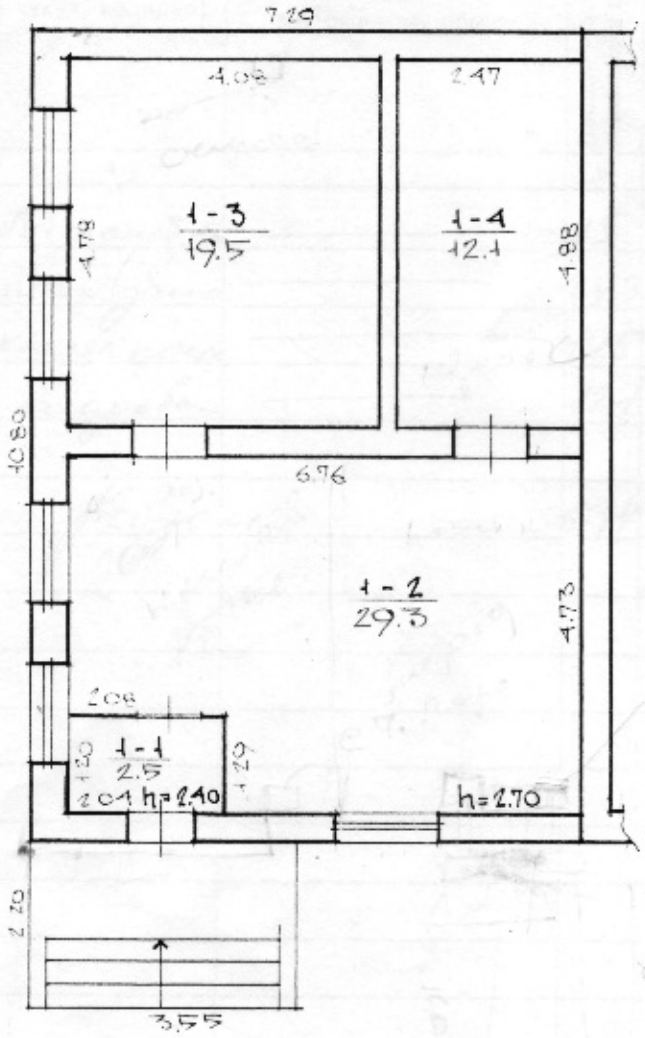
«28» серпня 200 3 г. **Склав** _____ **Перевірив** _____

АТЗТ «Білопільська друкарня», зам. 1960, т. 300

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Строения по улице Ленина дом № Б.Н.

город С. Бобрик квартал №



Сумское областное объединение
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Нач. бюро		Д.О.Мотнев
Составил		О.В.Стадуто
Проверил		А.Г.Мотнев
Чертил		
копировал		

Дата исполнения 28.08.2003

Технічний опис і оцінка внутрішньоквартирних споруд

ФОРМА № 3-а
На житлові будинки, не маючих вбудованих приміщень

ЕКСПЛІКАЦІЯ

основних приміщень
внутрішніх площ до плану ~~житлового будинку~~ літера
«А1» по вул. (пр., пл.) Лекіно № Б.Н.

Поверх, починаючи з підвалу	№ квартир або приміщень	№№ частин приміщень (кімнат, кухонь, коридорів і т. д.)	Призначення частин приміщень (житлова кімната, кухня, коридор)	Формула для підрахунку площадок, частин приміщення по внутрішньому обміру	Площа частин приміщення, підрахована по формулі гр. 5 (м2)	Площа жилих квартир (кв. м)			Площа приміщень не включених в загальну (м2)	Самозахідна або переобладнана площа (м2)	ПРИМІТКИ
						Загальна (сума гр. 8 і 9)	Підсобна	~~Житлова~~ основна			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1	1	Вх. тамбур		2,5		2,5				
		2	почт. зала		29,3			29,3			
		3	кімн. почт.		19,5			19,5			
		4	сходова		12,1		12,1				
			разом:		63,4	63,4	14,6	48,8			

РЕЄСТРАЦІЙНЕ ПОСВІДЧЕННЯ

Білопільська госпрозрахункова виробнича дільниця
у складі комунального підприємства
«Сумське міське бюро технічної інвентаризації»

Посвідчує, що *нежитлове приміщення* (житловий будинок, квартира, гараж, нежиле приміщення) *№1 відділення поштового зв'язку*
адресою Сумська область, Білопільський район, місто, селище, село: *Бобрик*,
вул (~~пров.~~) *Лекіна* № *б/н*

Зареєстровано на право власності

за *Українське державне підприємство поштового зв'язку „Укрпошта"*

згідно *свідоцтва про право власності на нерухоме майно видане виконкомом Бобрицької сільської ради 23 грудня 2005 р.*

Записано в реєстрову книгу № *1* стор. _____
за реєстровим № *249*
«*23*» *грудня* 200*6* р.

Начальник Білопільської
ВТКН «Сумське МБТІ» _____ **В. А. ІВАНЧЕНКО**

М. П.

Реєстратор: _____ **Т. Є. ШУЛЬГА**

_____ **В. М. ДЗЮБЕНКО**

АТЗТ «Білопільська друкарня», 2005 р. Зам. 270 т. 200

Філіал "Білопільська ГВД" КП "Сумське МБТІ"

Довідка
про ідеальну частку приміщення в будівлі

Будинок № б/н
Вулиця (~~пров. площа~~) Леніна
Місто (селище, село) Вороніж

Загальна площа приміщення 63,7 кв.м. , що становить 25/100 ідеальну частку від всієї будівлі.

Власник Українське державне підприємство по постачанню зв'язку "Укрпоштозв'язок"

Ідеальні частки приміщень власників

№ п/п	Назва власника	Площа приміщень кв.м.	Частка приміщень в Будівлі, %
1.	Українське державне підприємство поштового зв'язку	63,7	25/100
2.	"Укрпоштозв'язок"		
3.			
	Загалом площа приміщень		Що складає 100% площі приміщень

Довідка видана для пред'яв лення в Управління земельних ресурсів для визначення долей земельної ділянки, яка знаходиться у власності співвласників.

Начальник МБТІ В.А.Іванченко.

М.П. Виконавець : Т.Є.Шульга.