

**Паспорт торгів: лот № 285s. Золочівський вузол поштового зв'язку, за адресою: Харківська область, Золочівський р-н, с. Одноробівка, вул. Поштова, 47**



**ПРОДАЖ**

lease.ukrposhta@gmail.com  
+380 50 100 60 16



Золочівський вузол поштового зв'язку площею 57,1 м².  
Не використовується в господарській діяльності.  
Стан – незадовільний.  
Потребує ремонту.

[ukrposhta.ua/ua/nerukhomist](http://ukrposhta.ua/ua/nerukhomist)  
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)



| Адреса                                   | Харківська область, Золочівський р-н, с. Одноробівка, вул. Поштова, 47, 62210                                                                                                          |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа нерухомого майна, м²               | 57,1                                                                                                                                                                                   |
| Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ       | 86 000,00                                                                                                                                                                              |
| Розмір гарантійного внеску, грн.         | 5% - 4300,00                                                                                                                                                                           |
| Розмір реєстраційного внеску, грн.       | 340,00                                                                                                                                                                                 |
| Документ переходу права власності        | Договір купівлі-продажу                                                                                                                                                                |
| Кількість кроків аукціону (на пониження) | 50                                                                                                                                                                                     |
| Правовстановлюючі документи              | Технічний паспорт. Свідоцтво про право власності. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою.. Земельна ділянка площею - 150 м², кадастровий номер - відсутній. |

**Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**

**Паспорт торгів: лот № 285s. Золочівський вузол поштового зв'язку, за адресою: Харківська область, Золочівський р-н, с. Одноробівка, вул. Поштова, 47**

**I. Витрати на оформлення документів:**

1. Всі витрати пов'язані з виготовленням/переоформленням/оформленням технічної документації та правовстановлюючих документів на будівлю та/або земельну ділянку необхідних для укладання договору купівлі-продажу, а також всі витрати з пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу несе покупець-переможець аукціону.

**II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):**

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:  
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);  
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

**III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:**

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

**IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:**

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

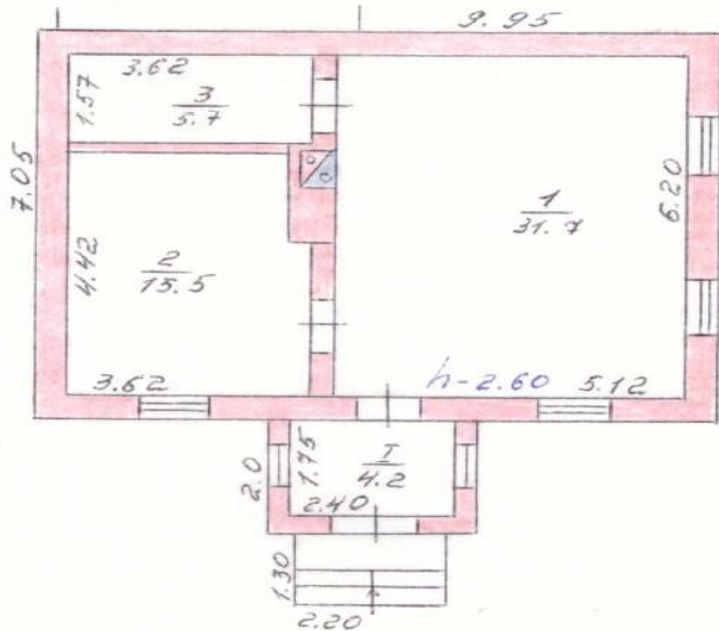
**V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:**

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

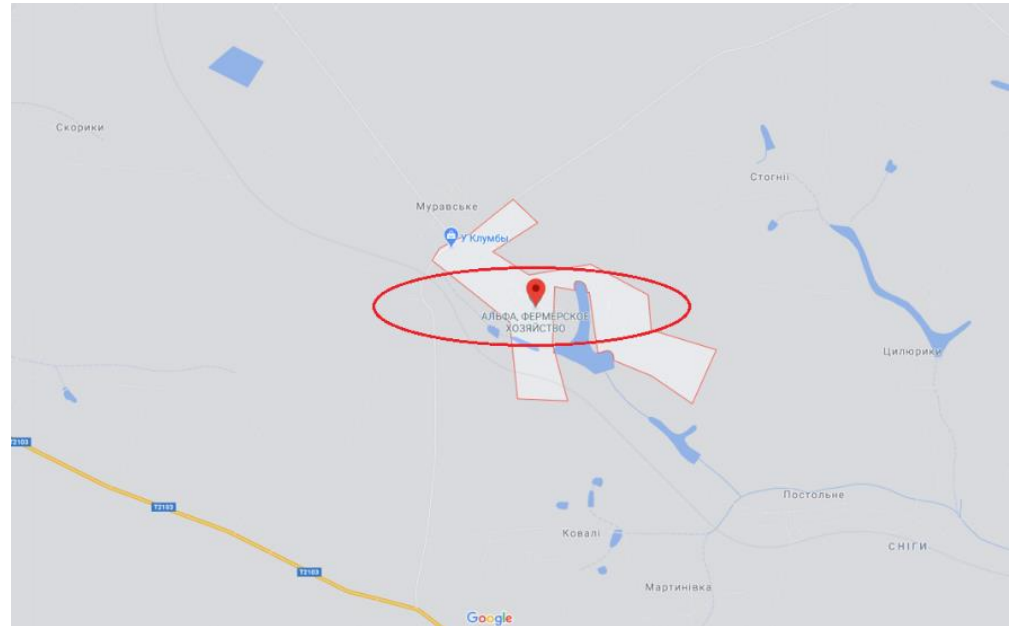
Паспорт торгів: лот № 285s. Золочівський вузол поштової зв'язку, за адресою: Харківська область, Золочівський р-н, с. Одноробівка, вул. Поштова, 47

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| I. Електропостачання            | Наявне, 1 кВт.    |
| II. Теплопостачання (опалення)  | Відсутнє.         |
| III. Водопостачання/каналізація | Відсутнє.         |
| IV. Інші (за наявності)         | —                 |
| V. Технічний стан приміщення    | Потребує ремонту. |



План приміщення



<https://goo.gl/maps/2wBtBvhmfXSzZN8j9>

