Додаток до наказу

управління майном

спільної власності Львівської

обласної ради

від 30 листопада 2020 р.

№ 47-н

**Оголошення управління майном спільної власності Львівської обласної ради**

# **про проведення в ETC «Ргоzогго.Продажі» аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м.Львів, вул. Кульпарківська,95**

# **1.Інформація про договір оренди, що продовжується:**

# **-** договір оренди від 20.04.2007 р. №125/07;

# **-** строк на який укладався договір оренди 2 роки 11 місяців;

# **-** термін дії договору оренди до 30.09.2020 р. включно;

* цільове використання об’єкта оренди – інше використання (виробництво корпусних меблів)
* невід’ємні поліпшення орендарем не здійснювались.

# **lнформація про об’єкт оренди:**

* місцезнаходження об’єкта:м. Львів, вул. Кульпарківська,95.
* найменування та опис об’єкта: нежитлові приміщення 1-го поверху № 4-14 згідно з поверховим планом у будівлі за літ. Ж-1 (виробниче приміщення №1) площею 212,6 кв.м.
* даний об’єкт не є пам’яткою архітектури.
* технічний стан приміщень - задовільний, наявне електропостачання.

Фотографічне зображення, технічна документація об’єкта, чинний договір оренди від 20.04.2007 р. №125/07 та проект договору оренди додаються.

# **Орендар:** Фізична особа-підприємець Вітюк Юрій Васильович

# Ідентифікаційний номер фізичної особи: 2652017219

**Балансоутримувач:** Комунальне підприємство Львівської обласної ради «Нерухомість та майно»

Адреса балансоутримувача: 79008, м. Львів, вул. Винниченка,8.

код ЄДРПОУ: 33358550, електронна адреса: Kp\_lor@ukr.net

Контактний телефон:(032) 276-55-63,

**Орендодавець:** Управління майном спільної власності Львівської обласної ради (код ЄДРПОУ 25255072).

Адреса: 79008, м. Львів, вул.Винниченка, 14, електронна адреса: umsv4.lor@gmail.com

Контактний тел. (032) 2999-859 з 1000 до 1700 год. в робочі дні.

Головний спеціаліст відділу оренди та реформування власності Надія Левицька.

**3. Інформація про аукціон та умови його проведення:**

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною четвертою статті 4 Закону України «Про оренду державного i комунального майна».

Дата та час проведення аукціону: 22 грудня 2020 року (година, о котрій починається аукціон, встановлюється ETC для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 21 грудня 2020 року (встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ETC для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні:15216,58 грн. без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску:

* для орендаря – 7608,29 грн.;
* для інших учасників аукціону – 22344,26 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 472,30 грн.

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1 відсоток стартової орендної плати) – 152,16 грн.

Стартова орендна плата для участі в електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків: 7608,29 грн. без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 22344,26 грн.

Розмір реєстраційного внеску:472,30 грн.

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати на аукціоні із зниженням стартової орендної плати (1відсоток від стартової орендної плати) -76,08 грн. без ПДВ

Стартова орендна плата для участі на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 7608,29 грн. без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 22344,26 грн.

Розмір реєстраційного внеску:472,30 грн.

Розмір мінімального кроку за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій (1відсоток від стартової орендної плати) 76,08 грн.

Податок на додану вартість нараховується на розмір орендної плати відповідно до вимог чинного законодавства України.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99 кроків.

Строк оренди : 5 років.

Цільове призначення об’єкта оренди: розміщення суб’єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність (виробництво корпусних меблів).

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. У випадках, передбачених пунктом 152 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483 (далі - Порядок), чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди (пункт 149 Порядку).

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв’язку із закінченням строку, на який його укладено. При цьому якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону.

Орендар мaє право здавати майно в суборенду із збереження цільового призначення об’єкта оренди особам, які відповідають статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Укладений договір суборенди між орендарем та суборендарем погоджується орендодавцем.

**3. Додаткова інформація:**

Для участі в аукціоні на право оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика.

Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні вважаються сплаченими з моменту їх зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні.

Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні, електронному аукціоні із зниженням стартової орендної плати, зараховані на банківський рахунок оператора менше ніж за одну годину до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні, не вважаються сплаченими та підлягають поверненню такому учаснику протягом одного робочого дня з моменту їх зарахування на рахунок такого оператора.

Реєстраційний та гарантійний внески для участі в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій вважаються сплаченими з моменту їх зарахування на банківський рахунок оператора електронного майданчика не пізніше 16 години дня проведення електронного аукціону.

 Реєстраційний та гарантійний внески, зараховані на банківський рахунок оператора електронного майданчика після 16 години дня проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, не вважаються сплаченими та підлягають поверненню такому учаснику протягом одного робочого дня з моменту їх зарахування на рахунок такого оператора.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483.

Переможець електронного аукціону:

* підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою. Переможець електронного аукціону, якщо він є юридичною особою, разом з підписаним протоколом подає інформацію про особу, уповноважену підписувати договір оренди, та копію документа, який надає повноваження на підписання договору;
* укладає договір оренди об’єкта оренди з орендодавцем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;
* до укладення договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов’язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірах та порядку, що передбачені проектом договору оренди майна, опублікованим в оголошенні про передачу майна в оренду;

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з передачі в оренду того самого об’єкта. Сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок орендодавця.

Переможець електронного аукціону, який підписав договір оренди, сплачує балансоутримувачу - комунальному підприємству Львівської обласної ради «Нерухомість та майно» орендну плату на рахунок №UA853223130000026005000028396 в АТ «Укрексімбанк», МФО 322313, ЄДРПОУ 33358550.

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених потенційними орендарями реєстраційних та гарантійний (у випадку відмови переможця електронного аукціону від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди) внесків орендодавцю – управлінню майном спільної власності Львівської обласної ради на казначейський рахунок №UA048201720355129007088020967, в ДКСУ у м. Києві, МФО 820172, код ЄДРПОУ 25255072.

Ознайомитись з об’єктом оренди можна за місцем його розташування у робочі дні з 1000 до 1700 год. за попереднім узгодженням з представником балансоутримувача **(**КП ЛОР «Нерухомість та майно»**)** за тел.(032)276-55-63.

**4. Технічні реквізити оголошення**:

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20—35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

Веб-сторінка адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale.