**Інформаційне повідомлення**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об’єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі котельні загальною площею 114,2 кв.м у складі: А-1 – будівля котельні, а – димова труба, за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Бортниця, вул. Меліораторів, 14 б,** **що перебуває на балансі ТОВ “Дубенська ПМК – 174”, код за ЄДРПОУ** **01037407**

1. **Інформація про об’єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** будівля котельні загальною площею 114,2 кв.м. у складі: А-1 – будівля котельні, а – димова труба.

**Місцезнаходження:** 35621,Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Бортниця, вул. Меліораторів, 14 б.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** ТОВ “Дубенська ПМК – 174”, (код за ЄДРПОУ 01037407), адреса: 35621,Рівненська обл., Дубенський р-н, с.Бортниця, Меліораторів, 1, телефон: +380( 365) 65-84-44.

**Відомості про об’єкт (нерухоме майно):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва | Адреса розташування | Загальна площа  (м кв.) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
| Будівля котельні загальною площею 114,2 кв.м у складі: А-1 – будівля котельні, а – димова труба | Рівненська обл., Дубенський р-н, с.Бортниця, вул. Меліораторів, 14 б. | 114,2 | 2062661656216 | 2222.9 -споруди місцевих трубопровідних систем інші. | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме маймо про реєстрацію права власності № 205513701 від 27.03.2020. | Держава Україна, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код за ЄДРПОУ 42956062 |

Об’єкт приватизації не увійшов до статутного капіталу ТОВ “Дубенська ПМК – 174” (код за ЄДРПОУ 01037407).

Будівля котельні - літера А-1 з димовою трубою - а, загальною площею 114,2 кв.м, фундамент - бетон, стіни - цегляні, покрівля - суміщений із перекриттям рубероїд, перекриття – залізобетонні плити. Будівля розташована в периферійній частині населеного пункту, тривалий час не експлуатується як котельня, обладнання та всі комунікації відсутні, технічний стан конструктивних елементів будівлі – задовільний, оздоблення просте у задовільному стані. Під’їзд до будівлі здійснюється по дорозі з твердим покриттям.

Інформація про земельну ділянку відсутня.

Об’єкт приватизації станом на 01.09.2022 в оренді не перебуває.

**2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону: 26 жовтня 2022 року**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація будівлі котельні загальною площею 114,2 кв.м у складі: А-1 – будівля котельні, а – димова труба, за адресою: Рівненська обл., Дубенський р-н, с. Бортниця, вул. Меліораторів, 14 б, що під час приватизації не увійшла до статутного капіталу та перебуває на балансі ТОВ “Дубенська ПМК – 174”, код за ЄДРПОУ 01037407, здійснюється відповідно до вимог Законів України “Про приватизацію державного і комунального майна” ( із змінами) та “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави”; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

**Стартова ціна об’єкта для:**

-аукціону без умов – **200 529,00 гривень** (без урахування ПДВ);

* аукціону із зниженням стартової ціни – **100 264,50 гривні** (без урахування ПДВ);
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **100 264,50 гривні** (без урахування ПДВ);

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **40 105,80 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **20 052,90 гривні** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **– 20 052,90 гривні** (без урахування ПДВ);

Для Об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об’єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску** - **1300,00 гривень.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ 42956062

**Рахунок №UA308201720355559003001141358** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт приватизації).

**Рахунок № UA 088201720355259003000141358** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ** 42956062

Призначення платежу: (обов′язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**в іноземній валюті EUR:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account №**UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п’ятницю – з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об’єкта.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Бущук Володимир Григорович, тел.+38 (0365) 65-84-44, (095) 0521502.

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: вул. Петра Могили, 24, м. Рівне, 33001, E-mail: [rvfdmu56@gmail.com](mailto:rvfdmu56@gmail.com), адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/>.

**Контактна особа** – Свиридон Марина Миколаївна**,** телефон: (0362) 68-36-93.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях “Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об’єкта малої приватизації” від 03.10.2022 року № 504.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-02-12-000002-1.

**Період між аукціонами:**

* аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;
* аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

* аукціону без умов – 2005,29 гривень;
* аукціону із зниженням стартової ціни – 1002,65 гривні;
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1002,65 гривні.

**Місце проведення аукціону:** аукціон буде проведений в електронній торговій системі “ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ” (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.