

АРБІТРАЖНИЙ КЕРУЮЧИЙ
Сидорчук Андрій Анатолійович

Адреса офісу та листування: 09117, Київська обл., м. Біла Церква, вул. Спартаківська, 12, оф. 2
тел. (067) 457-78-84; e-mail: urist72@ukr.net

Свідомство про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №1941 від 18.12.2019 року

Вих. № 02-01-3/18 від 14.04.2021 р.

КОМІТЕТ КРЕДИТОРІВ:

Публічне акціонерне товариство «Азовсталь»
код ЄДРПОУ 00191158,
вул. Лепорського, буд. 1,
м. Маріуполь, Донецька обл.,
87500

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЕЙЧ АР ГАРАНТ»
ідентифікаційний код 37598904
місцезнаходження:
провул. Банний, буд. 2,
м. Маріуполь, Донецька обл., 87503

Лівобережне об'єднане управління пенсійного фонду
України м. Маріуполя Донецької області
ідентифікаційний код 41250905
місцезнаходження:
проспект Перемоги, буд. 16,
м. Маріуполь, Донецька обл., 87502

БАНКРУТ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Кадрове агентство «Азов Персонал Сервіс»
ідентифікаційний код 35455697
місцезнаходження:
вул. Київська, буд. 53, кв. 49,
м. Маріуполь, Донецька обл., 87503

ЗАПИТ

В провадженні Господарського суду Донецької області знаходиться справа № 905/3047/17 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю «Кадрове агентство «Азов Персонал Сервіс» (87503, Донецька обл., місто Маріуполь, Орджонікідзевський район, вулиця Київська, будинок 53, квартира 49, код ЄДРПОУ 35455697).

Постановою Господарського суду Донецької області від 31.07.2018 р. визнано банкрутом Товариства з обмеженою відповідальністю «Кадрове агентство «Азов Персонал Сервіс», відкрито ліквідаційну процедуру.

Ухвалою Господарського суду Донецької області від 20.01.2021 року призначено ліквідатором Товариства з обмеженою відповідальністю «Кадрове агентство «Азов Персонал Сервіс» (87503, Донецька обл., місто Маріуполь, Орджонікідзевський район, вулиця Київська, будинок 53, квартира 49, код ЄДРПОУ 35455697) арбітражного керуючого Сидорчука Андрія Анатолійовича (свідомство про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №1941 від 18.12.2019; адреса: 09117, Київська обл., м. Біла Церква, вул. Спартаківська, 12, оф. 2).

Відповідно до пункту 1⁻² Прикінцевих та перехідних положень Кодексу України з процедур банкрутства встановлено, що тимчасово, на період дії карантину, встановленого

Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню коронавірусної хвороби COVID-19:

збори та комітет кредиторів можуть проводитися дистанційно в режимі відеоконференції, за умови забезпечення належної ідентифікації та перевірки повноважень представників кредиторів. Носій відеозапису відеоконференції є додатком до протоколу зборів та комітету кредиторів. Протокол зборів або комітету кредиторів підписується арбітражним керуючим одноосібно або кредитором, обраним головою зборів чи комітету кредиторів - у разі їх проведення за відсутності арбітражного керуючого;

збори та комітет кредиторів можуть проводитися шляхом опитування, за умови забезпечення належної ідентифікації та перевірки повноважень представників кредиторів. Арбітражний керуючий або кредитор, обраний головою зборів чи комітету кредиторів - у разі їх проведення за відсутності арбітражного керуючого, надсилає всім учасникам зборів кредиторів або членам комітету кредиторів боржника відповідний запит з проектом рішення із запропонованого питання (питань). У такому запиті зазначаються адреса, на яку кредитори мають надіслати свою відповідь із прийнятим рішенням (за, проти чи утримався), і строк, протягом якого вони мають це зробити. Надсилання кредиторам запитів здійснюється на адреси електронної пошти, зазначені кредиторами в заявах з вимогами до боржника, заявах по суті справи або заявах з процесуальних питань. У разі якщо в кредитора відсутня адреса електронної пошти запит може надсилатися поштовим відправленням. У такому разі строк проведення опитування має враховувати строки надходження поштової кореспонденції. Кредитор надсилає прийняте ним рішення арбітражному керуючому протягом строку, зазначеного в запиті. Рішення кредитора має бути безумовним. Відповіді, надіслані після закінчення встановленого строку, або такі, зміст яких не дає змоги встановити волевиявлення кредитора щодо порушеного арбітражним керуючим питання, не враховуються під час підрахунку результатів голосування з такого питання. Арбітражний керуючий або кредитор, обраний головою зборів чи комітету кредиторів - у разі їх проведення за відсутності арбітражного керуючого, зобов'язаний викласти прийняте рішення у формі протоколу, додати до нього копії відповідей усіх кредиторів, які взяли участь у голосуванні, та надіслати всім учасникам зборів кредиторів або членам комітету кредиторів у порядку, встановленому для надіслання запитів, протягом 10 днів з дня завершення строку на прийняття ним відповідей від кредиторів. Датою прийняття рішення вважається останній день строку, протягом якого учасники мали надіслати свої відповіді ініціатору письмового рішення. Надіслана відповідь кредитора з електронної пошти має бути засвідчена електронним підписом.

Ліквідатором Товариства з обмеженою відповідальністю «Кадрове агентство «Азов Персонал Сервіс» отримано висновки про оцінку вартості зазначеного нерухомого майна.

Відповідно до ч. 1 ст. 62 Кодексу України з процедур банкрутства усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або господарського відання, включаються до складу ліквідаційної маси.

Згідно з ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать:

- склад майна (лот);
- початкова ціна;
- крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:
надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Частиною першою ст. 68 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до п. 2 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865, розмір мінімального кроку аукціону визначається арбітражним керуючим за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення) у розмірі не менше 1 відсотка початкової ціни лота;

крок аукціону з можливістю зниження початкової ціни - дисконт, що становить 1 відсоток, на який в ході аукціону з можливістю зниження початкової ціни автоматично і поступово здійснюється зниження початкової ціни оголошеного до продажу лота протягом періоду проведення аукціону до моменту автоматичного здійснення останнього з визначених кроків для зниження початкової ціни або до моменту здійснення ставки учасником аукціону.

У відповідності до вищевикладених положень Кодексу України з процедур банкрутства направляю умови продажу майна банкрута, а також прошу Вас прийняти участь у зборах кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю «Кадрове агентство «Азов Персонал Сервіс» шляхом опитування та надати відповідь щодо наступних питань:

1. Розгляд умов продажу майна ТОВ «Кадрове агентство «Азов Персонал Сервіс».

Ліквідатором визначено та запропоновано погодити продаж майна банкрута на наступних умовах.

склад майна (лот):

лот №1 земельна ділянка кадастровий номер 1412300000:03:031:0409

Місце розташування (адміністративно територіальна одиниця): *Донецька область, м. Маріуполь, вулиця Покришкіна, 133*

Цільове призначення: *Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

Категорія земель: *Землі житлової та громадської забудови*

Форма власності: *Приватна власність*

Площа земельної ділянки: *0.0825 гектарів*

початкова ціна 276210,00 грн.

лот №2 земельна ділянка кадастровий номер 1412300000:03:031:0408

Місце розташування (адміністративно територіальна одиниця): *Донецька область, м. Маріуполь, вулиця Покришкіна, 108*

Цільове призначення: *Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

Категорія земель: *Землі житлової та громадської забудови*

Форма власності: *Приватна власність*

Площа земельної ділянки: *0.0801 гектарів*

початкова ціна 268175,00 грн.

лот №3 земельна ділянка кадастровий номер 1412300000:03:031:0411

Місце розташування (адміністративно територіальна одиниця): *Донецька область, м. Маріуполь, вулиця Покришкіна, 131*

Цільове призначення: *Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

Категорія земель: *Землі житлової та громадської забудови*

Форма власності: *Приватна власність*

Площа земельної ділянки: *0.0825 гектарів*

початкова ціна 276210,00 грн.

лот №4 земельна ділянка кадастровий номер 1412300000:01:011:0249

Місце розташування (адміністративно територіальна одиниця) *Донецька область, м. Маріуполь, вулиця Воїнів Визволителів, б/н*

Цільове призначення: *Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва*

Категорія земель: *Землі житлової та громадської забудови*

Вид використання земельної ділянки: *Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

Форма власності: *Приватна власність*

Площа земельної ділянки: *0.1000 гектарів*

початкова ціна 139500,00 грн.

лот №5 земельна ділянка кадастровий номер 1412300000:02:004:0508

Місце розташування (адміністративно територіальна одиниця): *Донецька область, м. Маріуполь, вулиця Червонофлотська, 4*

Цільове призначення: *Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

Категорія земель: *Землі житлової та громадської забудови*

Форма власності: *Приватна власність*

Площа земельної ділянки: *0.0989 гектарів*

початкова ціна 689828,00 грн.

лот №6 земельна ділянка кадастровий номер 1412300000:02:004:0504

Місце розташування (адміністративно територіальна одиниця): *Донецька область, м. Маріуполь, вулиця Червонофлотська, 5*

Цільове призначення: *Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

Категорія земель: *Землі житлової та громадської забудови*

Форма власності: *Приватна власність*

Площа земельної ділянки: *0.0989 гектарів*

початкова ціна 689828,00 грн.

лот №7 земельна ділянка кадастровий номер 1412300000:02:004:0501

Місце розташування (адміністративно територіальна одиниця): *Донецька область, м. Маріуполь, вулиця Червонофлотська, 2*

Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови

Форма власності: Приватна власність

Площа земельної ділянки: 0.0989 гектарів

початкова ціна 689828,00 грн.

лот №8 земельна ділянка кадастровий номер 1412300000:02:004:0500

Місце розташування (адміністративно територіальна одиниця): Донецька область, м. Маріуполь, вулиця Червонофлотська, 3

Цільове призначення: Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови

Форма власності: Приватна власність

Площа земельної ділянки: 0.0989 гектарів

початкова ціна 689828,00 грн.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Крок аукціону 1 % від початкової вартості.

У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця оголошує про проведення повторного аукціону.

Встановити, що початковою ціною першого повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, з кроком аукціону 1 % від початкової вартості.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця оголошує про проведення другого повторного аукціону.

Встановити, що початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Другий аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни до 50% від початкової ціни.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості до 1% від початкової вартості.

Пропозиція – погодити запропоновані умови продажу майна ТОВ «Кадрове агентство «Азов Персонал Сервіс».

Прошу надати відповідь: «За» - _____, «Проти» - _____, «Утримались» - _____.

2. Надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах.

Пропозиція - надати згоду на продаж майна на запропонованих умовах.

Прошу надати відповідь: «За» - _____, «Проти» - _____, «Утримались» - _____.

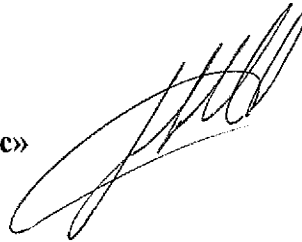
Відповідь на поставлені питання прошу надати протягом 25 днів з моменту отримання запиту ліквідатора в письмовому вигляді за адресою: 09117, Київська обл., м. Біла Церква, вул. Спартаківська, 12, оф. 2.

У разі виникнення питань, прошу звертатись до ліквідатора ТОВ «Кадрове агентство «Азов Персонал Сервіс» – Андрія Сидорчука (контактний тел: (067) 457-78-84).

Додаток:

- 1. Звіт ліквідатора ТОВ «Кадрове агентство «Азов Персонал Сервіс» станом на 14.04.2021 року.*
- 2. Висновок про вартість майна ТОВ «Кадрове агентство «Азов Персонал Сервіс».*

**Ліквідатор
ТОВ «КА «Азов Персонал Сервіс»**



Андрій СИДОРЧУК