ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – нежитлові приміщення загальною площею 184,0 кв. м в будинку за адресою: Черкаська обл., м. Умань, вул. Європейська, 96

1. Інформація про об'єкт приватизації

**Назва об'єкта:** нежитлові приміщення магазину загальною площею 184,0 кв. м в будинку за адресою: Черкаська обл., м. Умань, вул. Європейська, 96

**Місцезнаходження об'єкта:** 20301, Черкаська область, місто Умань, вулиця Європейська, 96

**Балансоутримувач**: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УМАНСЬКЕ РЕМОНТНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ №3» (код за ЄДРПОУ: 05457129)

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** 20301, Черкаська обл., м. Умань, вул. Шухевича, 12, тел.: (04744) 3-72-44, електронна пошта: uman.reu3@gmail.com

**Відомості про об'єкт приватизації:** вбудовані нежитлові приміщення (магазин) підвалу та першого поверху дев'ятиповерхового житлового будинку за адресою: Черкаська область, м. Умань, вул. Європейська, 96.

Право комунальної власності територіальної громади міста Умань зареєстровано. Дата державної реєстрації – 21.09.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1037128871108.

**Відомості про земельну ділянку:** відсутні.

Продаж об'єкту приватизації без земельної ділянки.

2. Інформація про аукціон

**Спосіб** проведення **аукціону:** аукціон з умовами.

**Аукціон в електронній формі буде проведено 29 жовтня 2019 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об’єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об’єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні з умовами:**
1 148 000,00 (один мільйон сто сорок вісім тисяч) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:**
114 800,00 (сто чотирнадцять тисяч вісімсот) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:**
574 000,00 (п’ятсот сімдесят чотири тисячі) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:**
57 400,00 (п’ятдесят сім тисяч чотириста) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**
574 000,00 (п’ятсот сімдесят чотири тисячі) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір гарантійного внеску:**
57 400,00 (п’ятдесят сім тисяч чотириста) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:**
834,60 (вісімсот тридцять чотири) гривні 60 копійок, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

При укладанні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

**Умови продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Умань – нежитлові приміщення загальною площею 184,0 кв. м в будинку за адресою: Черкаська обл., м. Умань, вул. Європейська, 96**

1. Покупець зобов’язаний зареєструвати за собою право власності на об’єкт протягом 30 днів з дати підписання акта приймання-передачі нерухомого майна.
2. Покупець зобов’язаний звернутися до органів місцевого самоврядування з клопотанням щодо оформлення земельної ділянки за собою протягом 30 днів з дати реєстрації покупцем нерухомого майна.
3. Повну сплату переможцем аукціону ціни продажу об’єкта з урахуванням ПДВ, який нараховується на остаточну ціну продажу об’єкта в розмірі 20 %, здійснити протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
4. Переможець аукціону відшкодовує усі витрати з оплати робіт (послуг) юридичних та фізичних осіб, пов’язаних з підготовкою об’єкта до приватизації (проведення оцінки майна, виготовлення технічної документації тощо) та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

4. Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт на депозитний рахунок:

Одержувач: Виконавчий комітет Уманської міської ради, ЄДРПОУ 04061613;

Розрахунковий рахунок № 37320011032947 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

**Найменування організатора аукціону:** Відділ з питань комунальної власності та земельних відносин Уманської міської ради (код ЄДРПОУ 40526154)

**Місцезнаходження:** 20301, Черкаська область, місто Умань, площа Соборності, 1; http://uman-rada.gov.ua

**Електронна адреса:** kommauno@ukr.net

Контактний телефон: (04744) 3-72-85, з 08:00 до 17:15 у робочі дні.

Начальник відділу – Коломієць Ніна Василівна.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом відділу з питань комунальної власності та земельних відносин Уманської міської ради від 07 жовтня 2019 р. № 175-С (протокол від 07.10.2019 р. № 2 засідання аукціонної комісії Уманської міської ради з продажу об'єктів комунальної власності).

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-12-28-000013-2.**

***Період між аукціоном:***

аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

***Крок аукціону для:***

аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 11 480,00 (одинадцять тисяч чотириста вісімдесят) гривень 00 копійок (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 5 740,00 (п'ять тисяч сімсот сорок) гривень 00 копійок (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 5 740,00 (п'ять тисяч сімсот сорок) гривень 00 копійок (без ПДВ);

на етапі подання цінових пропозицій мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 5 740,00 (п'ять тисяч сімсот сорок) гривень 00 копійок (без ПДВ).

Кількість кроків покрокового зниження стартової ціни – 3 (три) кроки.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2), на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.