

**на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами
благоустрою комунальної власності на умовах оренди для розміщення тимчасових
чи/або пересувних тимчасових споруд у м.Львові**

“21” вересня 2020р.

м. Львів

ЛКП “Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького”, надалі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі директора Молодого Олександра Васильовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ФОП Желізко Данило Остапович, надалі **ОРЕНДАР**, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію, з другої сторони уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1.Предметом цього Договору є надання Орендодавцем Орендареві права на тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових чи/або пересувних тимчасових споруд (надалі – Об’єкт) на умовах оренди відповідно до Положення про проведення ЛКП “Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького” аукціону із використанням електронної торгової системи Prozorro.Продажі на оформлення права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд чи/або пересувних тимчасових споруд на території парку культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького у м.Львові, затвердженого рішенням Виконкому Львівської міської ради №180 від 06.03.2020 (надалі – Положення), протоколу електронного аукціону № UA-PS-2020-09-01-000075-3.

1.2.Сторони домовилися, що цей Договір не потребує підписання акту приймання-передачі між Орендодавцем та Орендарем. Орендар вступає у користування окремими конструктивними елементами благоустрою з моменту підписання цього договору.

2. Зобов’язання сторін

2.1. Орендодавець зобов’язується:

2.1.1. Надати у тимчасову оренду конструктивний елемент благоустрою комунальної власності площею **4.0 м.кв.** (алея атракціонів) для розміщення тимчасової споруди чи/або пересувної тимчасової споруди на території Львівського центрального парку культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького за адресою: **м. Львів, вул.Болгарська, 4,**

Функціональне призначення (вид діяльності)– Кава, снеки та безалкогольні напої

2.2. Орендар зобов’язується:

2.2.1. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати Орендодавцю вартість оренди окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності, визначеної згідно з протоколом електронного аукціону з дати підписання даного договору.

2.2.2. Встановлювати та використовувати тимчасову споруду чи/або пересувну тимчасову споруду відповідно до схеми прив’язки, вимог щодо зовнішнього вигляду і умов функціонування та функціонального призначення, визначеного документацією торгів (аукціону) після погодження зовнішнього вигляду тимчасової споруди чи/або пересувної тимчасової споруди без пошкодження конструктивних елементів благоустрою комунальної власності та озеленення, із забезпеченням безпеки населення при під’єднанні конструкції до електричної мережі, утримувати їх у належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця для їх розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкції.

2.2.3. Демонтувати тимчасову споруду чи/або пересувну тимчасову споруду протягом однієї доби:

- після закінчення терміну дії цього Договору або дострокового припинення дії цього Договору,
- у разі виникнення потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва на місці розташування тимчасової споруди чи/або пересувної тимчасової споруди на підставі листа Орендодавця на термін, вказаний у листі. На період цього ремонту, реконструкції чи будівництва орендна плата за місце не справляється

2.2.4. Не порушувати Правила роботи в тимчасових спорудах чи/або пересувних тимчасових спорудах.

2.2.5 Не передавати право на здійснення підприємницької діяльності у тимчасових спорудах чи/або пересувній тимчасовій споруді третім особам.

2.2.6. У тижневий термін листом повідомити Орендодавця про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЄДРПОУ, реорганізацію.

3. Порядок і терміни розрахунків

3.1. Орендар сплачує Орендодавцеві річний розмір плати за користування Об'єктом у розмірі **49014,00 грн., в тому числі ПДВ – 8169грн.00коп.** яка визначається шляхом множення місячної плати за користування Об'єктом, визначеної за результатами аукціону в розмірі **7002 грн.00коп., в тому числі ПДВ – 1167грн.00коп.** на кількість місяців, які триває сезон (7 місяців), протягом 10 календарних днів з дати підписання цього Договору.

3.2. Розмір місячної орендної плати, на кожен наступний рік визначається способом коригування розміру орендної плати попереднього року на рівень інфляції за цей рік. Індексацію орендної плати проводить Орендодавець.

3.3. Починаючи з другого сезону Орендар сплачує Орендодавцеві плату за користування Об'єктом щомісячно до 25 числа місяця, що передує місяцю, за який вноситься оплата, в розмірі, визначеному за результатами аукціону, враховуючи рівень інфляції, вказаний в п.3.2. Договору.

3.4. Орендна плата за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення тимчасової споруди чи/або пересувної тимчасової споруди нараховується з дати підписання договору оренди окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових чи/або пересувних тимчасових споруд та до дати завершення договору.

3.5. Орендна плата за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення тимчасових чи/або пересувних тимчасових споруд нараховується з дня підписання Договору незалежно від факту встановлення тимчасової чи/або пересувної тимчасової споруди.

4. Відповідальність сторін

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань Сторони за цим Договором несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

4.3. У разі несплати платежу згідно п.3.1. Орендар не має права розміщувати конструктивні елементи та тимчасові споруди.

У разі протермінування платежів, передбачених у пункті 3.3 цього Договору Орендар сплачує на користь Орендодавця пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми протермінованого платежу за кожен день протермінування.

4.4. При погашенні суми заборгованості (її частини) кошти, що сплачує Орендар, у першу чергу зараховується у рахунок погашення пені, у наступну чергу – на погашення заборгованості з орендної плати.

4.5. Встановленні фактів порушення Орендарем вимог щодо зовнішнього вигляду, конструкцій, матеріалів та умов функціонування, функціонального призначення, асортименту товарів, а також наявність у Орендаря заборгованості станом на 1 число поточного місяця понад 2 місяці за будь-які попередні розрахункові періоди є підставою для розірвання договору Орендодавцем в односторонньому порядку, про що повідомляється Орендаря за 10 календарних днів до дати розірвання договору.

4.6. Ризик випадкового пошкодження або знищення тимчасових чи/або пересувних тимчасових споруд або його частини несе Орендар.

4.7. У разі завдання шкоди діяльністю Орендаря майну Орендодавця, Орендар несе відповідальність згідно з чинним законодавством.

4.8. У випадку не проведення демонтажу тимчасової споруди чи/або пересувної тимчасової споруди у добровільному порядку, Орендодавець проводить примусовий демонтаж в порядку, визначеному Положенням.

5. Прикінцеві положення

5.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору мають однакову з ним юридичну силу, якщо вони оформлені письмово і підписані уповноваженими представниками сторін.

- 5.2. Додатки (незалежно від дати їх оформлення), підписані сторонами з метою належного виконання цього Договору, є його невід'ємною частиною.
- 5.3. Договір припиняється/розривається у разі:
- 5.3.1. Закінчення терміну його дії.
- 5.3.2. Достроково за згодою сторін.
- 5.3.3. Достроково за ініціативою Орендодавця у випадках, зазначених в п.4.5. цього договору.
- 5.4. Орендодавець у разі припинення цього договору на підставі пункту 4.5 цього договору інформує листом Орендаря про припинення договору та необхідність демонтажу тимчасової чи/або пересувної тимчасової споруди.
- 5.5. Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.
- 5.6. Укладені раніше сторонами договори, що суперечать цьому Договору є не чинними.
- 5.7. Обидві сторони є взаємно незалежними юридично та фактично, володіють достатньою інформацією про орендні відносини.
- 5.8. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини сторін регулюються укладанням нового договору.
- 5.9. Сторони домовилися, що умови цього Договору застосовуються до відносин, які виникли до дати його укладення, у разі наявності додаткових підстав, передбачених в дозвільному документі.

6. Термін дії Договору

- 6.1. Термін дії договору встановлюється на три сезони з 01 квітня 2021 року до дати завершення третього сезону (1 листопада 2023 року):
- з «01» квітня 2021 року по «31» жовтня 2021 року;
- з «01» квітня 2022 року по «31» жовтня 2022 року;
- з «01» квітня 2023 року по «31» жовтня 2023 року включно.
- 6.2. Договір не підлягає автоматичному пролонгуванню.

7. Додатки до цього Договору

- 7.1. Рішення Виконавчого комітету Львівської міської ради №180 від 06.03.2020 «Про затвердження Положення про проведення ЛКП "Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького" аукціону із використанням електронної торгової системи Prozorro. Продажі на оформлення права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення тимчасових споруд чи/або пересувних тимчасових споруд на території парку культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького у м.Львові».
- 7.2. Протокол про результати електронного аукціону № **UA-PS-2020-09-01-000075-3** від 17.09.2020р.

8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ЛКП "ЛЦПКіВ ім. Б. Хмельницького"
Адреса: 79011, м.Львів, вул.Болгарська, 4
Р/р UA 663252680000000002600973960
ЄДРПОУ 02219688
Статус платника ПДВ: платник ПДВ
Система оподаткування: загальна
ІПН 022196813040
Телефон: 032-238-83-75

Директор _____ /Молодий О.В./

«21» вересня 2020 р.

ОРЕНДАР

ФОП Желізко Данило Остапович
Адреса: 79014, м.Львів, вул.Мучна, буд.44, кв.1
Р/р UA 853253210000026007053733913
Ідентифікаційний код 3638505195
Статус платника ПДВ: неплатник ПДВ
Система оподаткування: платник єдиного податку II
ІПН _____
Телефон: 095-821-05-92

ФОП _____ /Желізко Д.О./

«21» вересня 2020 р.

