



12.05.21

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Відділу комунального майна,
територіальної громади Виноградівської міської ради

від 13.05.2021р № 8

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-04-16-000055-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:
Центральна універсальна біржа

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: Центральна універсальна біржа

Номер лоту: 3

Організатор аукціону: Відділ комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся.

Дата та час початку електронного аукціону: 11.05.2021 12:15:36

Дата та час завершення електронного аукціону: 11.05.2021 12:44:36

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження на аукціоні договору оренди вбудованих приміщень на I поверсі будівлі колишнього кінотеатру ім.Борканюка за адресою: м.Виноградів, вул. Борканюка, 2а площею 36,8кв.м.

Продовження на аукціоні договору оренди вбудованих приміщень на I поверсі будівлі колишнього кінотеатру ім.Борканюка за адресою: м.Виноградів, вул. Борканюка, 2а площею 36,8кв.м.

Вбудовані приміщення на I поверсі будівлі колишнього кінотеатру ім.Борканюка за адресою: м.Виноградів, вул. Борканюка, 2а, площею 36,8кв.м.

Будівля розташована периферійній зоні населеного пункту м.Виноградів, в 10-50 хв. від зупинки громадського транспорту.

Характеристики об'єкта оренди:

- рік побудови – 1879;
 - кількість поверхів – 2 поверхова будівля;
 - група капітальності II;
 - фундамент – бутобетон, стрічковий;
 - стіни – цегляні;
 - перекриття - з/бетонне, дерев'яне, покриття шиферна;
 - підлога – керамічна плитка;
 - електропостачання – наявне;
 - опалення – автономне;
 - водопостачання, водовідведення – відсутнє;
- Стан будівлі — задовільний.

Стартовий розмір орендної плати: 1 837.61 грн

Орендна плата на місяць: 3 320.00 грн

Крок аукціону: 18.38 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 7 299.82 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. Стойка Іван Юрійович, код ЄДРПОУ: 2037613659 (чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди)
2. Кіш Олександр Федорович, код ЄДРПОУ: 3515010394 (учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот).

Закриті цінові пропозиції учасників:

Стойка Іван Юрійович	1 850.00 ГРН	06.05.2021 13:12:57
Кіш Олександр Федорович	2 600.00 ГРН	09.05.2021 11:13:51

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Стойка Іван Юрійович	2 601.00 ГРН	11.05.2021 12:23:36
Кіш Олександр Федорович	2 900.00 ГРН	11.05.2021 12:26:36

Раунд 2

Стойка Іван Юрійович	2 620.00 ГРН	11.05.2021 12:32:36
Кіш Олександр Федорович	3 300.00 ГРН	11.05.2021 12:35:36

Раунд 3

Стойка Іван Юрійович	2 620.00 ГРН	11.05.2021 12:41:36
Кіш Олександр Федорович	3 320.00 ГРН	11.05.2021 12:44:36

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): Стойка Іван Юрійович, ППН 2037613659, паспорт ВО 329590, вид. 09.09.1997р., Виноградівським РВ УМВС України в Закарпатській області, зареєстрований за адресою: м.Виноградів. вул. Цілинна, 43.

Учасник, якому відмовлено у затвердженні протоколу: Кіш Олександр Федорович, паспорт ID 005990109, вид. 19.04.2021р., орган видання 2114.

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків: Відділ комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради, р/р UA848201720355159003012111298 в ДКСУ м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ43950737.

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 600,00 грн.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву (від чинного орендаря, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): 1 195,00 (одна тисяча сто дев'яносто п'ять гривень), 00 копійок.

Сума, що підлягає перерахуванню організатору від оператора, через електронний майданчик якого подано заяву (від чинного орендаря, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): 600,00 грн.

Сума, що підлягає перерахуванню чинним орендарем, оператору електронного майданчика, через електронний майданчик якого подано заяву (від чинного орендаря, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): 276, 39 (двісті сімдесят шість гривень), 00 копійок.

Сума, яка підлягає сплаті чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди, яку необхідно сплачувати на місяць (у випадку оренди): 3 320,00 (три тисячі триста двадцять гривень), 00 копійок.

Протокол електронного аукціону сформовано: 11.05.2021 12:44:36

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): Стойка Іван Юрійович ІПН 2037613659.

(підпис, М.П.)

Стойка І.Ю.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника: Центральна універсальна біржа

Директор ЦУБ
(посада)



Цюка В.В.
(П.І.Б.)

12.05.2021
(Дата підпису)

Найменування організатора: Відділ комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради

Начальник відділу
(посада)



Петрашко А.І.
(П.І.Б.)

13.05.2021
(Дата підпису)

Заява
щодо використання переважного права чинним орендарем під час
проведення аукціону на продовження договору оренди

Ця заява надається стосовно електронного аукціону, який відбувся 11.05.2021р. (протокол №UA-PS-2021-04-16-000055-1), щодо продовження договору оренди від 01.04. 2009р., укладеного із заявником.

Цією заявою **надаю згоду** на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону Кіш Олександра Федоровича, який надав найвищу цінову пропозицію за лот, а саме: 3 320 грн 00 коп. за договором, який продовжується за результатом аукціону.

Додаток: копія протоколу аукціону.

Стойка І.Ю.

12.05.2021р.

Довідково. Заявник, який подає цю заяву, обізнаний про те, що:

Якщо:

- (а) чинний орендар відмовився від надання згоди на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону, який надав найвищу цінову пропозицію за лот, а також попередньої згоди на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону з наступною за величиною ціною пропозицією, і при цьому
- (б) договір оренди не укладений із переможцем аукціону, а також учасником, який надав другу за величиною пропозицію з підстав, передбачених пунктом 76 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок), то - договір оренди із чинним орендарем вважається продовженим відповідно до абзацу третього пункту 151 Порядку до моменту:
 - (а) укладання договору із переможцем повторного аукціону, оголошеного згідно із абзацом шостим пункту 149 Порядку або
 - (б) настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.