



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область, Україна, двадцять третього серпня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися: Територіальна громада міста, в особі Долинської міської ради, код ЄДРПОУ - 04055222, місцезнаходження: Кіровоградська область, Кропивницький район, місто Долинська, вул. Соборності України, буд.28, державна реєстрація в Єдиному державному реєстрі проведена державним реєстратором Долинської районної державної адміністрації Кіровоградської області 01.03.2007 року за номером запису про державну реєстрацію 14241200000000378, що діє на підставі Закону України «Про місцеве, самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року №280/97, (надалі - Продавець), від імені якої діє Долинський міський голова Звіздоський Євгеній Едуардович, 3 липня 1989 р.н., РНОКПП - 3269105190, що зареєстрований за адресою: Кіровоградська область, місто Долинська, вулиця Нова, буд.76, кв.40, який діє на підставі рішення Долинської міської ради від 27 листопада 2020 року за №2, з одного боку, та громадянин України Дивнич Олег Георгійович, 9 липня 1971 р.н., РНОКПП - 2612203757, який зареєстрований за адресою: Кіровоградська область, Долинський район, село Червоне Озеро, вулиця Гвардійська, буд.5, (надалі - Покупець), з другого боку, (Продавець та Покупець надалі разом іменуються - Сторони), уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця комунальне майно - нежитлове приміщення (квартира) загальною площею 41,3 (сорок одна ціла три десятих) кв.м., розташоване за адресою: Кіровоградська область, Долинський район, місто Долинська, вулиця Чумацький Шлях, будинок 29 (двадцять дев'ять), квартира 2 (два) (надалі - об'єкт), Покупець зобов'язується прийняти вказаний об'єкт і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі, та зареєструвати право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Характеристика нерухомого майна - об'єкту наводиться в технічному паспорті, який додається до цього Договору.

Відчужуваний об'єкт належить територіальній громаді міста (балансоутримувач Долинська міська рада) відповідно до витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.06.2021 за індексним №260627450, номер запису про право власності: 41222099, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2323782335219, на підставі Рішення Долинського районного суду Кіровоградської області від 21 грудня 2020 року по справі №388/666/20/2-о-53/20.

1.2. Згідно протоколу про результати електронного аукціону від 20.07.2022 року №UA-PS-2022-06-22-000002-3, затвердженого наказом органу приватизації - комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади 25.07.2022 року №03/2022, ціна продажу лоту становить 49312 (сорок дев'ять тисяч триста дванадцять) гривень, без урахування ПДВ, сума ПДВ складає : 9862,40 (дев'ять тисяч вісімсот шістдесят дві) гривні 40 коп.

1.3. Вказаний в цьому договорі об'єкт продано за 59174,70 (п'ятдесят дев'ять тисяч сто сімдесят чотири) гривні 40 коп., у тому числі ПДВ.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРОДАНИЙ ОБ'ЄКТ.

2.1. Гарантійний внесок переможця аукціону 4913,20 (чотири тисячі дев'ятсот тринадцять) гривень 20 коп. без ПДВ, перераховується оператором електронного майданчика на рахунок Продавця та зараховується до ціни продажу.

Сума, що підлягає сплаті Покупцем, дорівнює ціні продажу лота з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску, та становить 54261,20 (п'ятдесят чотири тисячі двісті шістдесят одна) гривня 20 копійок, в тому числі ПДВ 9862,40 (дев'ять тисяч вісімсот шістдесят дві) гривні 40 копійок.



Покупець вніс платіж в сумі 54261,20 (п'ятдесят чотири тисячі двісті шістдесят одну) гривню 20 копійок за придбаний об'єкт на рахунок Долинської міської ТГ, код ЄДРПОУ - 04055222, №UA87899980314101905000011525, що відкритий в ГУК у Кіровоградській області, до підписання та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунку.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю після сплати повної вартості, підписання та посвідчення договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

Покупець зобов'язаний:

а) в установлений цим Договором термін прийняти об'єкт, подальше використання визначає Покупець;

б) надавати на вимогу Продавця без затримки матеріали, відомості, документи, тощо про виконання Покупцем умов цього Договору;

в) дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримувати прилеглої території у належному санітарному стані.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний передати Покупцеві об'єкт в установлений в Договорі термін.

7. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

7.1. Право власності на об'єкт переходить до Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації згідно цього Договору та відповідно до ч.4 статті 334 Цивільного кодексу України з дня державної реєстрації права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація права власності на відчужуваний об'єкт на Покупця здійснюється на підставі даного договору після його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

Під заборону відчуження (арештом), податковою заставою, в іпотеці, згідно з інформацією з Державних реєстрів від 23 серпня 2022 року, наданими Величко В.О. приватним нотаріусом Кропивницького районного нотаріального округу Кіровоградської області не перебуває.

8.2. Якщо будь-які умови цього Договору стають незаконними з будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

8.3. Згода подружжя Покупця на укладання цього правочину отримана у встановленому законом порядку.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

Ризик випадкової загибелі об'єкта несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.

12. ВИТРАТИ

Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації згідно чинного законодавства.

13.2. Цей договір складено в трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справах приватного нотаріуса Кропивницького районного нотаріального округу Величко В.О., а два інших викладених на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються сторонам договору.

13.3. Зміст ст. ст. 182, 202-205, 207-210, 213-218, 220, 228-231, 233-236, 257, 260 щодо поняття та наслідків недодержання умов правочину, 316-319, 321-323, 325, 334, 382, 383, 386-388 щодо поняття, набуття, захисту права власності, 626-632, 637, 638-640, 651-662, 678, 679, 689, 691, 692 щодо умов укладення, зміни, розірвання договору Цивільного кодексу України, ст.ст. 57-59 Сімейного кодексу України, 120, 124, 125, 126, 131, 132, 140, 158, 167, 211 Земельного Кодексу України, сторони ознайомлені.

13.4. Ми, Сторони, свідчимо, що зі змістом цього документу нотаріусом ознайомлені, однаково розуміємо значення і умови цього правочину та правові наслідки, підтверджуємо дійсність намірів: при його укладенні та відсутність у Сторін заперечень щодо кожної з умов правочину, а також про те, що цей правочин не носить характер фіктивного та удаваного і не є зловмисним, договір нами прочитано, що підтверджуємо своїми особистими підписами на цьому документі.

Продавець

Покупець

Місто Долинська, Кропивницький район, Кіровоградська область, Україна, двадцять третього серпня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Величко В.О., приватним нотаріусом Кропивницького районного нотаріального округу Кіровоградської області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Долинської міської ради, яка діє від імені Територіальної громади міста, повноваження представника, та належність Територіальній громаді міста в особі Долинської міської ради, відчужуваного нежитлового приміщення (квартири) перевірено.

Відповідно до ст.182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення, комплексу будівель підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 287.

Приватний нотаріус

Величко В.О.



“Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

21.05.2021
“аркуші”
Приватний нотаріус



ПРИВАТБАНК

АТ КБ ПриватБанк
Відділення "Кропивницьке, м.П"
28500, Кропивницька обл., м.
Долішська,
вул. Нова, 76
квитанції: 0.0.2650551532.1
Дата оплати: 22.08.2022 14:52:12
Дата валютування: 22.08.2022
Код квитанції: 9270-0531-7269-0967
Дебет: UA06305298000001002 ****
0967
Кредит: UA03820172 03442 4104 3200
0430 60
Загальна сума: 9862.40 UAH
Сума прописом: Дев'ять тисяч вісімсот
шіст
десять дві грн. 40 коп.
Платник: Дивин Олег Георгійович
Банк платника: ПриватБанк
Банк отримувача: ДЕРЖКАЗНАЧЕЙСЬКА
СПЛУЖБА У
КРАЇНАХ КИЇВ
Отримувач: ДОЛІНСЬКА МІСЬКА РАДА
Код отримувача: 04055222
Назва послуги: Оплата за
товари/послуги
Призначення платежу: СПЛАТА ПДВ
ЕЦП: бр.5548035079
Клієнт: Я перевіряю та підтверджую
правиль
ність зазначених реквізитів.
Підпис платника
Підпис банку
Касир: Скороход Світлана Геннадіївна

ПРИВАТБАНК

АТ КБ ПриватБанк
Відділення "Кропивницьке, м.П"
28500, Кропивницька обл., м.
Долішська,
вул. Нова, 76
квитанції: 0.0.2650551532.2
Дата оплати: 22.08.2022 14:52:12
Дата валютування: 22.08.2022
Дебет: UA06305298000001002 ****
0967
Кредит: UA35305298 000 **** 7 36
Загальна сума: 98.62 UAH
Сума прописом: Дев'яносто вісім грн.
62 ко
п.
Платник: Дивин Олег Георгійович
Отримувач: АТ КБ ПРИВАТБАНК
Призначення платежу: Комісія з
платника
Клієнт: Я перевіряю та підтверджую
правиль
ність зазначених реквізитів.
Підпис платника
Підпис банку
Касир: Скороход Світлана Геннадіївна

ПРИВАТБАНК

АТ КБ ПриватБанк
Відділення "Кропивницьке, м.П"
28500, Кропивницька обл., м.
Долішська,
вул. Нова, 76
квитанції: 0.0.2650551442
Дата оплати: 22.08.2022 14:52:13
Дата валютування: 22.08.2022
Дебет: UA06305298000001002 ****
0967
Кредит: UA35305298 000 **** 7 36
Загальна сума: 443.98 UAH
Сума прописом: Чотириста сорок три
грн. 98
коп.
Платник: Дивин Олег Георгійович
Отримувач: АТ КБ ПРИВАТБАНК
Призначення платежу: Комісія з
платника
Клієнт: Я перевіряю та підтверджую
правиль
ність зазначених реквізитів.
Підпис платника
Підпис банку
Касир: Скороход Світлана Геннадіївна