ОЛЕВСЬКА МІСЬКА РАДА

Відділ освіти, молоді та спорту

НАКАЗ

26 лютого 2021 року м.Олевськ №52

Про оголошення аукціону про передачу в оренду об'єкта нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, загальною площею 90,1 м^2, за адресою: 11011, вул. Шкільна,1, с.Хочине, Коростенський район, Житомирська обл.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 року, постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 року № 483, Положення про оренду майна Олевської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням LVIII сесії Олевської міської ради VII скликання від 03.09.2020 року №1803 та враховуючи рішення III сесії Олевської міської ради VIII скликання від 04.02.2021 року №119 «Про надання дозволу відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради на передачу об'єктів нерухомого майна комунальної власності Олевської міської територіальної громади, в оренду на аукціоні»,

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон про передачу в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності Олевської міської територіальної громади, а саме: приміщення харчоблоку шкільної їдальні в нежитловій будівлі навчального корпусу Хочинської ЗОШ I-III ступенів, загальною площею 90,1 м^2, за адресою: 11011, вул.Шкільна,1, с.Хочине, Коростенський район, Житомирська обл., що обліковується на балансі відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради.
2. Затвердити текст оголошення про передачу нерухомого майна в оренду, згідно додатку та оприлюднити оголошення про проведення аукціону про передачу нерухомого майна в оренду в електронній торговій системі «Prozorro.Продажі».
3. Передбачити додаткову умову в оголошенні про передачу нерухомого майна в оренду, а саме: учасник, який виграв тендер з надання послуг з організації харчування має переважне право перед іншими учасниками аукціону у зв'язку з цільовим призначенням об'єкта оренди та відсутністю суборенди.
4. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Начальник Валерій ЛЕВЧЕНКО

Додаток до наказу відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради від 26.02.2021 року №52

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні включеного до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності Олевської міської територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні - приміщення харчоблоку шкільної їдальні в нежитловій будівлі навчального корпусу Хочинської ЗОШ І-ІІІ ступенів, загальною площею 90,1 м^2, за адресою: 11011, вул.Шкільна,1, с.Хочине, Коростенський район, Житомирська обл.

Назва аукціону	Аукціон передачі приміщення харчоблоку шкільної їдальні в нежитловій будівлі навчального корпусу Хочинської ЗОШ І-ІІІ ступенів, загальною площею 90,1 м^2, за адресою: 11011, вул. Шкільна,1, с.Хочине, Коростенський район, Житомирська обл.
Повне найменування та адреса орендодавця/балансоутримувача	Відділ освіти, молоді та спорту Олевської міської ради, код ЄДРПОУ 41411215, місцезнаходження: 11001, бульвар Воїнів Афганців,1, м. Олевськ, Житомирської обл. тел. (04135) 2-25-42 e-mail: osvita-ole@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Приміщення харчоблоку шкільної їдальні розміщене на першому поверсі одноповерхової нежитлової будівлі навчального корпусу Хочинської ЗОШ І-ІІІ ступенів, загальною площею 90,1 м^2, за адресою: 11011, вул. Шкільна,1, с.Хочине, Коростенський район, Житомирська обл., що обліковується на балансі відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради.
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 01.01.2021 року – 701,88 грн (сімсот одна гривня 88 коп); первісна балансова вартість об'єкта оренди – 3188,64 (три тисячі сто вісімдесят вісім гривень 64 коп) Ринкова вартість згідно звіту про оцінку майна становить 61153,00 грн (шістдесят одна тисяча сто п'ятдесят три гривні 00 копійок).
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	1 рік
Фотографічне зображення майна	Відсутнє
Поверховий план об'єкта або план поверху, на якому розташовано об'єкт оренди	Додається
Місцезнаходження об'єкта;	11011, вул. Шкільна,1, с.Хочине, Коростенський район, Житомирська обл.
Загальна і корисна площа об'єкта	90,1 м^2
Характеристика об'єкта оренди	Приміщення харчоблоку шкільної їдальні розміщене на першому поверсі одноповерхової нежитлової будівлі навчального корпусу Хочинської ЗОШ І-ІІІ ступенів. Матеріали: стіни та перегородки цегляні, обштукатурені, фундамент стрічковий, бутовий, перекриття балки дерев'яні, дах крокви з брусів, решетування з дощок, підлога дощата, пройми двері дерев'яні, вікна дерев'яні подвійні, оздоблення внутрішнє штукатурка, фарба, побілка.

Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Задовільний. Наявне: електропостачання, потужність електромережі – 5 кВт, тепло/водо/електропостачання, водовідведення.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації.
Цільове призначення об'єкта оренди, у разі неможливості використання об'єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до п. 29 Порядку, крім випадку, передбаченого аб.7 п.29 Порядку (в разі відсутності інформації на момент її внесення), та в разі включення об'єкта до Переліку другого типу	Може бути використане тільки за цільовим призначенням
Погодження органу управління	Рішення IV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 04.02.2021 року №119 «Про надання дозволу відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради на передачу об'єктів нерухомого майна комунальної власності Олевської міської територіальної громади в оренду на аукціоні».
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу на оплату комунальних та інших додаткових послуг буде впорядковано окремим договором.
Проєкт договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Стартова орендна плата	7,01 (сім гривень 01 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; 3,50 грн (три гривні 50 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; 3,50 грн (три гривні 50 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
Строк оренди	1 рік
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Відділ освіти, молоді та спорту Олевської міської ради Адреса: бульвар Воїнів Афганців,1, м.Олевськ, Житомирської обл. 11001, тел. (04135) 2-25-42 Час роботи відділу з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: osvita-ole@ukr.net Контактна особа: Левченко Валерій Петрович.

Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Аукціон передачі нерухомого майна в оренду. Дата аукціону «29» березня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Передача об'єкта в оренду здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 0,07 грн (нуль гривень 07 коп); Розмір гарантійного внеску – 9861,44 грн (Дев'ять тисяч вісімсот шістдесят одна гривня 44 коп); *Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, зазначено що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об'єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування такої формули: Гв=5Пм*0,12/12*S, де* *Гв - розмір гарантійного внеску;* *0,12 - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);* *Пм - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок – 2189,00 грн;* *S - загальна площа об'єкта оренди – 90,1 м²;* *5*2189,00*0,12/12*90,1=9861,44 грн* Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (Шістсот гривень 00 коп), *згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн*0,1% = 600,00 грн.)* Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1.
Додаткова умова	Учасник, який виграв тендер з надання послуг з організації харчування має переважне право перед іншими учасниками аукціону у зв'язку з цільовим призначенням об'єкта оренди та відсутністю можливості суборенди. Рішення IV сесії Олевської міської ради VIII скликання від 04.02.2021 року №119 «Про надання дозволу відділу освіти, молоді та спорту Олевської міської ради на передачу об'єктів нерухомого майна комунальної власності Олевської міської територіальної громади в оренду на аукціоні».
Додаткова інформація	Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайту адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного, гарантійного внеску на казначейський рахунок за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: ГУК у Житомирській області/ТГ м.Олевськ/21082400 Код ЄДРПОУ: 37976485 МФО: 899998 Банк отримувач: Казначейство України р/р UA408999980314030593000006741
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.