

ДОГОВІР №1
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНОВИХ ПРАВ

м. Дніпро

16 квітня 2021 року

Громадянка України **Калінчук Аліна Юріївна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 3344119689, паспорт АН, виданий Амур-Нижньодніпровським РВ у м. Дніпропетровськ 11 серпня 2016 р., зареєстрованою за адресою: місто Дніпропетровськ, вулиця Грінченка, будинок 210, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «Актив Інвест», що діє від власного імені, в інтересах та за рахунок активів **Пайового венчурного недиверсифікованого закритого інвестиційного фонду «АКТИВНИЙ»**, адреса: 49000, місто Дніпро, вул. Барнаульська, буд. 2-а, каб.205, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 37004959, в особі **Савлука Романа Ярославовича**, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **«Сторони»**, а кожен окремо також – **«Сторона»**, керуючись статтями 6, 627, 632, 655 – 697 Цивільного кодексу України, статтею 144 Господарського кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом №UA-PS-2021-04-01-000044-2 від 09.04.2021 року, уклали цей Договір №1 купівлі-продажу майнових прав, надалі за текстом – **«Договір»**, на нижченаведених умовах.

1. Предмет договору.

За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець передає у власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність майнові права, які впливають з цінних паперів:

- облігацій іменних дисконтних, UA4000181853, в кількості 600 шт.,
- облігацій іменних дисконтних, UA4000179485, в кількості 600 шт.,
- облігацій іменних дисконтних, UA4000186464, в кількості 600 шт.,
- облігацій іменних дисконтних, UA4000185466, в кількості 600 шт.,
- облігацій іменних дисконтних, UA4000188155, в кількості 600 шт.,
- акцій простих іменних, UA4000188155, в кількості 25 000 шт.,
- акцій простих іменних, UA4000173181, в кількості 15 580 шт.,
- акцій простих іменних, UA4000083612, в кількості 596 шт.,
- акцій простих іменних, UA4000175947, в кількості 50 000 шт.,
- акцій простих іменних, UA4000178875, в кількості 73 493 шт.,

а саме: майнові права, що не є правами, які посвідчуються цінними паперами, але які впливають з них (визначаються, підтверджуються, передбачаються, даються цінними паперами), надалі за текстом – **«Майнові права»** згідно Додатку №1 до цього договору.

1.1. Покупець сплачує Продавцю за Майнові права грошові кошти (плату) у розмірі та у порядку, визначених цим Договором.

1.2. Майнові права вважаються переданими Покупцю з моменту підписання цього Договору.

2. Заяви, гарантії та зобов'язання сторін.

2.1. Продавець та Покупець цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:

2.1.1. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень (у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін) на укладення цього Договору.

2.2. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору ознайомився та отримав від Продавця інформацію та документи стосовно Майнових прав.

2.3. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що він розуміє (усвідомлює) характер Майнових прав, що переходять до Покупця за цим Договором, повідомлений про всі права третіх осіб, які виникають з Майнових прав, усвідомлює, погоджується та приймає усі ризики, пов'язані із таким переходом, у тому числі ризики того, що Покупець у майбутньому не зможе отримати жодних коштів або майна за Майновими правами, в тому числі за Правами вимоги.

Продавець _____

Покупець _____

2.4. Покупець зобов'язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Покупцем на виконання або у зв'язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Покупець також зобов'язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Покупець несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Покупцем, представниками або працівниками Покупця та відшкодовує Продавцю, третім особам усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.

2.5. Продавець зобов'язується сприяти Покупцю у реалізації ним прав, які входять до складу Майнових прав за цим Договором. При цьому всі витрати, пов'язані із таким сприянням, несе Покупець, Покупець відшкодовує у повному обсязі усі витрати Продавця, пов'язані із таким сприянням.

3. Ціна договору та розрахунки за продаж.

3.1. Сторони домовились, що за продаж Майнових прав за цим Договором Покупець сплачує Продавцю грошові кошти у розмірі **6 447,35 (Шість тисяч чотириста сорок сім гривень 35 коп.)**, надалі за текстом – «**Ціна договору**». Ціна договору сплачується Покупцем Продавцю у повному обсязі протягом 30 (тридцять) днів з дня підписання даного договору.

4. Відповідальність сторін та форс-мажор.

4.1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов'язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.

4.2. Покупець підписанням цього Договору погоджується, що Продавець не відповідає перед Покупцем за неотримання Покупцем грошових коштів або іншого майна, які Покупець очікував отримати від Майнових прав (включно із Правами вимоги), укладаючи цей Договір та набуваючи у власність Майнові права.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин форс-мажору.

4.5. Наявність обставин форс-мажору підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

5. Заключні положення.

5.1. Визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

5.2. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом Майнових прав, усвідомлює та погоджується із обсягом та специфікою Майнових прав, які ним набуваються за цим Договором, тим, що Покупець може не отримати на підставі набутих за цим Договором Майнових прав жодних коштів, майна або інших благ, які Покупець очікував потенційно отримати, укладаючи цей Договір.

5.3. Підписанням цього Договору Покупець підтверджує та гарантує отримання усіх необхідних рішень та погоджень уповноважених органів управління та контролю Покупця, а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, підтверджує отримання усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Покупця. Покупець самостійно несе ризики, пов'язані із порушення зазначених у цьому Договорі гарантій та запевнень.

5.4. Сторони погоджуються, що недійсність (нікчемність), припинення всіх або будь-якого із прав, що складають Майнові права за цим Договором або неможливість реалізації Покупцем будь-якого із Майнових прав, набутих ним за цим Договором, не вплине на дійсність цього Договору та Покупець погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за такі наслідки.

5.5. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Продавця та Покупця.

5.5. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими особами Сторін.

Продавець _____

Покупець _____

5.6. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх уповноваженими особами Сторін.

5.7. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю.

5. Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.

Продавець
ТОВ «КУА «АКТИВ ІНВЕСТ»,
 що діє від власного імені, в
 інтересах та за рахунок
 активів **ПВНЗІФ «АКТИВНИЙ»**
 Код ЄДРПОУ: 37004959
 Код ЄДРІСІ: 2331528
 Місцезнаходження:
 49000, місто Дніпро,
 вул. Барнаульська, буд. 2-а, каб.205
 р/р № IBAN UA123220010000026507290000029
 в АТ «Універсал Банк»
 МФО 322001



Директорія 3

Р.Я. Савлук

М.П.

Покупець
Калінчук Аліна Юріївна
 Місцезнаходження: 49000, м. Дніпро,
 вул. Грінченка, буд. 210;
 ПІН: 3344119689;
 Картковий рахунок 5168742222244315
 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
 МФО 305299

Калінчук А.Ю.

Продавець

Покупець

Реєстр майнових прав, які випливають з цінних паперів

№п/п	Назва активу	Кількість цінних паперів, шт.	Назва емітенту	Міжнародний ідентифікаційний код (ISIN)	Номінальна вартість 1 шт., грн.	Загальна вартість цінних паперів (балансова вартість), грн.
1	Майнові права, які випливають з цінних паперів - облігацій фінансових дисконтних, бездокументарних	600	ТОВ "ІТС УКРАЇНА ЛТД" (33194878)	UA4000181853	1 000,00	600 000,00
2	Майнові права, які випливають з цінних паперів - облігацій фінансових дисконтних, бездокументарних	600	ТОВ "ТЕХНОКОМПАНІ" (35759019)	UA4000179485	1 000,00	600 000,00
3	Майнові права, які випливають з цінних паперів - облігацій фінансових дисконтних, бездокументарних	600	ТОВ "КИЇВСЬКИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ" (37816204)	UA4000188155	1 000,00	600 000,00
4	Майнові права, які випливають з цінних паперів - облігацій фінансових дисконтних, бездокументарних	600	ПАТ "ФК "БУДФІНКОНСАЛТИНГ" (36087718)	UA4000186464	1 000,00	600 000,00
5	Майнові права, які випливають з цінних паперів - облігацій фінансових дисконтних, бездокументарних	600	ТОВ "РА МЕДА" (37080280)	UA4000185466	1 000,00	600 000,00
6	Майнові права, які випливають з цінних паперів - акцій іменних простих, бездокументарних	25 000	ПАТ "ЦОН "НОРМА" (33545414)	UA4000121594	1,00	25 000,00
7	Майнові права, які випливають з цінних паперів - акцій іменних простих, бездокументарних	15 580	ПРАТ "БІЗНЕС-СТРАТЕГІЯ" (35114511)	UA4000121594	1,00	15 580,00
8	Майнові права, які випливають з цінних паперів - акцій іменних простих, бездокументарних	596	ПАТ "ПРОФІНАНС" (37249988)	UA4000121594	100,00	59 600,00
9	Майнові права, які випливають з цінних паперів - акцій іменних простих, бездокументарних	50 000	ПАТ "ЮРИДИЧНІ ПОСЛУГИ" (37499765)	UA4000121594	1,00	50 000,00
10	Майнові права, які випливають з цінних паперів - акцій іменних простих, бездокументарних	73 493	ПАТ "ТД ВІАН" (38864814)	UA4000121594	1,00	73 493,00

Продавець
ТОВ «КУА «АКТИВ ІНВЕСТ»,
що діє від власного імені, в
інтересах та за рахунок
активів ПВНЗІФ «АКТИВНИЙ»

Місцезнаходження:
49000, місто Дніпро,
вул. Барнаурська, буд. 2-а, каб.205

Код ЄДРПОУ: 37004959
Код ЄДРІСІ: 2331528

ІПН: 3344119689

Р/р № IBAN UA123220010000026507290000029
в ПАТ «Універсал Банк»
МФО 322001

Директор Р.Я. Савлук



Покупець
Калінчук Аліна Юріївна

Місцезнаходження: 49000, м. Дніпро,
вул. Грінченка, буд. 210

ІПН: 3344119689

Картковий рахунок 5168742222244315
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 306299

Калінчук А.Ю.