**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Оренда нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська, 103, корпус 9 , 1 поверх, площа 318,5 кв. м** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Департамент комунальної власності м. Києва  код ЄДРПОУ 19020407  місцезнаходження: вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001  тел.(044) 202-61-51 e-mail: gukv@gukv.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Клінічна лікарня «Психіатрія» |
| Інформація про об’єкт оренди | нежитлові приміщення загальною площею 318,5 кв.м, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська,103, 9 корпус що обліковується на балансі КНП «Клінічна лікарня «Психіатрія» |
| Тип переліку | перший |
| Вартість об'єкта оренди | залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 31.09.2020 – 1 163 991,06 грн  первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.09.2020 –1 495 142,58 грн |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення відсутні |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Погоджено, лист Департаменту охорони здоров’я від 10.09.2020 № 061-9068/08.02 |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Київ, вул. Кирилівська, 103 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 318,5 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлові приміщення на першому поверсі |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Потребує поточного ремонту.  Потужність електромережі – трифазний струм 220/380кВт,  Водопостачання, теплопостачання - є |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | не потребує |
| Проект договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | 11 639,91грн ( одинадцять тисяч шістсот тридцять дев’ять грн. 91 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;  5819,95 грн (п’ять тисяч вісімсот дев’ятнадцять грн 95 коп), без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни  5819,95 грн (п’ять тисяч вісімсот дев’ятнадцять грн 95 коп), без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Розміщення приватного закладу охорони здоров’я, суб’єктів господарювання, що діють на основі приватної вланості і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі |
| Додаткові умови | Діяльність приватного закладу охорони здоров’я, суб’єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі за напрямком: психіатрія, неврологія. Погоджено балансоутримувачем лист від 23.10.2020 № 061/203/1-05/1817, погодження Департаменту охорони здоров’я протокол № 102 від 30.07.2020 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Орендар має право здавати Майно в суборенду без зміни цільового призначення, передбаченого умовами, за письмовою згодою орендодавця. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Лепський Геннадій Валерійович – заступник директора з економічних питань  тел. (044) 503 87 20  ел. адреса: lepskyi@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | дата аукціону «24» листопада 2020 р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «23» листопада 2020 р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати 116,40 грн. (сто шістнадцять грн. 40 коп)  Розмір гарантійного внеску 33474,35 грн (тридцять три тисячі чотириста сімдесят чотири грн 35 коп);  Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн (чотириста сімдесят дві грн. 30 коп);  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99. |
| Додаткова інформація | реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків |
| Інша додаткова інформація | Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України, витрат на оплату комунальних послуг, витрати, пов’язані з утриманням прибудинкової території та місць загального користування, вивіз сміття, технічне обслуговування інженерного обладнання внутрішньо-будинкових мереж |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. |
| Реквізити для сплати реєстраційного внеску | Державна казначейська служба України м. Київ, код банку 820172, рахунок № UA528201720355249003000024278 |