

Додаток 2 до протоколу



«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник регіонального відділення
ФДМУ по Львівській області

М.Копач

"27" листопада 20 18 р. наказ № 91026

Інформаційне повідомлення

про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами окремого майна – вбудованих нежитлових приміщень №№ 9', 10, 11, 12, 13, 14, 22, 23, 24, 25, 26, 27 загальною площею 89,4 кв.м, розташованих на 1-му поверсі будівлі А-2

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта: окреме майно – окреме майно – вбудовані нежитлові приміщення №№ 9', 10, 11, 12, 13, 14, 22, 23, 24, 25, 26, 27 загальною площею 89,4 кв.м, розташованих на 1-му поверсі будівлі А-2

Місцезнаходження об'єкта: 81500, Львівська обл., Городоцький р-н, м. Городок, майдан Гайдамаків, 25-26.

Відомості про об'єкт: вбудовані нежитлові приміщення розташовані на першому поверсі двоповерхової будівлі. Доступ до приміщень здійснюється через окремий вхід. Комунікації – електроосвітлення, водопостачання, каналізація, газопостачання. Загальний стан об'єкту, як і будівлі в цілому, задовільний. Об'єкт перебуває в оренді з метою розміщення кафе-бару. Орендар – фізична особа-підприємець Горак Н.А. Розмір місячної орендної плати станом на 15.07.2018 - 6 216,71 грн. Термін дії договору оренди до 31.12.2018.

Балансоутримувач: Городоцька районна державна адміністрація Львівської області. Код ЄДРПОУ 04056463. Адреса балансоутримувача: 81500, Львівська область, м.Городок, вул. Б. Хмельницького, 2, тел. (0321) 30-533.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено **30 серпня 2018 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для

кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами - 438 300,00 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 219 150,00грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 219 150,00грн.;

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 43 830,00 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 43 830,00 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21 915, 00грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 744,60грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1. Оскільки Об'єкт перебуває в оренді згідно договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності, від 21 вересня 2010 року № 155 (зі змінами), укладеного між регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області та фізичною особою – підприємцем Горак Н.А., відповідно до п.4 ст. 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2. Покупець зобов'язаний сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації на рахунок органу приватизації, зазначений в договорі купівлі-продажу, в сумі 2 235,00 грн (договір на надання послуг з оцінки об'єкта приватизації від 02.03.2018 № 09/18).

3. При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

4. Додаткова інформація.

1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та

реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

- для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонд державного майна України по Львівській області, ЄДРПОУ - 20823070

Рахунок - № 37180500900001 в ГУДКСУ у Львівській області

Банк одержувача – Головне управління Державної казначейської служби України у Львівській області, МФО 825014

м. Львів, вул. К Левицького, 18

- для перерахування гарантійного внеску:

Рахунок - № 37316080000840 в ДКСУ

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, МФО 820172.

01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6

2. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків <https://prozorro.sale/>

3. Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області. Адреса: 79007 м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, тел. (032)299-91-07, телефон для довідок: (032)261-62-14. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45. Адреса ел.пошти – lviv@spfu.gov.ua.

Контактна особа – Дідик Оксана Степанівна.

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщується на сайті Регіонального відділення ФДМУ: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>, у розділі "Каталог об'єктів".

4. Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником, у разі визнання його переможцем електронного аукціону встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені органом приватизації наказом від 27.07.2018 № 01026 (протокол № 1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі *UA-AR-P-2018-07-24-000018-1*.

Період між аукціоном:

- аукціон із зниженням стартової ціни - 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

- аукціону із зниженням стартової ціни - мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій :

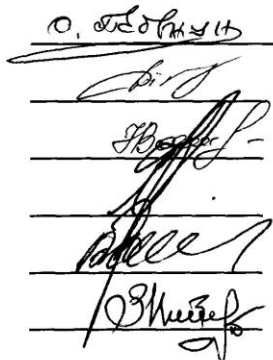
- на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

- на етапі подання цінових пропозицій мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.

Голова комісії:

Члени комісії:



Ковпун О.П.

Дідик О.С.

Вашак Н.З.

Івась О.В.

Дурицький В.В.

Золотий Я.М.