

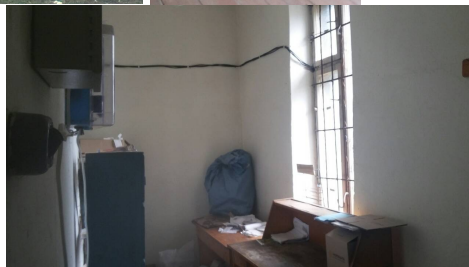
Довгострокова оренда комерційних приміщень 80,4 м.кв в с. Нересниця Закарпатської області



**Довгострокова оренда комерційних приміщень 80,4 м.кв в с. Нересниця
Закарпатської області**

Перший поверх, фасад.
Потребує облаштування окремого входу.
Центр села.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Адреса	90540 Закарпатська обл., с. Нересниця, вул. І. Франка,5
Площа оренди, м ²	80,4
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	7 750
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Термін вивільнення та передачі приміщень Орендарю	У термін 5 робочих днів після виконання Орендарем умов аукціону
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн	4 650
Крок електронного аукціону, грн	400

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда комерційних приміщень 80,4 м.кв в с. Нересниця Закарпатської області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.
3. За власні кошти здійснити ремонт приміщень, що знаходяться в іншій частині будівлі (див. поверховий план), для перенесення ВПЗ. Проекти та кошториси на ремонт попередньо погодити з АТ «Укрпошта».

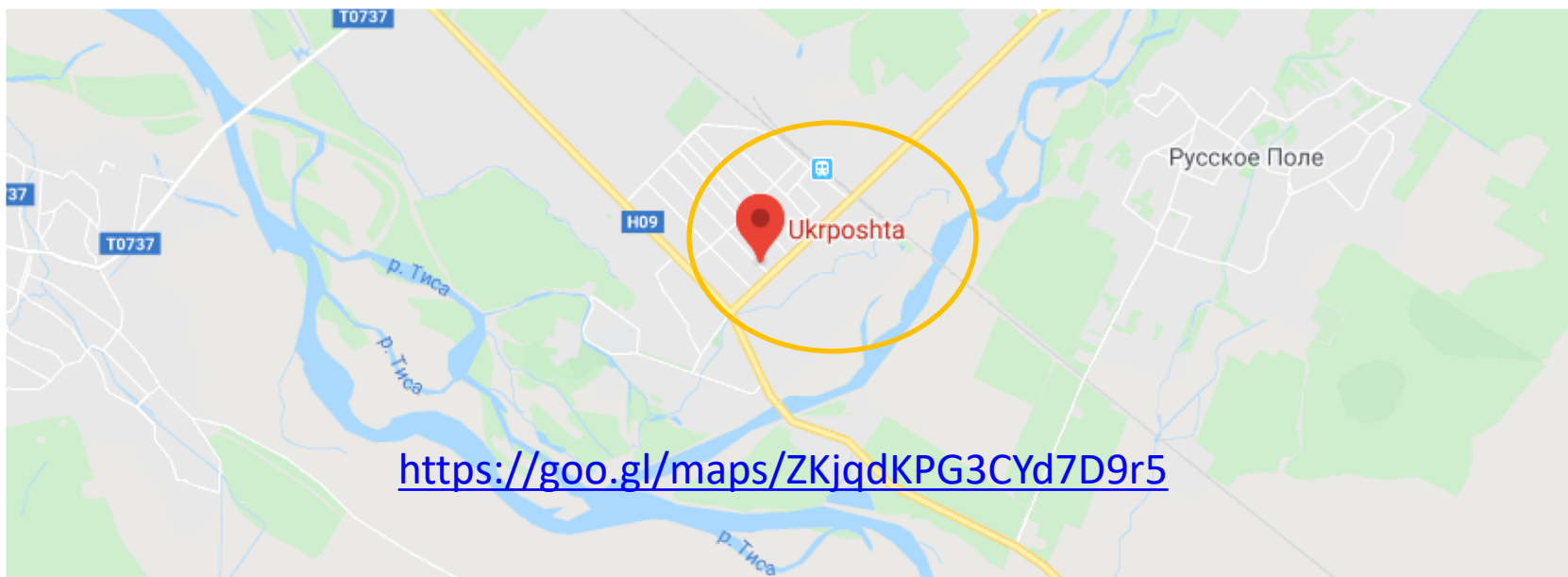
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://www.facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)



Довгострокова оренда комерційних приміщень 80,4 м.кв в с. Нересниця Закарпатської області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання:	Наявне
II. Теплопостачання (опалення) :	Відсутнє (обігрів електроприладами)
III. Водопостачання/каналізація:	Відсутнє
IV. Технічний стан приміщення:	Нормальний (придатне до безпечного користування)

