















ЛОТ № 0012-0081

Назва активу:

Будівля дитячого садка літ.А-2 з басейном літ.А{1}-2 та прибудовами літ.А{1}-1, літ.А{11}-1, загальною площею 2216,4 кв.м, ганки літ.а, а{2}, а{4}, а{6}, а{7}, а{8}, а{9}, вхід у підвал літ.а{10}, сходи літ.а{1}, а{3}, а{5}; альтанки літ.Б, В, Г, Д, Е, Ж. з огорожею, мостінням і мережами

Адреса:

Дніпро, Центральний р-н, вул. Мудрого Ярослава князя, 12

Площа будівель, м²:

2 216,4

Початкова ціна без ПДВ, грн:

8 951 965,62

Балансоутримувач:

виробничий структурний підрозділ "Дніпровське територіальне управління" ФБМЕС

Контактна особа:

Галич Оксана Анатоліївна
099-628-54-99
097-215-96-09
056-731-29-80

Документ переходу права власності:

договір купівлі-продажу

Правовстановлюючі документи:

технічний паспорт
витяг про реєстрацію права власності

УМОВИ АУКЦІОНУ

Умови участі в електронному аукціоні	згідно Регламенту роботи Prozorro.Продажі
Критерій оцінки конкурсних пропозицій	Найвища ціна
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% від початкової ціни
Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників аукціону	При опублікуванні лоту вперше аукціон не може вважатися таким, що відбувся, у разі відсутності кроку аукціону, або якщо для участі в торгах було зареєстровано лише одного учасника
Крок аукціону	3% від початкової ціни
Ціна продажу	На кінцеву ціну, визначену за результатами торгів, буде нараховано ПДВ відповідно до законодавства
Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону	Точний час початку проведення аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення прийому пропозицій
Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)	Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон Дата закінчення прийому заяв вказується на веб-сайті організатора торгів
Кінцева дата сплати гарантійного внеску	Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення строку подання цінових пропозицій
Витрати на оформлення документів	Всі витрати пов’язані з переоформленням/оформленням правовстановлюючих документів та укладанням договору купівлі-продажу покладаються на покупця
Плата за землю (за користування земельною ділянкою)	За період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення прав користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно покладається на покупця
Комунальні та інші платежі на утримання активу	На момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів покладається на покупця
Час і місце ознайомлення з активом	З 9:00 до 15:00 у робочі дні за попередньою домовленістю за місцем розташування активу

НЕОБХІДНИЙ ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ

Копія Статуту або іншого статутного документу

Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань

Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов`язкових платежів) згідно вимог законодавства України

Копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір

Довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру телефону

Лист-згода з проектом договору в довільній формі (на фірмовому бланку)

Кінцева цінова пропозиція

УМОВИ ДИСКВАЛІФІКАЦІЇ УЧАСНИКА

Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором

Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом

До учасника застосовані санкції відповідно до законодавства

Притягнення протягом останніх трьох років учасника до відповідальності за порушення, передбачене пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України "Про захист економічної конкуренції"

Наявність інформації про притягнення службових (посадових) осіб Учасника до кримінальної відповідальності за кримінальне правопорушення, вчинене з корисливих мотивів, факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або його причетність до таких дій, знаходження учасника-юридичної особи або його службових (посадових) осіб в Єдиному державному реєстрі осіб, які вчинили корупційні або пов’язані з корупцією правопорушення

Наявність інформації про факти порушення судових проваджень відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору купівлі-продажу недійсним

Конфлікт інтересів, пов’язаність учасників електронного аукціону як між собою, так і з Товариством

Відсутність завантаженої переможцем кінцевої цінової пропозиції в системі «Prozorro.Продажі» протягом 1 робочого дня після дати формування протоколу електронного аукціону

Учасник, у встановленому законом порядку, визнаний банкрутом та відносно нього відкрита ліквідаційна процедура

Заборгованість зі сплати податків і зборів (обов’язкових платежів), крім випадку, якщо такий учасник здійснив заходи щодо розстрочення і відстрочення такої заборгованості у порядку та на умовах, визначених законодавством країни реєстрації такого учасника

Учасник, якій раніше приймав участь в аукціоні АТ «Укрзалізниця» та:
не підписав протокол електронного аукціону двічі поспіль;
не уклав договір з Організатором торгів;
не виконав істотні умови договору.