**Інформаційне повідомлення**

**Городищенської міської ради про проведення продажу на аукціоні в електронній формі об’єкта малої приватизації -**

нежитлова будівля - колишнього Будинку культури, що розташована за адресою по вул. Шевченка, 116-б,

м. Городище, Черкаського району, Черкаської області (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 794602471203)

1. **Інформація про об’єкт приватизації:**

Найменування об’єкта приватизації: нежитлова будівля - колишнього Будинку культури, що розташована за адресою по вул. Шевченка,116-б, м. Городище, Черкаського району, Черкаської області загальною площею 593,7 кв. м.

Місцезнаходження об’єкта: 19502, Черкаська обл., Черкаський р-н, м. Городище, вул. Шевченка, 116-б.

Найменування балансоутримувача: Виконавчий комітет Городищенської міської радb, код за ЄДРПОУ **04407661**.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 19502, Черкаська обл., Черкаський р-н, м. Городище, площа Миру, 8 , тел. +38(096) 562 23 54, e-mail: [**mrada19500@ukr.net**](https://mail.ukr.net/desktop#sendmsg/f=to=92sMFpSHlKoRfSCDE4Ow9W8N)

Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт: нежитлова будівля - колишнього Будинку культури, що розташована за адресою по вул. Шевченка,116-б, м. Городище, Черкаського району, Черкаської області загальною площею 593,7 кв. м.

Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 794602471203, дата реєстрації: 03.12.2015.

Стіни – шлакобетонні, покрівля – шифер, поли – земля ( покриття відсутнє ) , перекриття – дерев'яне та з/б плити, дерев'яні сходи. Земельна ділянка – кадастровий номер 7120310100:02:002:1147, загальною площею 0,3745 га, категорія – землі сільськогосподарського призначення, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-7114298142020 від 05.05.2020 р.

Державна реєстрація права власності на нерухоме майно: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 794602471203 дата реєстрації: 24.11.2015.

Інформація про земельну ділянку, на якій розташовано об’єкт приватизації (місцезнаходження - Черкаська обл., Черкаський р-н, м. Городище, вул. Шевченка, 116-б, кадастровий номер 7120310100:02:002:1147 , площа 0,3745 га , категорія – землі сільськогосподарського призначення, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-7114298142020 від 05.05.2020 р.

Технічна документація об’єкта додається.

1. **Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено 05 травня 2021 р., **час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні** із **зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків. У разі якщо об’єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків. Продаж об’єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», згідно із Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 № 579).

Покупець об’єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об’єкта для:

аукціону з умовами – 81 300,00 грн. (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни –40 650,00 грн. (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 40 650,00 грн. (без ПДВ)

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – 8 130,00 грн. (без ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 4 065,00 грн. (без ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 065,00 грн. (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1200 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2021 року.

Переможець аукціону відшкодовує Виконавчому комітету Городищенської міської ради вартість послуг суб’єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензії в сумі 3 000,00 грн. (три тисячі грн. 00 коп.) та оплачує витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням Договору купівлі-продажу.

1. Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти;

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: ГУК у Черк. обл./тг м. Городище/31030000

Код одержувача : 37930566

Рахунок № UA 77 899998 0314101905000023733

Банк одержувача: Казначейство України (Ел. адм. подат.)

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування: 19502, Черкаська обл., Черкаський р-н, м. Городище, вул. Шевченка, 116-б, у робочі дні, попередньо узгодивши з представником виконавчого комітету Городищенської міської ради (балансоутримувач) годину огляду об’єкта за телефоном +38(096) 562-23-54 з 09:00 до 16:00 години у робочі дні.

ПІБ контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта: Іваненко Валентин Миколайович тел. +38(**096) 562-23-54**.

Найменування організатора аукціону – Виконавчий комітет Городищенської міської ради, 19502, Черкаська обл., Черкаський р-н, м. Городище, площа Миру, 8

e-mail: [**mrada19500@ukr.net**](https://mail.ukr.net/desktop#sendmsg/f=to=92sMFpSHlKoRfSCDE4Ow9W8N)

ПІБ контактної особи та телефон для довідок: Іваненко Валентин Миколайович тел. +38(**096) 562-23-54**.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-02-03-000004-3**

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами, аукціон із зниженням стартової ціни та аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 (двадцять ) календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення)

Крок аукціону для :

- аукціоні з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації - 813,00 грн. ( вісімсот тринадцять грн. 00 коп.) ;

- аукціоні із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації 406,50 грн. ( чотириста шість грн. 50 коп.);

- аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації - 406,50 грн. ( чотириста шість грн. 50 коп.).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить - 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>