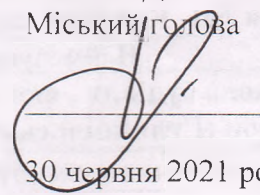


ЗАТВЕРДЖУЮ:

Міський голова



Сергій ЯРМАК

30 червня 2021 року

АКТ

**натурного огляду аварійної та занедбаної нежитлової будівлі, яка розташована за
адресою: Запорізька область, Пологівський район (Гуляйпільський район),
с.Новомиколаївка, вулиця Центральна, буд.6**

с.Новомиколаївка
Пологівський район
(Гуляйпільський район)
Запорізька область

30 червня 2021 року

Комісія у складі:

Олександра САВИЦЬКОГО - заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голови комісії;

Галини БОГДАНЕЦЬ - начальника відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності та цивільного захисту населення виконавчого комітету Гуляйпільської міської ради, секретаря комісії;

Лариси МІЛЯЄВОЇ - головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури та місцевого економічного розвитку Гуляйпільської міської ради;

Максима ТАРАНА - начальника юридичного відділу виконавчого комітету Гуляйпільської міської ради;

Любові ТРЕТЬЯКОВОЇ - начальника відділу культури і туризму Гуляйпільської міської ради;

Віктора ЗІНЧЕНКА - оцінювача Запорізької товарної біржі «Гілея».

на виконання рішення Гуляйпільської міської ради від 24.02.2021 № 5 «Про надання дозволу на списання нерухомого майна», розпорядження міського голови від 25.06.2021 № 97 «Про утворення тимчасової комісії з обстеження нерухомого майна комунальної власності», склала цей Акт натурного огляду про наступне:

1. Об'єкт натурного огляду (надалі Об'єкт): нежитлова будівля, яка розташована за адресою: Запорізька область, Пологівський район (Гуляйпільський район), с.Новомиколаївка, вулиця Центральна, буд.6 (рік введення в експлуатацію 1912, інвентарний номер 10131007с).

2. Об'єкт уявляє собою нежитлову одноповерхову цегляну будівлю в плані «Г»-образної форми.

3. Мета натурного огляду Об'єкта - ідентифікація майна, визначення його стану, отримання вихідних даних для прийняття управлінських рішень, а також для проведення незалежної експертної оцінки майна для визначення вартості ліквідації під розбір (демонтаж).

4. Дата проведення натурного огляду Об'єкта – 30.06.2021 року

5. Характеристика Об'єкту:

Таблиця №1 Коротка характеристика Об'єкту

№	Найменування	Характеристика
Нежитлова будівля , яка розташована за адресою: Запорізька область, Пологівський район (Гуляйпільський район), с.Новомиколаївка, вулиця Центральна, буд.6		
1	Рік введення в експлуатацію	1912
2	Тип	окремо розташована цегляна будівля
3	Поверховість	одноповерхова будівля
4	Група капітальності	III
5	Форма в плані	«Г»-образна
6	Конструктивна схема будівлі	безкаркасна
7	Фундамент	стрічковий (огляду не піддається), виконаний з бутового мурування
8	Зовнішні стіни	цегляні, товщиною 510 мм
9	Внутрішні стіни	цегляні, товщиною 250мм
10	Перегородки	цегляні, товщиною 120мм
11	Горищне перекриття	дерев'яне по дерев'яним балкам
12	Покрівля	двоскатна з азбестоцементних хвилястих листів по дерев'яному решетуванню (брусу)
13	Висота приміщень, м	4,3/3,2
14	Максимальна довжина будівлі, м	17,9
15	Максимальна ширина будівлі, м	17
16	Площа будівлі по зовнішньому обмірі, кв.м.	228,3
17	Охорона та консервація будівлі	відсутні
18	Загальний об'єм цегляної кладки стін та перегородок, куб.м.	174,8
19	Інженерне забезпечення	відсутнє
20	Існуюче використання	не використовується
21	Наявність робочої або технічної документації	технічний паспорт

6. Об'єкт тривалий час не експлуатується), знаходиться у аварійному занедбаному стані. Ідентифікаційні ознаки Об'єкту представлені в таблиці №2.

Таблиця №2

Ідентифікаційні ознаки занедбаного аварійного об'єкта

Завершеність будівництва	Причини не доглянутості	Рівень консервації	Тривалість занедбаності	Технічний стан з урахуванням ступеня будівельної готовності	Прогноз щодо подальшого використання
об'єкт був в експлуатації	фізичні (час і умови експлуатації)	високий (об'єкт законсервованій і охороняється)	короткострокова (до 3 місяців)	гарне	без змін призначення
	економічні	Середній (об'єкт законсервованій і не охороняється)	середня (до 1 року)	задовільне	нове (найбільш ефективне використання)

об'єкт незавершеного будівництва	техногенні	низький (об'єкт не законсервований і охороняється)	довгострокова (більше 1 року)	незадовільний- (непридатний для нормальної експлуатації)	повне розбирання (знос. утилізація)
		нульовий (об'єкт не законсервований, температурно- вологісний режим зберігання не дотримується)		старе	
				непридатне	

Затемнені ділянки даної таблиці характеризують Об'єкт.

7. За результатами огляду встановлено:

- територія навколо будівлі занедбана. чагарники/дерева перешкоджають підходу та під'їзду до Об'єкта;
- в деяких приміщеннях всередині Об'єкту спостерігається побутове та будівельне сміття, яке утворилося в результаті природного руйнування будівельних конструкцій будівлі;
- будівельні конструкції будівлі мають пошкодження, пов'язані з нерівномірними деформаціями фундаменту, стін та даху, температурно-вологісним впливом навколишнього середовища;
- спостерігається руйнування елементів даху, ураження дерев'яних конструкцій даху гниллю та грибок. Деякі шиферні листи покриття даху відсутні та пошкоджені, частково зміщені. Наявні шиферні листи покриття даху мають послаблене кріплення;
- віконні та дверні заповнення частково пошкоджені;
- підлога будівлі частково зруйнована;
- охорона будівлі відсутня;
- Об'єкт не законсервованій, температурно-вологісний режим зберігання порушений, у зв'язку з цим спостерігається прискорений фізичний знос будівлі;
- спостерігається протікання атмосферних опадів крізь дах і віконні отвори всередину будівлі. У зв'язку з цим наявні ознаки зволоження внутрішніх стін, стелі та підлоги;
- враховуючи, що на день огляду вимощення біля будівлі зруйноване, відбувається замочування ґрунтів основи під фундаментом, деформація будівлі триває. Дані пошкодження пов'язані із замочуванням будівельних конструкцій та дією на протязі багатьох років знакозмінних температур;
- інженерні мережі будівлі зруйновані;
- на момент огляду будівля не експлуатується, в тому числі за прямим функціональним призначенням.

8. Висновки комісії:

- 8.1. Об'єкт в поточному стані має не естетичний зовнішній вигляд.
- 8.2. У зв'язку з тим, що охорона Об'єкта відсутня, а конструктивні елементи будівлі мають значні пошкодження, він являє собою для жителів села підвищений ступінь небезпеки.
- 8.3. Санітарна обстановка навколо Об'єкта несприятлива.
- 8.4. Об'єкт тривалий час не експлуатується, не охороняється та незаконсервованій (температурно-вологісний режим зберігання порушений), знаходиться в аварійному та занедбаному (не робочому) стані, що виключає його подальшу експлуатацію за прямим функціональним призначенням. Конструкції Об'єкту мають дефекти і пошкодження, що знижують їх надійність і несучу здатність.

Загальна оцінка технічного стану Об'єкту - «непридатне до подальшого використання».

8.5. Об'єкт в його існуючому стані непридатний для експлуатації. Для відновлення існуючих будівельних конструкцій та мереж будівлі потрібні великі капітальні витрати, що є економічно недоцільним.

8.6. У перспективі використання Об'єкта за прямим функціональним призначенням, або за будь-яким іншим не передбачається.

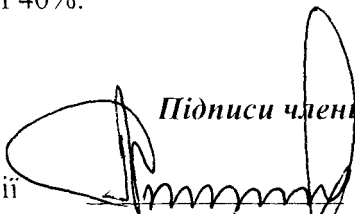
8.7. У процесі передбачуваного розбирання (демонтажу) Об'єкта будівельними матеріалами і виробами, придатними до повторного використання можуть бути :

- азбестоцементні хвилясті листи – 110 шт. (шифер, 1,75 м x 1,13 м, з урахуванням виходу придатних до повторного використання на рівні 70%);

- цегла глиняна (керамічна) рядова одинарна повнотіла – 26570 шт. (0,25 м x 0,12 м x 0,065 м; фізичний знос 50%; з урахуванням виходу придатних до повторного використання на рівні 40%.

Підписи членів комісії:

Голова комісії



Олександр САВИЦЬКИЙ

Секретар комісії



Галина БОГДАНЕЦЬ

Члени комісії:



Лариса МІЛЯЄВА



Максим ТАРАН



Віктор ЗІНЧЕНКО