



У К Р А Ї Н А

Держкомзем

Дніпропетровське обласне головне управління земельних ресурсів

Дніпродзержинське міське управління земельних ресурсів

**РЕЄСТРАЦІЙНА СПРАВА
З ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

За розташуванням: м. Дніпродзержинськ,
вул. Булавіна, 6

ОРЕНДАР: Відкрите акціонерне товариство
“Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського”

м. Дніпродзержинськ
2004р.



ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ

договору оренди земельної ділянки

zareestrovaniy za № 017/306 від 08.06.04р.

Секретар

міської ради

Л.Г.Полякова



ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Дніпродзержинськ

28 ТРАВНЯ 2004 р.

Дніпродзержинська міська рада, надалі „Орендодавець”, в особі секретаря міської ради Полякової Людмили Григорівни, яка діє на підставі рішення сесії міської ради від 30.05.2002р. за № 23-02/XXIV, з одного боку, та відкрите акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського”, надалі „Орендар”, в особі замісника генерального директора по економіці Нагорняка Віталія Федоровича, який діє на підставі Доручення № 017/306 від 07.04.2004р., з другого боку, уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. „Орендодавець” надає, а „Орендар” приймає у строкове платне володіння і користування земельну ділянку площею 1,7004га, що знаходиться за адресою: вулиця Булавіна,6, згідно з планом земельної ділянки, що додається.

1.2. Підставою для надання земельної ділянки в оренду є рішення виконкому міської ради від 16.11.2001р. № 505.

1.3. Категорія земельної ділянки: землі промисловості.

1.4. Грошова оцінка земельної ділянки на момент укладання цього договору становить 2149854грн.

1.5. Земельна ділянка передається в оренду з метою несільськогосподарського використання для розміщення цеху екскавації.

2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Договір укладається на строк до 16.11.2026р.

2.2. У разі, якщо „Орендар” продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди, то за відсутності письмових заперечень „Орендодавця” протягом одного місяця після закінчення строку договору він підлягає поновленню на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором, за умови повідомлення „Орендодавця” щодо продовження дії договору. Письмове заперечення здійснюється листом-повідомленням.

2.3. Підписаний сторонами договір оренди набуває чинності після державної реєстрації.

2.4. Умови цього договору зберігають свою чинність на строк його дії у випадках, коли після набуття чинності договором, законодавством встановлені інші правила ніж передбачені договором, крім випадків передбачених п.3.3. цього договору.

2.5. При зміні „Орендаря” договір оренди чинність не зберігає.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата вноситься „Орендарем” виключно у грошовій формі в розмірі: 25798,25грн/рік, що становить 2149,85грн/міс, і вноситься на розрахунковий рахунок Держказначейства за місцем податкового звіту.

3.2. Орендна плата сплачується за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

3.3. Розмір орендної плати щорічно переглядається у випадках і з моменту: зміни умов господарювання, передбачених договором; у тому числі внаслідок інфляційних процесів; збільшення розміру ставки земельного податку; інших випадках передбачених законодавчими актами України і визначається в окремій угоді.

3.4. У випадках визнання договору оренди земельної ділянки недійсним, одержана „Орендодавцем” плата за фактичний строк не повертається.

3.5. За несвоєчасне внесення орендної плати „Орендар” сплачує пеню у розмірі 120 відсотків річної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення.

4. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

4.1. Після закінчення строку дії договору, в разі його не продовження протягом 30 днів, „Орендар” зобов'язаний повернути земельну ділянку „Орендодавцю”.

4.2. У разі припинення або розірвання договору оренди земельної ділянки „Орендар” зобов’язаний повернути „Орендодавцю” земельну ділянку у стані, який відповідає вимогам законодавства та умовам цього договору.

4.3. Здійснені „Орендарем” без згоди „Орендодавця” витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки не підлягають відшкодуванню.

4.4. „Орендар” не має права утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до „Орендодавця”.

5. ІСНУЮЧІ ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. На використання орендованої земельної ділянки існують такі обмеження та обтяження:

5.1.1. Будівництво будівель і споруд здійснюється відповідно до проектів, затверджених та погоджених у встановленому порядку;

5.1.2. Забезпечення збереження та вільний доступ до мереж і споруд міських комунікацій, які проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт, а також можливість прокладання нових інженерних комунікацій по узгодженню з „Орендарем”.

При цьому роботи з прокладання нових інженерних комунікацій виконуються у найкоротший термін, але не більше 3 (трьох) календарних місяців за умови збереження виробничого циклу підприємства та обов’язковим поверненням земельної ділянки в первинний стан (як це було на початок робіт). Стан земельної ділянки на початок та на кінець робіт фіксується двохсторонніми актами обстеження земельної ділянки.

6. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН

6.1. „Орендодавець” гарантує, що земельна ділянка є у його власності і він має законні повноваження передавати цю земельну ділянку у тимчасове користування на умовах оренди, надавати інші права, визначені у цьому договорі, що жодна із умов та жодне із положень цього договору не порушує чинного законодавства України, що особа, яка підписує цей договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені „Орендодавця” для цілей укладення цього договору і на умовах, визначених в ньому.

6.2. „Орендодавець” має право:

6.2.1. Вимагати від „Орендаря” використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо режиму використання землі; своєчасного внесення орендної плати;

6.2.2. Вимагати від „Орендаря” збільшення розмірів орендної плати у разі збільшення відповідно до законодавства розмірів земельного податку та інших мотивів, визначених у пункті 3.3. цього договору.

6.3. „Орендодавець” зобов’язаний:

6.3.1. Забезпечувати відповідно до закону права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

6.3.2. Передавати „Орендарю” по актом у належному стані та у визначених межах земельну ділянку згідно з договором оренди;

6.3.3. Не втручатись в господарську діяльність „Орендаря” і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов договору оренди;

6.4. „Орендар” гарантує, що державні органи управління та органи місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов’язків в межах їх повноважень;

6.5. „Орендар” має право:

6.5.1. Вимагати надання „Орендодавцем” для використання земельну ділянку за актом приймання-передачі земельної ділянки у строк, передбачений п.6.6.1. цього Договору;

6.5.2. Використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд відповідно до мети, що обумовлена договором; одержувати продукцію і доходи;

6.5.3. Переважного придбання у власність орендовану земельну ділянку відповідно до закону та переважного права на поновлення договору оренди;

6.5.4. За згодою „Орендодавця”, визначеною окремою угодою сторін, проводити поліпшення земельної ділянки, зводити у встановленому законом порядку будівлі і споруди, закладати насадження, без зміни цільового призначення земельної ділянки;

6.5.5. За згодою „Орендодавця”, передавати у володіння і користування орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

6.5.6. Користуватись на умовах платності та відповідно з діючим порядком інженерними комунікаціями „Орендодавця” з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

6.5.7. На забезпечення захисту його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону.

ОАО „Днепропетровский м.г.м.п.”	6.5.7. На забезпечення захисту його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону.
Контракт № 24-7786-02	
Стр. контракта 22	
Спец. №	Прилож. №
Парафирование	С. 24-7786-02
Стор. 2	Прил. 5

6.6. „Орендар” зобов’язаний:

- 6.6.1. Прийняти об’єкт оренди за актом приймання-передачі протягом 10 днів з моменту державної реєстрації;
- 6.6.2. Приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації договору оренди;
- 6.6.3. У п’ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;
- 6.6.4. Виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- 6.6.5. Використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети, що визначена у договорі оренди, дотримуватись режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;
- 6.6.6. Здійснювати заходи щодо поліпшення стану земельної ділянки у обсягах і в строки, визначені окремою угодою сторін;
- 6.6.7. Відповідно до договору оренди своєчасно вносити орендну плату;
- 6.6.8. Враховувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і договору оренди;
- 6.6.9. Відшкодовувати „Орендодавцеві” заподіяну шкоду стану земельної ділянки;
- 6.6.10. У разі зміни банківських реквізитів, юридичної адреси, назви, організаційно-правової форми, тощо, переходу права власності або права користування на будівлі та споруди, що розташовані на земельній ділянці, у 10-денний строк письмово повідомити про це „Орендодавця”;
- 6.6.11. Не утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до „Орендодавця”.

7. УМОВИ ЗБЕРЕЖЕННЯ СТАНУ ОБ’ЄКТУ ОРЕНДИ

- 7.1. Умови збереження стану об’єкту оренди:
 - 7.1.1. Використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
 - 7.1.2. Дотримання екологічної безпеки землекористування;
- 7.2. Об’єкт, який передається в оренду, може бути застрахований на період дії договору оренди землі за згодою сторін у порядку, встановленому законодавством України.
- 7.3. Після закінчення строку договору оренди „Орендар” повинен повернути земельну ділянку у належному стані.

8. УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

- 8.1. Зміна умов договору оренди можлива за взаємною згодою сторін.
- 8.2. Договір втрачає чинність у разі його припинення або розірвання.
- 8.3. Підставою припинення договору оренди є:
 - закінчення його строку;
 - придбання „Орендарем” земельної ділянки у власність;
 - примусовий викуп (вилучення) земельної ділянки у разі суспільної необхідності;
 - неможливість використання земельної ділянки внаслідок обставин, що не залежать від „Орендаря” та „Орендодавця” (у разі зміни умов господарювання внаслідок змін у чинному законодавстві України);
 - ліквідація юридичної особи.
- 8.4. Підставою розірвання договору є:
 - взаємна згода сторін;
 - вимога однієї із сторін у випадку невиконання іншою стороною обов’язків, передбачених договором;
 - припинення діяльності „Орендаря”;
 - укладання договору оренди землі з порушенням порядку, встановленого у законодавстві України;
 - за рішенням суду.
- 8.5. Дострокове розірвання договору оренди здійснюється за умови письмового попередження зацікавленої сторони за один місяць.
- 8.6. У разі недосягнення згоди щодо умов договору оренди, його дострокового розірвання на вимогу зацікавленої сторони та інші спори вирішуються в судовому порядку.
- 8.7. У разі припинення або розірвання договору, „Орендар” має забезпечити виконання умов повернення земельної ділянки відповідно до цього договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПІРНИХ ПИТАНЬ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. Спірні питання, які виникають з договору оренди вирішуються у судовому порядку.

9.2. Кожна із сторін за невиконання або неналежне виконання договору оренди, в тому числі за зміну або розірвання договору в односторонньому порядку, несе перед іншою стороною майнову відповідальність, а також відповідальність передбачену законодавством України.

9.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за договором, якщо це невиконання відбулося за обставин, що виникли після укладання договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторона не змогла ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання договору.

9.4. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе „Орендар”.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Перереєстрація і внесення змін до договору проводиться у порядку, встановленому для їх державної реєстрації.

10.2. Договір підлягає державній реєстрації в міській раді м. Дніпродзержинська протягом місяця з моменту його укладання.

10.3. Передача об'єкта оренди „Орендарю” здійснюється впродовж 10 днів після державної реєстрації договору оренди.

10.4. Всі витрати з оформлення цього договору несе „Орендар”.

10.5. Невід'ємною частиною договору оренди є план або схема земельної ділянки, кадастровий план земельної ділянки, акт визначення меж земельної ділянки, акт приймання-передачі об'єкту оренди, проект відведення земельної ділянки (у випадках передбачених законодавством).

10.6. Передача об'єкта оренди „Орендарю” здійснюється „Орендодавцем” у строки та на умовах, що визначені у договорі оренди землі, за актом приймання-передачі.

10.7. Цей договір укладений в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у „Орендаря”, другий – в Дніпродзержинському міському управлінні земельних ресурсів, третій – у „Орендодавця”.

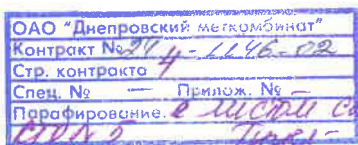
11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

„Орендодавець”:

Дніпродзержинська міська рада,
51931, м. Дніпродзержинськ,
пл. Дзержинського, 2

„Орендар”:

ВАТ «Дніпровський металургійний
комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського»,
51925 м. Дніпродзержинськ,
вул. Кірова, 18Б ЄДРПОУ 05393043
1) р/р № 26006303170001;
для розрахунків з ПДВ р/р № 26064301170001
в філіалі «Відділення Промінвестбанку у
м. Дніпродзержинську» МФО 305501
2) р/р № 26002010200000;
для розрахунків з ПДВ р/р № 26068010200000
ДФ АПББ «Аваль» МФО 306663
Індивідуальний податковий номер
платника ПДВ 053930404034,
свідоцтво № 03315274 від 28.07.97р.



[illegible]

9-509,28657A - ОДНОКРАТНОЕ ВПРЕДЕЛЕНИЕ В АТМ. МАК.
ДУГУИКА
В ПОЯС МАКСИ - 75,42065A - 38444 ЗАПИСАНЫ
(3014704)

С. П. СОЛГА - ЦУХ ЕКСКАВАЦИЈ ВАН ДМК

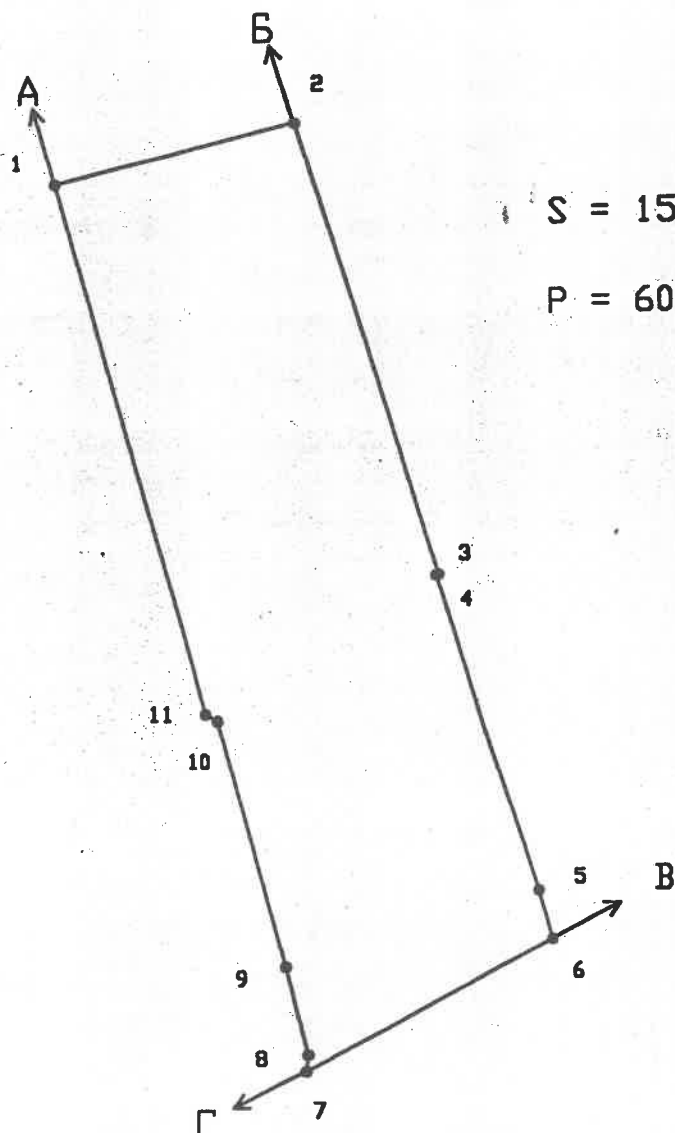
ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат"

Погодження сумішних землекористувачів з актами встановлення меж.

План
становления меж за адресую:
вкл. БУЛАВИНА, 6

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

План встановлених меж



$S = 15792.29 \text{ кв. м.}$

$P = 609.55 \text{ м}$

ТАБЛИЦЯ ДІЛІВ ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

№	ДОВЖИНА ЛІНІ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
1	65.02	76 7 34
2	124.92	162 39 20
3	0.61	263 27 13
4	87.49	161 55 16
5	13.44	164 3 37
6	73.81	242 27 21
7	4.21	6 49 16
8	23.46	346 20 34
9	68.34	345 1 56
10	3.63	298 57 45
11	144.62	344 14 22
1		

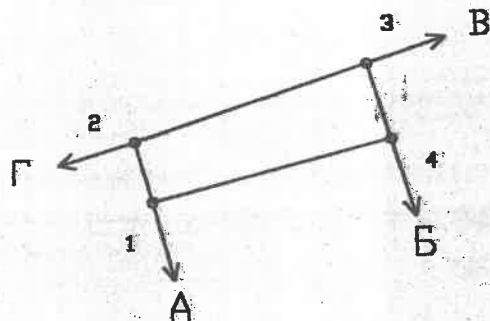
ОПИС МЕЖ

Від А до Б Ват "ДМК" ділянка 7/б
Від Б до В Землі міста
Від В до Г Вул. Булавіна
Від Г до А Землі міста

План встановлених меж земельної ділянки N 7/а Ват "ДМК".
Цех екскавації по вул. Булавіна, 6. Постійне користування

Директор	Котович І.А.		масштаб	лист	листів
Склав	Котович Л.Т.		1:2000	1	1
Перевірів	Котов О.М.		НВФ "Левікон"		
Креслив	ІВМ				
			2000 р.		

План встановлених меж



$S = 1211.80 \text{ кв. м.}$

$P = 167.01 \text{ м}$

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Ват "ДМК" ділянка 7/а
Від Б до В Землі міста
Від В до Г Вул. Широка
Від Г до А Землі міста

ТАБЛИЦЯ ДІЛІН ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

№	ДОВЖИНА ЛІНІ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
1	16.58	344 0 8
2	64.56	72 21 13
3	20.85	162 47 24
4	65.02	256 7 34
1		

План встановлених меж земельної ділянки № 7/б Ват "ДМК".
в експлуатації по вул. Булавина, 6. Тимчасове користування.

ДИРЕКТОР	Котович І. А.		МАСШТАБ	ЛИСТ	ЛИСТІВ
КЛАС	Котович Л. Т.		1:2000	1	1
ПЕРЕВІРИВ	Котов О. М.	<i>Котов</i>	НВФ "ЛЕВІКОН"		
ПРЕСЛИВ	ІВМ				
			2000 р.		

А К Т
встановлення та узгодження площі
земельних ділянок залізничних станцій
ВАТ "Дніпровський меткомбінат"

" " 2001г.

м.Дніпродзержинськ

З метою встановлення площі земельних ділянок залізничних станцій ВАТ "Дніпровський меткомбінат", мною, Котович І.А. разом з представником ВАТ "Дніпровський меткомбінат" складено дійсний акт в тому, що нами проведено встановлення в натурі меж земельних ділянок, що знаходяться на території ВАТ "Дніпровський меткомбінат",

Установлення меж в натурі виконав



Представник землекористувача:

Голова правління-генеральний директор
ВАТ "Дніпровський меткомбінат"



В.В.Пихтін

Начальник Управління по земельним
ресурсам міськвиконкому
м.Дніпродзержинська



С.П.Варивода



УКРАЇНА
ДЕРЖКОМЗЕМ
Дніпропетровське обласне управління
земельних ресурсів
ДНІПРОДЗЕРЖІНСЬКЕ МІСЬКЕ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

51931, м. Дніпродзержинськ,
вул. Москворецька, 14

тел. 3-21-43

06.05.2003 № 106-54

Довідка про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського»

(назва землекористувача)

05393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки складає:

№ n/n	Адреса ділянки	Оц. зона	Км 2	Кф	Кз	Площа, га	Вартість, грн
1	Вул. Булавина, 6 (розміщення цеху екскавації)	03008	0,835	1,2	1,323	1,7004	2149854

Довідка дійсна для укладання договорів користування землею.

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв
Коефіцієнт інфляції 1,02

Примітка: У разі змін в діючому законодавстві, прийняття міською радою рішень, щодо змін в грошовій оцінці земель міста, **ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ ЧИННІСТЬ.**



Начальник управління
земельних ресурсів

С.П.Варивода

Пудова О.О.
3-84-53

У К Р А Ї Н А
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Дніпропетровської області

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

16.11.2001 № 505

Про затвердження матеріалів інвентаризації та площ земельних ділянок відкритого акціонерного товариства “Дніпровський металургійний комбінат ім.Дзержинського”

Розглянувши клопотання відкритого акціонерного товариства “Дніпровський металургійний комбінат ім.Дзержинського” (лист від 20.01.2001 №10/21), згідно з постановою Верховної Ради України від 18.12.90 №563-ХІІ “Про земельну реформу”, постановою Верховної Ради від 13.03.92 №2200-ХІІ “Про прискорення земельної реформи та приватизацію землі”, рішенням другої сесії міської ради від 10.06.98 №11-2/ХХІІІ “Про передачу виконавчому комітету міської ради та управлінню земельних ресурсів м.Дніпродзержинська повноважень щодо надання та вилучення земельних ділянок”, керуючись ст.ст.7,19,23,30 Земельного кодексу України, ст.ст.33,42,59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконком міської ради

В И Р І Ш И В:

...2. Закріпити за відкритим акціонерним товариством “Дніпровський металургійний комбінат ім.Дзержинського” в тимчасове користування, на умовах оренди, строком на двадцять п'ять років земельні ділянки:

...2.4. Земельну ділянку площею 1,7004га за адресою вул.Булавина,6 для розміщення цеху екскавації (план встановлення меж №1).

...4. Доручити управлінню земельних ресурсів м.Дніпродзержинська (Варивода) оформити документи на право користування земельними ділянками відкритому акціонерному товариству “Дніпровський металургійний комбінат ім.Дзержинського” у відповідності з п.2 даного рішення.

5. Зобов'язати відкрите акціонерне товариство “Дніпровський металургійний комбінат ім.Дзержинського”:

5.1. Надати в податкову інспекцію м.Дніпродзержинська розрахунок розміру земельних платежів на протязі двадцяти днів після прийняття даного рішення;

5.2. Оформити документи на право користування земельними ділянками в управлінні земельних ресурсів міста;

5.3. Замовити проведення державної реєстрації нотаріально посвідченого договору оренди в управлінні земельних ресурсів м.Дніпродзержинська;

5.4. Проводити упорядкування та догляд за прилеглими територіями у відповідності з вимогами Земельного кодексу України, використовувати земельні ділянки тільки за цільовим призначенням;

5.5. Здійснювати рекультивацію земель, зайнятих шлаковими відвалами та повернення звільнених земельних ділянок до земель міської ради.

6. Попередити відкрите акціонерне товариство “Дніпровський металургійний комбінат ім.Дзержинського”, що:

6.1. У випадку використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, користування земельними ділянками припиняється, згідно з ст.27 Земельного кодексу України.

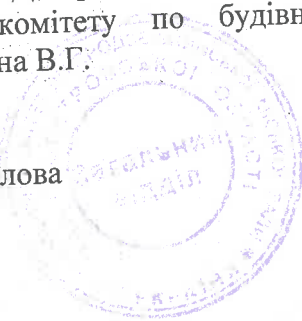
6.2. На всі види нового будівництва, капітальний ремонт та реконструкцію закріплених земельних ділянок необхідно одержати дозвіл Державного архітектурно-будівельного контролю міськвиконкому.

7. Залишити за виконавчим комітетом міської ради, у разі необхідності встановлення реклами, розміщення для загальноміських потреб малих архітектурних форм та м. інженерних мереж і споруд, право на виконання вищезазначених робіт без узгодження з землекористувачем за умови забезпечення збереження виробничо-технологічного підприємства товариства.

8. Покласти відповідальність за збереження меж земельних ділянок на виконавці акціонерне товариство "Дніпровський металургійний комбінат ім.Дзержинського", яке цим рішенням надано земельні ділянки.

9. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на управління земельних ресурсів м.Дніпродзержинська (Варивода), контроль - на заступника міського голови, керівника комітету по будівництву, архітектурі та житлово-комунальному господарству Добриніна В.Г.

Міський голова



В.Я.ШВЕЦЬ

визначенням,
о кодексу У
реконструк
ного архітек

А К Т прийому - передачі земельної ділянки

Дніпродзержинськ

08.06.2004 р.

ності встано
форм та м.
без узгодже

Булавіна, 6

(адреса земельної ділянки)

нологічного Дніпродзержинське міське управління земельних ресурсів в особі начальника управління

приводи С.П. та ВАТ "Дніпровський меткомбінат"

лянок на в і
ського", якою особі замісника генерального директора по економіці Номарника В.Ф.,

сти на управ
ступника м
ово-комуна
до діє на підставі документу № 017/308 від 07.04.04 р.
(посада, П.І.Б.)

дали цей акт про те, що згідно договору оренди земельної ділянки від 28.05.04 р.


014/88 ОРЕНДАРЮ передано земельну ділянку площею 1,3004 га в оренду на

до 16.11.2026 р. для розміщення цеху екскаваторів.

казана земельна ділянка придатна для використання за цільовим призначенням.

кт складено у 3-х примірниках, один з яких зберігається у Орендодавця, другий - у Орендаря,
етні - в управлінні земельних ресурсів м. Дніпродзержинська.

начальник Дніпродзержинського міського
управління земельних ресурсів

 С.П. Варивода
(підпис)

(підпис)

М.П.



Наз. ОКСа  Будочни А.І.



УКРАЇНА

Держкомзем

Дніпропетровське обласне головне управління земельних ресурсів

Дніпродзержинське міське управління земельних ресурсів

51931, Україна, м. Дніпродзержинськ, вул.Москворецька,14 код 20297386, тел. 3-84-53, 3-82-19

В И С Н О В О К

про державну реєстрацію договору оренди
відкритого акціонерного товариства

“Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського”

Договір оренди земельної ділянки за адресою: вул. Булавіна, 6 площею 1,7004 га відповідає чинному законодавству і підлягає державній реєстрації.

/ Начальник управління



С.П. ВАРИВОДА

ДОДАТКОВА УГОДА № 1/2826

до договору оренди земельної ділянки
(державна реєстрація від 08.06.2004 №01488)

м. Дніпродзержинськ

" 20 " 05 20 11 р.

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл. Дзержинського, 2, м. Дніпродзержинськ, надалі „Орендодавець”, в особі міського голови Сафронова Станіслава Олександровича, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 №280/97-ВР, з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі „Орендар”, в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 30.12.2008 №145, з іншої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі 08.06.2004 за №01488, про наступне:

1. 3 метою приведення договірних відносин у відповідність до вимог чинного земельного законодавства, відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 28.01.2011 №60-04/VI „Про внесення змін до договорів оренди землі” сторони прийшли до взаємної згоди щодо викладення пунктів 1.4, 3.1 договору оренди земельної ділянки загальною площею 1,7004 га, розташованої за адресою: вул.Булавіна, 6, м. Дніпродзержинськ, у такій редакції:

„1.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 14.04.2011 становить 2790526,44 грн.

3.1. Орендна плата вноситься „Орендарем” виключно у грошовій формі в розмірі 83715,84 грн/рік без ПДВ, що становить 6976,32 грн/міс без ПДВ, і вноситься на рахунок місцевого бюджету.”

2. Ця додаткова угода є невід’ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 08.06.2004 №01488.

3. Ця додаткова угода є дійсною після підписання її сторонами.

4. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу: один з примірників зберігається у „Орендаря”, другий – в управлінні Держкомзему у м.Дніпродзержинськ Дніпропетровської області, третій - у „Орендодавця”.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Орендодавець"

Дніпродзержинська міська рада
пл. Дзержинського, 2
м. Дніпродзержинськ
51931



С.О.Сафронов

"Орендар"

Відкрите акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського»
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

РОЗРАХУНОК розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності

Категорія земель	Площа, га (у межах міста Дніпродзержинська)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 14.04.2011, грн	Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, грн	Розмір орендної плати, грн
Землі промисловості (1.10)	1,7004	2790526,44	1	1,324	3,0	27905,26	83715,84

Розрахунок зроблено на підставі статті 288 Податкового кодексу України та рішення Дніпродзержинської міської ради від 28.01.2011 №60-04/VI „Про внесення змін до договорів оренди землі”.

Головний спеціаліст  І.В.Ясенчук

Міський голова



С.О.Сафронов



В.Ф.Нагорняк
П.І.Б.



У К Р А Ї Н А
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
04 _____ сесія _____ VI _____ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 28.01.2011 № 60-04/VI
м.Дніпродзержинськ

Про внесення змін
до договорів оренди землі

З метою вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі, встановлення економічно обґрунтованої орендної плати, приведення діючих договорів оренди землі у відповідність до вимог чинного законодавства, керуючись ст.288 Податкового кодексу України, п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Доручити управлінню земельних відносин міської ради (Свистун):

1.1. Проводити роботу з орендарями земельних ділянок щодо приведення діючих договорів оренди землі у відповідність до вимог статті 288 Податкового кодексу України.

1.2. Застосовувати ставку орендної плати на рівні трикратного розміру земельного податку під час укладення додаткових угод до договорів оренди землі, розмір орендної плати в яких не відповідає вимогам статті 288 Податкового кодексу України.

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Дніпродзержинської міської ради від 15.12.2010 №14-02/V «Про внесення змін до договорів оренди землі».

3. Організацію виконання цього рішення покласти на управління земельних відносин міської ради (Свистун), контроль – на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, комунальної власності та інвестицій (Переверзев).

Міський голова



С.О.САФРОНОВ

Нач.управ.  О.А.Свистун



ДЕРЖКОМЗЕМ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У М.ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬК
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Москворецька, 14, м. Дніпродзержинськ, Дніпропетровська обл., 51931, тел. 8 (05692) 3-21-43, факс 3-21-43

E-mail: Info-uzr-dndz@rambler.ru

14.04.11 № 2761
на № _____ від _____

ВИТЯГ
з технічної документації
про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Назва земельної ділянки _____ розміщення цеху екскавації _____
Місцезнаходження _____ м. Дніпродзержинськ, вул.Булавина, 6
Власник (користувач) _____ БАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського" (код 05393043)
Місцезнаходження власника (користувача) _____ м.Дніпродзержинськ, вул.Кірова, 18Б
Площа земельної ділянки, кв.м. _____ 17004
Середня вартість земельної ділянки, грн/кв.м. _____ 78,076
Економіко-планувальна зона _____ 03008
Коефіцієнт Км2 _____ 0,835
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони _____ 1,323
Сукупний коефіцієнт Км3 _____ 1,323
Коефіцієнт Кф _____ 1,2
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К (і) _____ 1,324
Нормативна грошова оцінка кв.м. земельної ділянки під забудовою, грн. _____ 164,11
Площа земельної ділянки під забудовою, кв.м. _____ 17004
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн. _____ 2790526,44

Сільськогосподарські угіддя:

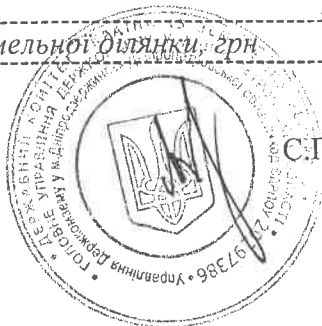
Вартість 1га, грн. _____ —
Площа, га _____ —
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн. _____ —

Усього щодо забудованих земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, кв.м. _____ 17004
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн _____ 2790526,44

Начальник управління _____

С.П.Варивода



Довідку склав: Аверченко А.В.
Довідку перевірів: Понізова В.А.

24-1196-02
ДОДАТКОВА УГОДА № 3199
до договору оренди земельної ділянки
від 08.06.2004 №01488

екземпляр
ПАО «ДМКД»

м.Дніпродзержинськ

“ 03 ” 10 2011 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл.Дзержинського, 2, м.Дніпродзержинськ, надалі „Орендодавець”, в особі міського голови Сафронова С.О., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 № 280/97-ВР, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі “Орендар”, в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 29.08.2011 №197, з іншої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.06.2004 №01488, про наступне:

1. Керуючись рішеннями Дніпродзержинської міської ради від 27.05.2011 №116-08/VI, та від 29.07.2011 №156-10/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 08.06.2004 №01488, яка розташована за адресою: вул.Булавіна, 6, м.Дніпродзержинськ, загальна площа 1,7004га для розміщення цеху екскавації, а саме: замість слів «відкрите акціонерне товариство» читати «публічне акціонерне товариство», пункти 1.4., 3.1. договору викласти в наступній редакції:

1.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 19.08.2011 становить 10745640,39 грн.

3.1. Орендна плата вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету, у розмірі 322369,20 грн/рік без ПДВ, а з урахуванням пільги – у розмірі 225658,44грн/рік без ПДВ, яка застосовується на умовах, визначених рішенням Дніпродзержинської міської ради від 27.05.2011 №116-08/VI «Про плату за землю».

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 08.06.2004 №01488.

3. Додаткова угода набирає чинності після підписання її Сторонами.

4. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у "Орендаря", другий - в управлінні Держкомзему у м.Дніпродзержинськ Дніпропетровської області, третій - у "Орендодавця".

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Орендодавець"

Дніпродзержинська міська рада
пл.Дзержинського, 2
м.Дніпродзержинськ
51931



С.О.Сафронов

"Орендар"

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е.Дзержинського»
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

Головний спеціаліст
Юрист

Заступник начальника управління

Л.М.Соцька
П.А.Пошта

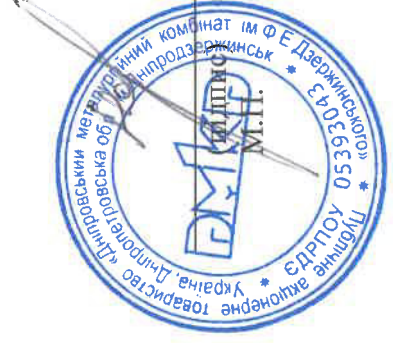
РОЗРАХУНОК розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га (у межах м.Дніпродзержинська)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.08.2011, грн	Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, грн	Розмір орендної плати, грн
Землі промисловості	1,7004	10745640,39	1	1,220	3	107456,40	322369,20
						з урахуванням пільги 30% 75219,48	225658,44

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 27.05.2011 №116-08/М.
Головний спеціаліст  Л.М.Солька



С.О.Сафронов



В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)



ДЕРЖКОМЗЕМ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У М.ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬК
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
51931, м.Дніпродзержинськ, вул. Москворецька, 14 Тел. 3-21-43

ВИТЯГ 5094 від 19.08.11
з технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки

Назва:

Адреса ділянки:

м.Дніпродзержинськ, вул.Булавина, 6

Замовник:

ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім.Ф.Е.Дзержинського"

Власник (користувач): ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім.Ф.Е.Дзержинського" (05393043)

Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул.Кірова, 18Б

Площа земельної ділянки, га:.....1.7004

Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:.....202.37

Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:.....155/155

Коефіцієнт Км1:.....1.000

Коефіцієнт Км2:.....2.37

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:

- у зоні залягання ґрунтових вод менше трьох метрів: 0.9

Сукупний коефіцієнт Км3:.....0.90

Коефіцієнт Кф:.....

Землі промисловості: 1.2

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):.....1.220

Під забудовою:

Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:

Вартість 1 кв.м., грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....

Інші:

Площа, га:.....

Землі промисловості: 1.7004

Нормативна грошова оцінка, грн:.....

Землі промисловості: 10745640.39

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, га:1.7004

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:10745640.39

(десять мільйонів сімсот сорок п'ять тисяч шістсот сорок грн 39 коп)

Оцінка станом на 16.08.2011р.

В.о. начальника Управління Держкомзему
у м. Дніпродзержинськ

М.П.

М.О. Жиленко

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 29.07.2011 № 156-10/VI
м.Дніпродзержинськ

Про набуття (припинення) юридичними
та фізичними особами права користування
земельними ділянками несільськогосподарського
призначення, які надаються у користування
по матеріалах інвентаризації

Розглянувши заяви (клопотання) про оформлення (переоформлення)
права користування земельними ділянками публічного акціонерного
товариства «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського»
від 06.06.2011 №01-09/429, акти обстеження стану та дотримання умов
використання земельних ділянок, технічну землевпорядну документацію,
враховуючи рішення міської ради від 14.01.2002 №408-26/XXIII «Про
затвердження Положення про загальні засади набуття, реалізації і припинення
права користування земельною ділянкою в м.Дніпродзержинську», відповідно
до ст.ст.12, 93, 120, 123, 124, 126, пунктів а), е) ст.141 Земельного кодексу
України, керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве
самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

9. Унести зміни в документи на землекористування у зв'язку
з перейменуванням відкритого акціонерного товариства «Дніпровський
металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» на публічне акціонерне
товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського».

15. Організацію та виконання цього рішення покласти на управління
земельних відносин міської ради (Пошта) контроль – на постійну комісію
міської ради з питань земельних ресурсів, комунальної власності та
інвестицій (Переверзев).

Міський голова

С.О.САФРОНОВ

Відповідальний за достовірність даних:
Заступник начальника управління
земельних відносин міської ради

П.А.ПОШТА

ДОДАТКОВА УГОДА № 4465/30
до договору оренди земельної ділянки
від 08.06.2004 №01488

м. Дніпродзержинськ

“ 18 ” 12 20 12 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл.Дзержинського, 2, м.Дніпродзержинськ, надалі „Орендодавець”, в особі міського голови Сафронова С.О., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 № 280/97-ВР, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі “Орендар”, в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 30.08.2012 №56, з іншої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 08.06.2004 №01488, про наступне:

1. Керуючись рішенням Дніпродзержинської міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 08.06.2004 №01488, яка розташована за адресою: вул. Булавіна, 6, м.Дніпродзержинськ, загальна площа 1,7004 га для розміщення цеху екскавації, пункти 1.4., 3.1. договору викласти в наступній редакції:

1.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки від 19.08.2011 становить 10745640,39 грн.

3.1. Орендна плата вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 225658,44 грн/рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішення міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI «Про плату за землю», а з 01.01.2014 - у розмірі 322369,20 грн/рік без ПДВ.

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 08.06.2004 №01488.

3. Додаткова угода набирає чинності з дня підписання її Сторонами.

4. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у "Орендаря", другий - в органі державної реєстрації, третій - у "Орендодавця".

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Орендодавець"

Дніпродзержинська міська рада
пл.Дзержинського, 2
м.Дніпродзержинськ
51931



С.О.Сафронов

"Орендар"

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е.Дзержинського»
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га (у межах м.Дніпродзержинська)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.08.2011, грн	Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, грн	Розмір орендної плати, грн
Землі промисловості	1,7004	10745640,39	1	1,220	3	75219,48	225658,44
						107456,40	322369,20

На дату укладання
01.07.2012
3 01.01 2014
Без індексації за 2012, 2013рр.

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI.
Головний спеціаліст К.Ю.Свистун

Міський голова

С.О.Сафронов

В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)



24-1146-02

ДОДАТКОВА УГОДА № 6001 від 31.03.2014
до договору оренди земельної ділянки від 08.06.2004 №01488

Екземпляр
ДАО «ДМКД»

м. Дніпродзержинськ

“ 13 ” 02 2014 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл. Дзержинського, 2, м. Дніпродзержинськ, надалі «Орендодавець», в особі директора департаменту комунальної власності та земельних відносин міської ради Вариводи С.П., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 26.06.2013 №820-37/VI, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі «Орендар», в особі генерального директора Завгороднього Максима Сергійовича, який діє на підставі Статуту товариства, з другої сторони, уклали угоду про нижчевикладене:

1. Керуючись рішеннями Дніпродзержинської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.07.2011 №156-10/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 08.06.2004 №01488, яка розташована за адресою: вул.Булавіна, 6, м. Дніпродзержинськ, загальна площа 1,7004 га, для розміщення цеху екскавації, виклавши пункти 1.4., 2.2., 3.1., 3.3. договору в наступній редакції:

«1.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 13.02.2014 становить 6069747,84 грн.

2.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору оренди землі, у цьому разі «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі про намір продовжити його дію. При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право «Орендаря» на укладення договору оренди землі припиняється.

3.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 182092,44 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішення міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ».

3.3. Розмір орендної плати переглядається у разі:

3.3.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.

3.3.2. Зміни розмірів земельного податку.

3.3.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

3.3.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.

3.3.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.

3.3.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3.3.7. В інших випадках, передбачених законом.»

2. Доповнити договір оренди земельної ділянки пунктами 5.2., 6.6.12. наступного змісту:

«5.2. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного фонду.

6.6.12. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставок) земельного податку, орендної плати «Орендар» протягом місяця з моменту прийняття такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію відповідного нормативно-правового акта зобов'язаний звернутись до «Орендодавця» із заявою про внесення змін до пункту 3.1. договору оренди землі щодо зміни розміру орендної плати за цим договором, а також здійснити всі необхідні дії для виготовлення, укладення додаткової угоди про зміну розміру орендної плати за договором оренди землі, та подати цю додаткову угоду до податкових органів.»

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 08.06.2004 №01488.

4. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

5. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

6. З дати підписання цієї угоди регулювання правовідносин за додатковою угодою від 28.12.2012 №4465/30 припиняється.

Рх. 1463

7. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий - в органі державної реєстрації, третій - у «Орендодавця».

РЕКВИЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Дніпродзержинська міська рада
пл. Дзержинського, 2, м. Дніпродзержинськ,
51931



С.П.Варивода

«Орендар»

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е.Дзержинського»
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ
код ЄДРПОУ 05393043



М.С.Завгородній

ПАО «ДНЕПРОВСКИЙ МЕТКОМБИНАТ»	
Контракт №	44-1146-01
Стр. контракта	
Спец. №	Прилож. №
Парафирование	Акт с истощением

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою:
вул.Булавіна, 6, м. Дніпродзержинськ

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га (у межах м.Дніпродзержинська)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 13.02.2014 грн.	Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до земельного податку	Розмір земельного податку, грн.	Розмір орендної плати, грн.
Землі промисловості	1,7004	6069747,84	1	1	3,0	60697,48	182092,44

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI

Заступник начальника відділу Фул. Ю.В.Ющенко

Директор департаменту комунальної власності
та земельних відносин міської ради

Генеральний директор ПАТ «Дніпровський
металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського»



С.П.Варивода
(П.І.Б.)



М.С.Завгородній
(П.І.Б.)



ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВО УКРАЇНИ

Головне управління Держземагентства у Дніпропетровській області

Відділ Держземагентства у м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області

вул. Москворецька, 14, м. Дніпродзержинськ, Дніпропетровської обл., 51931,

тел. (05692) 3-21-43, факс (05692) 3-21-43 E-mail: Info-uzr-dndz@rambler.ru Код ЄДРПОУ 38422337

ВИТЯГ 565 від 13.02.2014

з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Назва:

Адреса ділянки:

м. Дніпродзержинськ, вул. Булавина, 6

Замовник:

ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім.Ф.Е.Дзержинського"

Власник (користувач):

ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім.Ф.Е.Дзержинського" /

05393043

Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, буд. 18Б

Площа земельної ділянки, га:..... 1.7004

Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:.....199.64

Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:.....135/135

Коефіцієнт Км1:.....1.00

Коефіцієнт Км2:.....1.49

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:

Сукупний коефіцієнт Км3:.....1.00

Коефіцієнт Кф:.....

Землі промисловості: 1.2

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):.....1.000

Під забудовою:

Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:

Вартість 1 кв.м., грн :.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....

Інші :

Площа, га:.....

Землі промисловості: 1.7004

Нормативна грошова оцінка, грн:.....

Землі промисловості: 6069747.84

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, га: 1.7004

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:6069747.84

(шість мільйонів шістдесят дев'ять тисяч шістдесят дев'ять тисяч сімсот сорок сім грн 84 коп)

Оцінка станом на 13.02.2014р.

Довідку склав

С.Г. Шкуренко

Начальник Відділу

Ю.О. Олексієнко

М.П.

24-1146-02

7801

ЕКЗЕМПЛЯР
ПАО «ДМК»ДОДАТКОВА УГОДА № 7670
до договору оренди земельної ділянки від 08.06.2004 №01488

м. Кам'янське

« 01 » 11 2016 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Морохова О.О., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Соборна, 18Б, м.Кам'янське, надалі «Орендар», в особі директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 04.04.2016 №36, з другої сторони, уклали угоду про нижчевикладене:

1. Керуючись рішеннями Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 30.09.2016 №349-10/VII, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 08.06.2004 №01488 (державна реєстрація права оренди земельної ділянки від 08.09.2015 №11364416), яка розташована за адресою: вул.Булавіна, 6, м. Кам'янське, загальна площа 1,7004 га, кадастровий номер 1210400000:03:034:0530, для розміщення цеху екскавації, виклавши пункти 1.4., 2.2., 3.1., 3.3., 6.2.2, 8.3. договору в наступній редакції:

«1.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 04.10.2016 становить 10864848,63 грн.

2.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має переважне право на поновлення договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки не пізніше, ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі. Поновлення договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення.

3.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 380269,70 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 30.09.2016 №349-10/VII «Про внесення змін до рішення міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI зі змінами».

3.3. Розмір орендної плати переглядається у разі:

3.3.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.

3.3.2. Зміни розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України.

3.3.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. «Орендар» щорічно самостійно індексує розмір орендної плати, визначеної в договорі, та декларує її до податкових органів відповідно до прийнятого коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.

3.3.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.

3.3.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.

3.3.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3.3.7. В інших випадках, передбачених законом.

6.2.2. Вимагати від «Орендаря» збільшення розмірів орендної плати у випадках, визначених діючим законодавством та цим договором.

8.3. Дія договору припиняється у разі:

8.3.1. Закінчення строку, на який його було укладено;

8.3.2. Придбання «Орендарем» земельної ділянки у власність;

8.3.3. Викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

8.3.4. Ліквідації юридичної особи - «Орендаря» (смерті фізичної особи - «Орендаря», засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду);

8.3.5. Продажу будівель або споруд, що розташовані на орендованій земельній ділянці.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.».

2. Доповнити договір оренди земельної ділянки пунктами 5.2., 6.6.12., 8.8.:

5.2. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного капіталу.

Вх 5149

6.6.12. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельних податку, орендної плати, після офіційного оприлюднення такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію відповідного нормативно-правового акта, «Орендар» повинен отримати витяг з технічної документації з нормативну грошову оцінку земельної ділянки та надати його «Орендодавцю» для внесення змін щодо розміру орендної плати шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, та подати цю угоду до податкових органів.

8.8. Розірвання та припинення договору оренди земельної ділянки з підстав, зазначених у пунктах 8.3.2., 8.3.3., 8.3.5., оформлюється відповідною угодою.».

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 08.06.2015 №01488 (державна реєстрація права оренди земельної ділянки від 08.09.2015 №11364416).

4. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

5. Додаткову угоду складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у «Орендаря», другий - у «Орендодавця».

РЕКВИЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Кам'янська міська рада
майдан Петра Калнишевського, 2,
м. Кам'янське, 51931



«Орендар»

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім.Ф.Е.Дзержинського»
вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

ПАО «ДНЕПРОВСКИЙ МЕТКОМБИНАТ»	
Контракт №	
Стр. контракта	
Спец. №	Прилож. №
Парафирование	

11.10.16
[Signature]
[Signature]
[Signature]

НО
з д
ї п
шо
да
нк
20
дин

ЕКЗЕМПЛЯР
ПАО «ДМК»

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: вул.Булавіна, 6, м. Кам'янське

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га (у межах м. Кам'янське)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 04.10.2016, грн.	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки, %	Розмір орендної плати, грн.
Землі промисловості	1,7004	10864848,63	1,790	3,5	380269,70

Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 30.09.2016 №349-10/VII.

Заступник начальника відділу Федіс. Ю.В.Ющенко

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради



М.П. Морохов
(П.І.Б.)



Директор з економіки ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат» ім. Ф.Е.Дзержинського»

В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
Відділ Держгеокадастру м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області
 Проспект Василя Стуса, 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровської обл. 51900,
 тел. (05692)2-83-83, E-mail: dniproderzhynsk.mv.dp@land.gov.ua. Код ЄДРПОУ 40027871

ВИТЯГ 05.10.2016 1101/86-16

**з технічної документації про нормативну
 грошову оцінку земельної ділянки**

Назва: 1210400000:03:034:0530, для розміщення цілісного майнового комплексу
 Адреса ділянки: м. Дніпродзержинськ, вулиця Булавина, 6
 Замовник: ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського"
 Власник (користувач): ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського" /
 05393043
 Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 18Б

Площа земельної ділянки, га:.....1.7004
 Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:.....199.64
 Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:.....135/135
 Коефіцієнт Км1:.....1.00
 Коефіцієнт Км2:.....1.49
 Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:

Сукупний коефіцієнт Км3:.....1.00
 Коефіцієнт Кф:.....:

Землі промисловості: 1.2

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):.....1.790

Під забудовою:

Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:

Вартість 1 кв.м., грн :.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....

Інші :

Площа, га:.....

Землі промисловості: 1.7004

Нормативна грошова оцінка, грн:.....

Землі промисловості: 10864848.63

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, га:1.7004

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:10864848.63

(десять мільйонів вісімсот шістьдесят чотири тисячі вісімсот сорок вісім грн 63 коп)

Оцінка станом на 04.10.2016р.

Довідку склав

В.о.начальника Відділу

М.П. _____

П.В. Семікін

В.С.Кабаченко

Відділ Держгеокадастру у м. Дніпродзержинську

1101/86-16 від 05.10.2016

ДОДАТКОВА УГОДА № 8236
до договору оренди земельної ділянки від 08.06.2004 №01488

м. Кам'янське

“ 21 ” 06 2018 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Чернишова О.А., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське, надалі «Орендар», в особі генерального директора Подкоритова Олександра Леонідовича, який діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони, уклали угоду про наступне:

1. Керуючись рішеннями Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.09.2017 №816-19/VII, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 08.06.2004 №01488 (державна реєстрація права оренди земельної ділянки від 08.09.2015 №11364416), яка розташована за адресою: вул. Булавіна, 6, м. Кам'янське, загальна площа 1.7004 га, кадастровий номер 1210400000:03:034:0530, для розміщення цеху екскавації, виклавши пункти 1.4., 3.1. договору в наступній редакції:

«1.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 10.04.2018 становить 11514192,95 грн.

3.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 460567,72 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 29.09.2017 №816-19/VII «Про затвердження Положення про порядок обчислення та сплати орендної плати за земельні ділянки у межах міста».

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 08.06.2004 №01488 (державна реєстрація права оренди земельної ділянки від 08.09.2015 №11364416).

3. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

4. З дати підписання цієї угоди регулювання правовідносин за додатковою угодою №7670 від 01.11.2016 припиняється.

5. Додаткову угоду складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий – у «Орендодавця».

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

«Орендар»

Кам'янська міська рада
майдан Петра Калнишевського, 2,
м. Кам'янське, 51931

ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»
вул. Соборна, 18Б,
м. Кам'янське,
код ЄДРПОУ 05393043



42070

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: вул. Булавіна, 6, м. Кам'янське

Категорія земель За КВЦПЗ	Площа, га (у межах м. Кам'янське)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 10.04.2018, грн.	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки, %	Розмір орендної плати, грн.
Землі промисловості	1,7004	11514192,95	1,897	4,0	460567,72

Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VІ, від 29.09.2017 №816-19/VІІ.

Головний спеціаліст  Н.М.Довга

Перший заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів міської ради

Генеральний директор
ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»



(підпис)
М.П.



О.Л.Подкоритов
(П.І.Б.)

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Головного
управління Держгеокадастру
у Дніпропетровській області
11.04.2017 № 82

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
МІСЬКРАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ У ПЕТРИКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ТА У М. КАМ'ЯНСЬКЕ
ВІДДІЛ У М. КАМ'ЯНСЬКЕ

проспект Василя Стуса, 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровська область, 51900
тел. (05692) 2-83-83, E-mail: dniproderzhynsk.mv.dp@land.gov.ua <mailto:dniproderzhynsk.mv.dp@land.gov.ua>

ВИТЯГ
із технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки

м. Кам'янське

№ 9

Заявник: ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат"

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210400000:03:034:0530

Місце розташування земельної ділянки: м. Кам'янське, вулиця Булавина, 6

Категорія землі: 900, землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого
призначення

Цільове призначення земельної ділянки: 11.02, Для розміщення та експлуатації основних, підсобних
і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Площа земельної ділянки, кв.м: 17004

Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/кв. м: 199.64

Номер економіко-планувальної зони: 135

Коефіцієнт Км2: 1.49

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки:

- у санітарно-захисній зоні: 0.80

- у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря: 0.80

Сукупний коефіцієнт Км3: 1

Коефіцієнт Кф: 1.2

Площа сільськогосподарських угідь, га:

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і): 1.897

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 11514192.95

(Одинадцять мільйонів п'ятсот чотирнадцять тисяч сто дев'яносто дві грн 95 коп)

Витяг сформував: провідний спеціаліст Ліпська Ірина Олександрівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
міськрайонне управління у Петриківському районі та у м. Кам'янське

Оцінка станом на 10.04.2018р.

449 від 18.04.2018