

Паспорт торгів: лот № 6S. Будівля 1 487,70 м², Львівська область, м. Трускавець, вул. Героїв УПА, 11.



ПРОДАЖ

0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate



Будівля знаходиться в центральній частині міста.

Рік побудови – 1963.

Стан – не задовільний, потребує капітального ремонту.

Частина приміщень підвалу, першого та другого поверху знаходяться в довгостроковій оренді до 25.12.2029.

На першому поверсі будівлі розміщено діюче поштове відділення площею 222,9 м². В підвалі будівлі розташована споруда цивільного захисту (об'єкт «Сховище», обліковий номер 50113).

Об'єкт «Сховище» є власністю держави та не включений у склад лоту.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса

Львівська область, м. Трускавець, вул. Героїв УПА, 11, 82200

Площа нерухомого майна, м²

1 487,70 (літ. Г-3 «Будівля поштового зв'язку» – 1 370,5 м², літ. Г, «Тамбур», літ. Д, Е «Склади» – 117,2 м²)

Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ

4 979 934,00

Розмір гарантійного внеску, грн.

5% – 248 996,70

Розмір реєстраційного внеску, грн.

1 700,00

Документ переходу права власності

Договір купівлі-продажу

Крок електронного аукціону, грн.

4% – 199 197,36

Правовстановлюючі документи

Технічний паспорт на нежитлову будівлю, Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Паспорт торгів: лот № 6S. Будівля 1 487,70 м², Львівська область, м. Трускавець, вул. Героїв УПА, 11

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів;
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний:

1. Компенсувати Товариству плату за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Компенсувати товариству комунальні та інші платежі за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.
4. Компенсувати Товариству витрати на утримання об'єкту «Сховища» та надавати безперешкодний доступ до нього.
5. Укласти договір оренди нерухомого майна з АТ «Укрпошта» для розміщення відділення пошти, терміном дії не менше 2 (двох) років з дати укладення договору та ціною оренди не більше 95 грн (дев'яносто п'ять гривень) з ПДВ за 1 м².

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Паспорт торгів: лот № 6S. Будівля 1 487,70 м², Львівська область, м. Трускавець, вул. Героїв УПА, 11.

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання

Виділена потужність 20 кВт, яка використовується для потреб поштового відділення. У орендарів прямі договори з постачальниками послуг

II. Теплопостачання (опалення)

Відсутнє

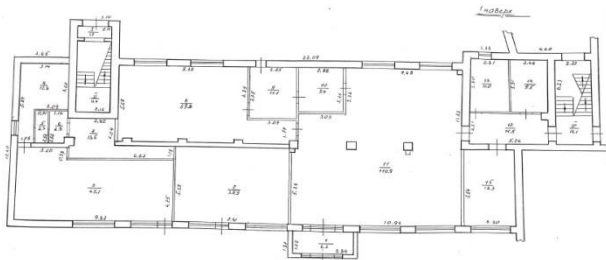
III. Водопостачання/каналізація

Водопостачання наявне на 1 поверсі.
Каналізація – локальна.

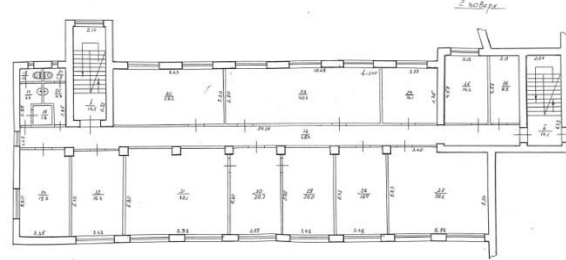
IV. Інші (за наявності)

V. Технічний стан приміщення

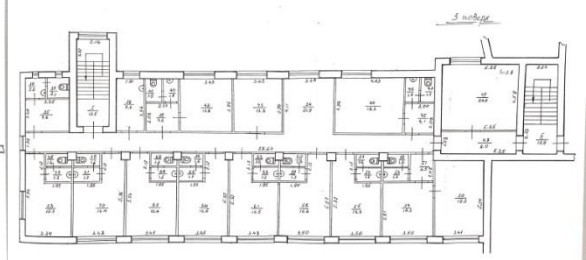
Потребує капітального ремонту



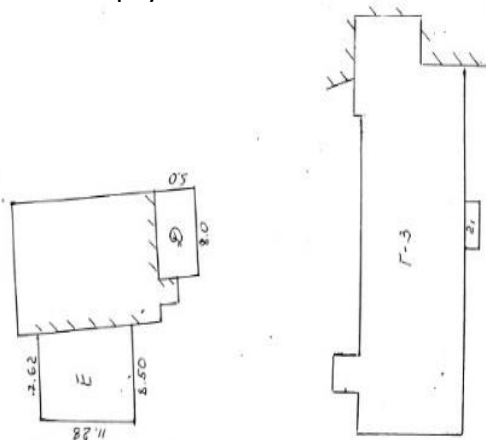
План 1-го
поверху



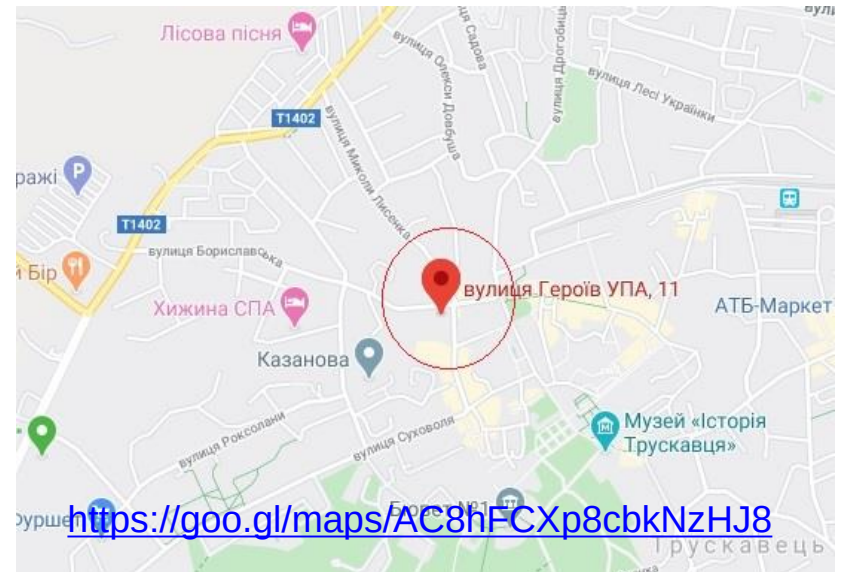
План 2-го
поверху



План 3-го
поверху



Розташування
будівель та споруд



<https://goo.gl/maps/AC8hFCXp8cbkNzHJ8>