

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, адміністративної будівлі: частка 60/100, загальною площею 298,6 кв.м., за адресою: Рівненська область, м. Дубровиця, вул. Гольшанських Улянїї та Анастасїї, 2
за результатами аукціону без умов, з переможцем електронного аукціону

Місто Рівне Рівненської області, двадцять третього квітня дві тисячі двадцять першого року.

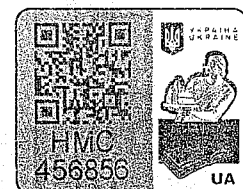
Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м. Рівне, вул. 16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 16 квітня 2019 року в особі виконуючого обов'язки начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави **Франчука Анатолія Олеговича**, що проживає в м. Рівне, вул. Герасименка, 1, кв.1, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України № 402 від 22 квітня 2019 року, наказу Фонду державного майна України від 13 квітня 2021 року №106-р, (далі — Продавець) з однієї сторони, та

Фізична особа – Герасименко Григорій Григорович (надалі – Покупець), що проживає за адресою: м. Рівне, вул. Герасименка, 1, кв.1, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 33028, з другої сторони, (надалі іменуються «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-02-26-000003-2, від 26 березня 2021 року та відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях № 225 від 05 квітня 2021 року, уклали цей Договір (далі – Договір) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону №UA-PS-2021-02-26-000003-2, який відбувся 26 березня 2021 року, об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю, адміністративну будівлю: частка 60/100, загальною площею 298,6 кв.м., за адресою: Рівненська область, м. Дубровиця, вул. Гольшанських Улянїї та Анастасїї, 2, що перебуває на балансі Головного управління статистики у Рівненській області, код за ЄДРПОУ 02362061 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови. Вказані 60/100 часток нежитлової будівлі, адміністративної будівлі відповідно до довідки комунального підприємства "Дубровицьке міське бюро технічної інвентаризації" №126 від 07.04.2021 складається з приміщень №№1, 10, 12, 13, 14, III, 16-25, IV, VI, загальна площа цілого об'єкта становить 495,0 кв.м.

1.2. Об'єкт приватизації належить Державі Україна на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого виконавчим комітетом Дубровицької міської ради 29.01.2006 відповідно до рішення №287 від 30.09.2005, право власності на який зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою Україна в особі головного управління статистики у Рівненській обл. державним реєстратором Дубровицького районного управління юстиції Рівненської обл. Нашора І.М., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 436874056218, запис про право власності №6757781 від 21.08.2014, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №254044941 від 23.04.2021.



1.3. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборорою (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

1.4. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону (аукціон без умов) №UA-PS-2021-02-26-000003-2, який сформовано 26.03.2021 о 14:41:42 оператором електронного майданчика Українською універсальною біржею, та відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях №225 від 05 квітня 2021 року, ціна продажу Об'єкта приватизації становить **1 080 001,20 грн. (один мільйон вісімдесят тисяч одна гривня) 20 копійок** у тому числі ПДВ **180 000,20 грн. (сто вісімдесят тисяч гривень) 20 копійок**.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації **1 080 001,20 грн. (один мільйон вісімдесят тисяч одна гривня) 20 копійок**, з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору, в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Українська універсальна біржа в сумі **680 грн. 31 коп. (шістсот вісімдесят гривень) 31 копійка**, що становить 10% (десять відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації, шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: UA088201720355259003000141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172;

2.2.2. Протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти (гарантійний внесок) в сумі **680 грн. 31 коп. (шістсот вісімдесят гривень) 31 копійка**, Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA30820172035559003001141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, ПДВ у розмірі **136 грн. 06 коп. (сто тридцять шість гривень) 06 копійок**; одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;

2.2.3. Грошові кошти Покупця в розмірі **1079184 грн. 83 коп. (один мільйон сімдесят дев'ять тисяч сто вісімдесят чотири гривні) 83 копійки** з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця № UA30820172035559003001141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування), що підтверджується актом прийому-передачі.

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування) та відшкодування вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.10. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, протягом 1 (одного) року з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому чинним законодавством України.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність встановлену цим Договором та законодавством України.

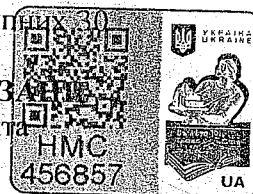
8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5% (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: № UA308201720355559003001141358 Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

8.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів, з моменту коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затверджені Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлені Договором строки;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його нотаріального посвідчення.

Сторони домовились про те, що у відповідності до ст. 647 ЦК України укладення та нотаріальне посвідчення даного договору відбувається за місцем знаходження Продавця.

13.3. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.



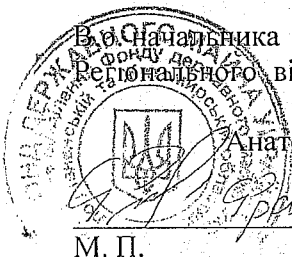
13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Онишука І.М., а два інші видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема, передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77 код ЄДРПОУ 42956062 інд.под.№ платника ПДВ 429560617164



Відділення
Регіонального відділення
Анатолій Франчук
Григорук А. О.
М. П.

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа
Герасименко Григорій Григорович
проживає за адресою:
м. Рівне, вул. 16 Липня, 77,
реєстраційний номер облікової
картки платника податків: 33028002

Фізична особа

Григорій Герасименко
Григорук Р. М.

Місто Рівне, Рівненська область, Україна, двадцять третього квітня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Онишуком І.М., приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу.

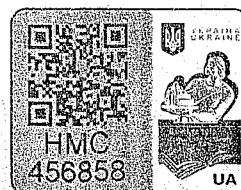
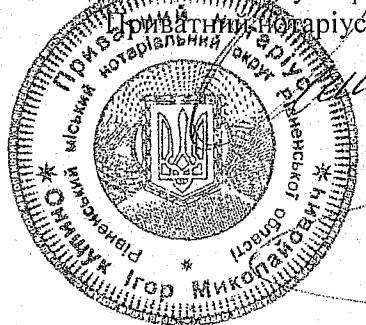
Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, повноваження представника і належність Державі Україна в особі головного управління статистики у Рівненській обл. 60/100 часток у праві власності адміністративної будівлі, нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 60/100 часток у праві власності адміністративної будівлі, нежитлової будівлі підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 190

Стягнуто плати згідно з п. 1 Закону України "Про нотаріат"





Всього
прошито, пронумеровано
скріплено печаткою
_____ аркушів
Приватний нотаріус