



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

ПрАТ «ЛЬВІВ-АВТО»

юридична адреса:

вул. Городоцька, 282, м. Львів
79040

фактична адреса:

вул. Городоцька, 282а, м. Львів
79040

vinikoleg@gmail.com

VINIKOLEG@GMAIL.COM

067-674-55-93

До відома:

Управління охорони історичного
середовища

Львівської міської ради

вул. Валова, 20

м. Львів, 79008

Про укладення договору купівлі-продажу

За результатами електронного аукціону з продажу нежитлових приміщень першого поверху за адресою: **м. Львів, вул. Староєврейська, 31, загальна площа 90,1 кв.м.**, проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2023-08-15-000001-3 (сформований 18.09.2023 16:50:33), ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЛЬВІВ-АВТО» (ЄДРПОУ: 03112892) визначено переможцем по вказаному аукціону за запропонованою ціною **14 530 000 (чотирнадцять мільйонів п'ятсот тридцять тисяч) гривень 00 копійок, у т. ч. ПДВ.**

Управління комунальної власності повідомляє, що ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛЬВІВ-АВТО», необхідно у встановленому порядку протягом 30-ти календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2023-08-15-000001-3 (сформований 18.09.2023 16:50:33), **у термін до 18.10.2023, укласти договір купівлі-продажу**



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№4-2302-44141 від 03.10.2023
Підписувач СТОРОЖ ЛІЛІЯ ВІКТОРІВНА

нежитлових приміщень першого поверху за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31, загальна площа 90,1 кв.м.

Повідомляємо про готовність Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради до укладення договору купівлі-продажу вказаного об'єкта та пропонуємо Вам підписати договір в установлений строк.

З метою належного виконання норм чинного законодавства, управління комунальної власності пропонує ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛьВІВ-АВТО» у письмовій формі у найкоротші терміни повідомити адресу та телефон нотаріуса, який вчинятиме дії щодо підготовки та нотаріального посвідчення договору-купівлі продажу нежитлових приміщень першого поверху за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31, загальна площа 90,1 кв.м. між ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЛьВІВ-АВТО» та управлінням комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради.

Також зазначаємо, що у разі не підписання переможцем аукціону договору купівлі-продажу у зазначений строк, гарантійний внесок йому не повертається і він позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Крім того, звертаємо Вашу увагу на те, що нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 є частиною пам'ятки містобудування та архітектури національного значення «Жилий будинок» XVII ст. місцезнаходження: вул. Фрунзе (Староєврейська), 31 м. Львів, Львівська область, взята на державний облік постановою Ради Міністрів Української РСР від 06 вересня 1979 року №442 «Про доповнення списку пам'яток містобудування і архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави», охоронний номер 1304. Листом Міністерства культури та інформаційної політики, що зареєстрований в СЕД Львівської міської ради від 23.11.2021 № 1.4-34158-2302 надано погодження на відчуження Управлінням комунальної власності нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею 90,1 кв.м. в будинку №31 на вул. Староєврейській у м. Львові.

Згідно умов продажу вказаних нежитлових приміщень, ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЛьВІВ-АВТО» зобов'язане виконувати норми чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу, а саме:

- укладення переможцем аукціону у місячний термін після оприлюднення результатів аукціону з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) з викладенням його істотних умов, в тому числі щодо цільового використання пам'ятки та за умови внесення до договору купівлі-продажу наступного пункту, що є істотною умовою договору:

«Власник зобов'язаний забезпечити збереження нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м., що є частиною пам'ятки містобудування і архітектури національного значення «Жилий будинок» XVII ст. (місцезнаходження: вул. Фрунзе (Староєврейська), 31 м. Львів, Львівська область, взята на державний облік постановою Ради Міністрів Української РСР від 06 вересня 1979 року №442 «Про доповнення списку пам'яток містобудування і архітектури

Української РСР, що перебувають під охороною держави», охоронний номер 1304) відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та умов охоронного договору».

- особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнана переможцем аукціону повинна сплатити вартість робіт на виготовлення акту технічного стану та паспорта пам'ятки архітектури, що належить до об'єкта приватизації, до моменту укладення Договору купівлі-продажу нежитлового приміщення в сумі 30 448,80 грн (з урахуванням ПДВ), відшкодувати (компенсувати) витрати на поточний рахунок п/р: UA49 380805 0000 0000 2600 6603 885 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО 380805 код код платника податку 308234113042 балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради», адреса розташування: м. Львів, площа Галицька, буд. 15.

З метою належного виконання умов продажу просимо повідомити з відповідними підтверджуючими документами про укладення попереднього та охоронного договорів на об'єкт продажу.

Наголошуємо, що вказані вище умови продажу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛЬВІВ-АВТО» необхідно виконати до моменту укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90.1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31.

У свою чергу звертаємося до Управління охорони історичного середовища з проханням сприяти потенційному покупцеві в процедурі укладення попереднього та охоронного договорів на об'єкт продажу з метою виконання норм чинного законодавства України.

Додатково просимо, ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЛЬВІВ-АВТО», невідкладно надати відповідь на лист управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 21.09.2023, що зареєстрований в СЕД ЛМР за №2302-вих-115780 (копія листа додається).

Додатки:

1. Копія Листа ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради від 15.12.2021 №1007-34/2/12 – 1-му адресату;
2. Копія листа управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради за №2302-вих-115780 від 21.09.2023 – 1-му адресату.

В. о. начальника управління

Лілія СТОРОЖ