**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**
**про проведення продажу в електронній торговій системі на аукціоні з умовами об'єкта незавершеного будівництва – 30-квартирний житловий будинок для малосімейних**

***1. Інформація про об'єкт приватизації***

**Назва об'єкта: об'єкт незавершеного будівництва – 30-квартирний житловий будинок для малосімейних**

**Місцезнаходження об'єкта:** Черкаська обл, м. Кам'янка, вул. Героїв Майдану, 10 а.

**Відомості про об'єкт:** об'єкт приватизації знаходиться в центральній частині міста. Будівництво велося протягом 1992 року, рівень будівельної готовності – 13%, виконані роботи з нульового циклу; фундамент, стіни та перекриття – залізобетонні, інженерні мережі від існуючого житлового масиву. Площа забудови 412,0 кв.м, об'єм 1030,0 куб.м., висота – 2,50 м. На дату оцінки об'єкт незавершеного будівництва є не придатним для використання за первісним призначенням.

**Балансоутримувач:** відсутній.

**Відомості про земельну ділянку:** під об'єкт приватизації земельна ділянка окремо не виділена.

***2. Інформація про аукціон***

**Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.**

**Аукціон в електронній формі буде проведено 31 серпня 2018 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018р. №432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному

аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

***3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта***

**Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:**

аукціону з умовами: 41 693,17 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни: 20 846,59 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 846,59 грн.

**Розмір гарантійного внеску для:**

аукціону з умовами – 4 169,32 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 2 084,66 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 084,66 грн.

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 744,60 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

**Умови продажу об'єкта приватизації:**

1) Подальше призначення та використання об'єкта покупець вирішує самостійно.

2) Протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, Покупець зобов'язаний оплатити вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації (договір про надання послуг з оцінки об'єкта приватизації від 01.06.2018 № 9), в сумі 4 550,00 грн. на розрахунковий рахунок №35217078002036 в Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, код 21368158, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області.

3) При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

***4. Додаткова інформація***

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**для перерахування реєстраційного внеску:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області

**Рахунок №** 37184006000007

**Банк одержувача:** ГУДКСУ у Черкаській області

**МФО** 854018

**Код ЄДРПОУ** 21368158

**для перерахування гарантійного внеску:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області

**Рахунок №** 37319071002036

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ
**МФО** 820172
**Код ЄДРПОУ** 213681582.

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора Державного підприємства «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, та на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

**Найменування організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області. Адреса: 18000 м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел. (0472) 37-51-10, телефон для довідок: (0472) 37-26-61. Час роботи регіонального відділення з 9.00 до 18.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: cherkasy@spfu.gov.ua Контактна особа: Заставенко Євдокія Макарівна.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

***5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення***

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом Регіонального відділення ФДМУ по Черкаській області від 30 липня 2018 р. № 24-НБ (протокол №1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-07-31-000007-1.**

Період між аукціоном:

аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

аукціону із зниженням стартової ціни – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації; на етапі подання цінових пропозицій крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об’єкта приватизації.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.