**Оголошення про передачу майна в оренду**

Нежитлове приміщення

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | **Нежитлове приміщення** |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | КНП «Олександрівська ЦРЛ» Олександрівської районної ради Кіровоградської області ЄДРПОУ 01995255 Кіровоградська область Олександрівський район смт.Олександрівка вул.Шевченка, 57, телефон +380524232307 електронна пошта: crlbuh@olexrda.kr-admin.gov.ua |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | КНП «Олександрівська ЦРЛ» Олександрівської районної ради Кіровоградської області ЄДРПОУ 01995255 Кіровоградська область Олександрівський район смт.Олександрівка вул. Шевченка, 57, телефон +380524232307 електронна пошта: crlbuh@olexrda.kr-admin.gov.ua |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | телефон +380524232307 електронна пошта: [crlbuh@olexrda.kr-admin.gov.ua](mailto:crlbuh@olexrda.kr-admin.gov.ua).  Кіровоградська область Олександрівський район смт.Олександрівка вул.Шевченка, 57  Ознайомлення та огляд об’єкту проводиться за місцем його розташування з понеділка по п’ятницю. |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Первісна балансова вартість 62556,00 грн.  Залишкова балансова вартість 62556,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухомість |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Рішення сесії №544 від 16 жовтня 2020 року |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальна площа об’єкта | 25,00 кв.м |
| Корисна площа об’єкта | 25,00 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Нежитлове приміщення, розташоване на першому поверсі вестибюлю лікувального корпусу по ліву сторону біля центрального входу КНП "Олександрівська ЦРЛ" Олександрівської районної районної ради Кіровоградської області, за адресою Кіровоградська область Олександрівський район смт.Олександрівка вул.Шевченка, 57. Розташування  об’єкта оренди надземний. |
| Технічний стан об’єкта | Об’єкт оренди забезпечений автономним опаленням та електропостачанням з окремим електролічильником. Точки комунікації – вода, каналізація. |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Не є |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Цільове призначення нежитлове приміщення для розміщення цілодобового аптечного пункту |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Орендар щомісячця на підставі рахунків виставлених орендодавцем повинен сплачувати за фактично спожиту електроенергію, водопостачання,  водовідведення та теплопостачання |
| **Інформація про аукціон** | |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Е-Тендер  через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону |  |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Нараховується до орендної плати за результатами аукціону |
| Розмір кроку аукціону | 7,00 |
| Розмір гарантійного внеску | 1340,00 |
| Розмір реєстраційного внеску | 472,30 грн. для всіх учасників. Реєстраційний внесок становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2020 року та сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  UA223052990000026003045103542 |