Зведений оціночний акт по домоволодінню № 3

Вулиця, провулок Гостело Місто ~~Село~~ Сокирени

Власник (користувач)

Вартість будівель та споруджень

№ п/п	Літ, по плану	Назва будівель і споруджень	Відновна вартість у грн.	Дійсна вартість у грн.
1	А	Нежитлова будівля		
		Всього		

Загальна відновна вартість будівель і споруджень (прописом) грн.

Загальна дійсна вартість будівель і споруджень (прописом) грн.

28 07 2006 р.

Сокирянська філія Чернівецького обласного комунального бюро технічної інвентаризації
26034628

Начальник Сокирянської філії ЧКОБТІ В.В. Радамовська

Сокиряни, райдрук., зам. № 559 - 1000

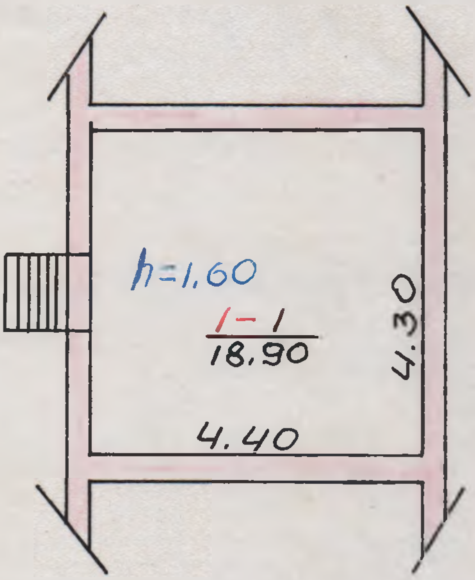
Поповерховий план

на будівлю літ. „А" по вул. Гастело, буд. № 3

району Сокирянського міста Сокиряни

Гнуб
[illegible]
підвал

Підвал літера „А"



Сокирянська філія Чернівецького комунального обласного бюро технічної інвентаризації
26034628

«28» 07 2006 р. План склав Глушко Р.М

«___» ______ 199__ р. Перевірив бригадир ______

«28» 07 2006 р. Затверджую начальник Ткач В.В

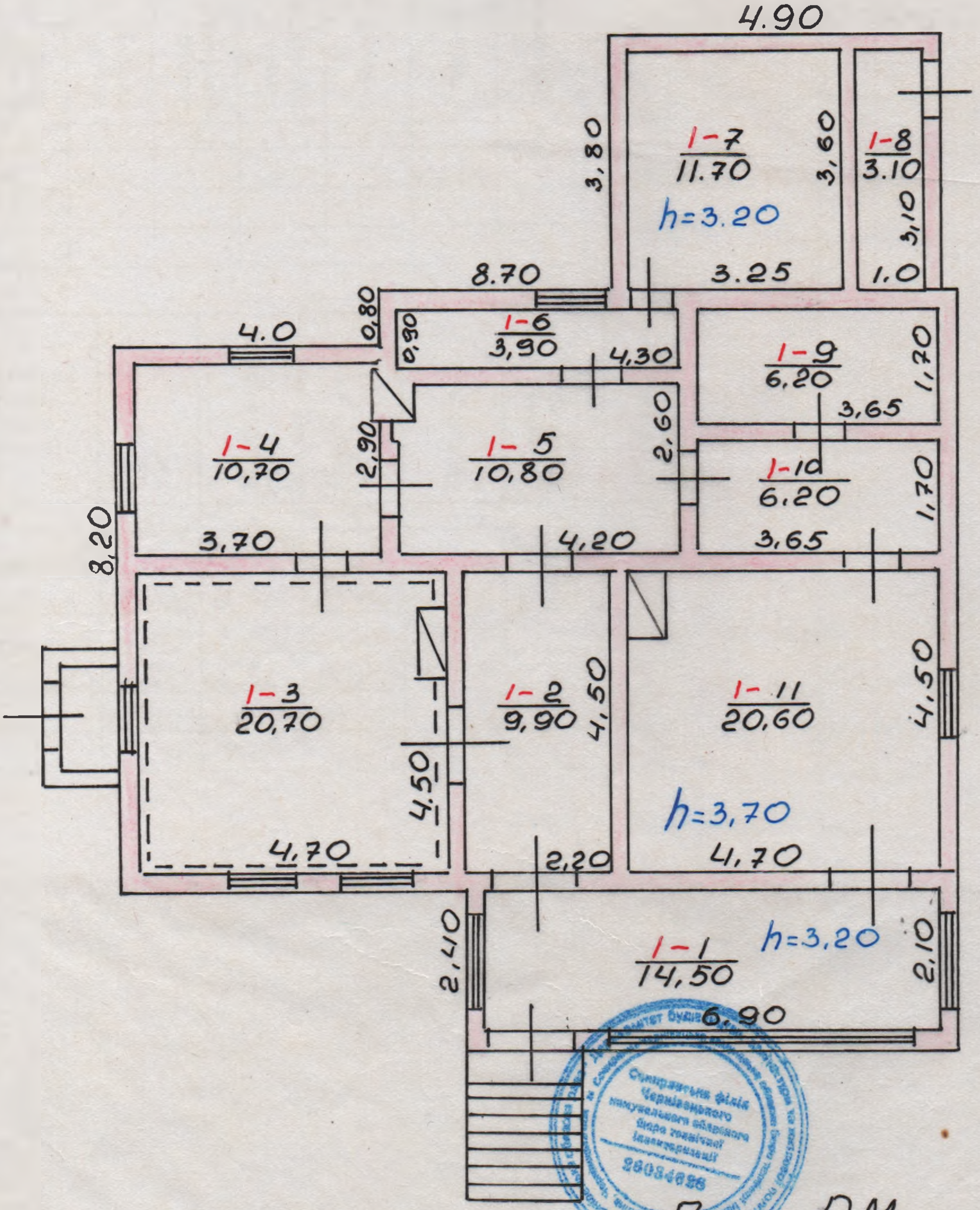
Поповерховий план

на будівлю літ. „А" по вул. Гастело, буд. № 3

району Сокиренського міста Сокирени

Поліклініка

I Поверх літера „А" [illegible]



Сокирянська філія Чернівецького комунального обласного бюро технічної інвентаризації
26034626

«28» 07 2006 р. План склав Глушко Р.М

«____» __________ 199__ р. Перевірив бригадир ________

«28» 07 2006 р. Затверджую начальник Ткач В.В

Область Чернівецька
Місто (село) Сокиряни
Район Сокирянський

ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ

вулиця (провулок) Гастело № 3
призначення будинку Нежитлова будівля
рік побудови ______ кількість поверхів 1

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

Електроосвітлення	Холодне водопостачання	Каналізація		Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельні		Кількість котлів		Кількість канал. вбиралень		Ванни, кількість з колонками		Ванни без колонок	Кількість ліфтів	
		міська (центр.)	місцева (автоном.)							вбудовані	окремо розташовані	чавунні	залізні	працюючі	не працюючі	дров.	газов.		працюючих	не працюючих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
так	–	так	–	–	–	так	–	так	так	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов

Об'єкт оцінки (будинок, прибудова, надбудова)	Площа в м²	Висота в метрах	Об'єм в м³	Периметр	Відношення периметра до площі	Розрахункова висота	№ типу	Вартість м³ для даного типу (грн.)	Поправки до вартості 1 м³ за типом	Загальний процент поправки вартості 1 м³	Вартість 1 м³ з урахуванням поправки	Будівельна вартість в грн.	% зносу	Інвентаризаційна вартість	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Нежитлова будівля	109,90	3,70	407,0	43,25	0,39										
прибудова	17,50	3,20	56,0												
прибудова	18,60	3,20	60,0												
Підвал	18,90	1,60	30,0												

Технічний опис конструктивних елементів будинку, визначення зносу

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів будинку /матеріал, конструкція, оздоблення, система тощо/	Опис технічного стану	Питома вага в % від будинку	Поправки до питомої ваги в %	Питома вага з поправкою	% зносу	Середній % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент та цоколь	Камінь бутовий						
2	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення; в) зовніш. оздоблення	Саман обштукатурено						
3	Перегородки: а) без оздоблення: б) з оздобленням	—//—						
4	Міжповерхові перекрит-тя (балки, панелі, плити, заповнення, підшиття, штукатурка)	По дерев'яних балках глиноволокове утеплене						
5	Підлога	Дощата						
6	Дах (горищний, суміщений): а) крокви і обрешетування; б) покрівля	покрівля шиферна						
7	Прорізи	Вікна 2-хстворчаті - двері одноколот						
8	Сходи	—						
9	Опалення	пічне						
10	Сантехустаткування	електрика						
			Усього:	100				

(гр.9) х 100 / (гр.9) = %

Технічний опис підвалів, набудов та прибудов

Літ. за планом	Найменування	Питома вага	Фундаменти	Питома вага	Стіни	Питома вага	Перегородки	Питома вага	Перекриття	Питома вага	Підлоги	Питома вага	Дах	Питома вага	Прорізи	Питома вага	Опалення	Питома вага	Поправки до варт. м³ в %	% зносу
а	п/прибудова		Камінь		Саман		—//—		Д/б		дощата		Шифер		тоже					
а1	п/прибудова		Камінь		Камінь		—		Д/б		цемент		Шифер		—					
Пд	Підвал		Камінь		Камінь		—		Д/б		глина		—		—					

„28” 07 2006 р. Виконав Глушко Р.М Перевірив

Форма № 6-б

На нежитлові і житлові будівлі, які мають вбудовані приміщення

ЕКСПЛІКАЦІЯ

внутрішніх площ до плану будівлі літерам "А"

по вулиці (пров., площ.) Гостело **№** 3

Поверхи (починаючи з підвалу)	Номери квартир або приміщень	Номери частин приміщень (кімнат, кухонь, коридорів і т.п.)	Призначення частин приміщень (житлова кімната, торговий зал, склад, клас, палата, кухня, коридор і т.п.)	Формули для підрахунку площ частин приміщень за внутрішнім обміруванням	Площа частин приміщень, підрахована за формулою гр. 5 (кв.м)	У тому числі призначена під приміщення (кв. м)																	Площа приміщень, не включена в загальну (кв. м)
						Житлових квартир			Гуртожитків			Вписати назви групи приміщень (готелів, адміністративно-управлінських, освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури і спорту, наукових, мистецтва, зв'язку, кредитування і держстраху, торгівлі, громадського харчування, промисловості, транспорту, комунально-побутових, матеріально-технічного постачання, інших)											
						загальна сума гр. 8 і 9	житлова	підсобна	загальна сума гр. 11,12	житлова	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	основна	підсобна	Всього (сума гр. 13-22)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
I	1	1	Веранда		14,50								14,50										
		2	Коридор		9,90								9,90										
		3	Кабінет		20,70							29,70											
		4	Кабінет		10,70							10,70											
		5	Коридор		10,80								10,80										
		6	Лабораторія		3,90							3,90											
		7	Вбиральня		11,70								11,70										
		8	Комора		3,10								3,10										
		9	Приміщення		6,20							6,20											
		10	Коридор		6,20								6,20										
		11	Кабінет		20,60							20,60											
				Всього	118,30							62,10	56,2										

Муніципальне в-во "Місто" тел. 585-312

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
I	1	1	Підвал		18,90																		18,90
				Всього	18,90																		18,90
				Всього	137,20																		