

Оголошення про передачу майна в оренду
нежитлове приміщення

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об’єкта	Нежитлове приміщення, в будівлі по вул. Шевченка, 87 м. Корюківка
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство «Благоустрій» Корюківської міської ради, код ЄДРПОУ 41766296, Чернігівська обл. м. Корюківка, вул. Костюк Галини, 16, Міщенко Анатолій Михайлович, 0994996037, blagoustriy2017@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Комунальне підприємство «Благоустрій» Корюківської міської ради, код ЄДРПОУ 41766296, Чернігівська обл. м. Корюківка, вул. Костюк Галини, 16, Міщенко Анатолій Михайлович, 0994996037, blagoustriy2017@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта	0994996037, blagoustriy2017@ukr.net
Інформація про об’єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта	29786,72
Тип об’єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання	4 роки 11 місяців

об'єкта	
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	відсутнє
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Рішення виконавчого комітету Корюківської міської ради №82 від 22.02.2021
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Без права передачі в суб'оренду.
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Додаються окремим файлом
Загальна площа об'єкта	13,2
Корисна площа об'єкта	7.7
Інформація про арешти майна / застави	Не перебуває під арештом
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	надземний
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	
Поверховий план об'єкта або план поверха	одноповерховий
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження	Не є пам'ятка культурної спадщини

	електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	297,87грн
Період прийому пропозицій для першого аукціону	20 днів
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	20 днів
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Без ПДВ.
Розмір кроку аукціону	1 % - 2,98 грн
Розмір гарантійного внеску	3000,00 грн.
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	595,74 грн.

органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	На розсуд орендаря
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Участь орендаря у спільному утриманні об'єкта теплопостачання, відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного

Розмір реєстраційного внеску	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	АТ КБ Приватбанк p/pUA973052990000026006046303144
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	За згодою Орендодавця
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення	Відсутній

ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	

Начальник КП «Благоустрій»



А.СЕЛЮК