

5. Оголошення щодо продажу права вимоги боргу:

1) інформацію про власника майна (активів) та/або балансоутримувача такого майна, який здійснює продаж майна (активів) або особа, що уповноважена передати право - ТОВ «ФК «Форінт», код ЄДРПОУ 40658146, місцезнаходження 01010 м. Київ, вул. Московська, 32/2, тел. (044) 229 78 30 , office@fcforint.com.ua;

2) дату електронного аукціону, умови та порядок оформлення участі в електронному аукціоні, перелік документів, які надаються учасниками, та вимоги до їх оформлення – згідно з рішення організатора торгів – ТОВ «ФК» Форінт» від 17.06.2021р. № 202

Дата електронного аукціону – 05.07.2021р.

Електронний аукціон розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. Автоматичне покрокове зниження ціни лоту – розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. та завершується в проміжок часу з 16-15 год. до 16-45год. (загальна тривалість складає 6 годин 45 хвилин); Етап подання цінових пропозицій - з 16-15 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 15 хвилин) : - період подання закритих цінових пропозицій – з 16-15 год до 16-55 год. (загальна тривалість складає 10 хв) - період подання цінової пропозиції – з 16-55год. до 17.00 год. (загальна тривалість складає 5 хвилин)

умови та порядок оформлення участі в аукціоні відповідно до п.п.7.6., 7.7, 7.8, 7.9 Регламенту ЕТС ;

3) кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронному аукціоні, визначений з урахуванням вимог пунктів 7.6, 12.5 Регламенту ЕТС Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення про відкриті торги (аукціон). Кінцевий термін прийняття заяв: в день проведення аукціону 05.07.2021р. до 16:00;

4) відомості про право, його склад, характеристики, опис за родовими чи індивідуальними ознаками: право грошової вимоги за двома кредитними договорами, які укладені між АТ «Райффайзен Банк Аваль»(правонаступником якого є ТОВ «ФК «Форінт») та фізичною особою.

Строк кредитування та цільове призначення кредитних коштів:

- Кредитний договір у розмірі 68 000 в дол. США, виданий на споживчі цілі із строком кредитування по 15.02.2018р.;
- Кредитний договір у розмірі 200 000 в дол. США, виданий на розвиток бізнесу із строком кредитування по 15.12.2017р.;

Згідно договору від 09.08.2018р. змінено первісного кредитора на ТОВ «ФК «Форінт» у кредитних зобов'язаннях та забезпечувальних договорах. Провадження у справі про неплатоспроможність боржника - фізичної особи не порушувалося. Виконання зобов'язань за кредитними договорами забезпечено:

1. Поручкою фізичної особи, згідно з договором поруки (забезпечує вимоги за кредитним договором із лімітом 200 000 в дол. США);

2. Іпотекою нежитлової нерухомості, а саме кафе № 1 загальною площею 447 кв.м., розташоване на земельній ділянці площею 526,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Одеська область, Лиманський район, смт Чорноморське, згідно договору іпотеки, який укладений з фізичною особою (забезпечує вимоги за кредитним договором із лімітом 200 000 в дол. США);

3. Іпотекою нежитлової нерухомості, а саме кафе №2 загальною площею 190,0 кв.м., та надвірних споруд: на земельній ділянці площею 500 кв.м., що знаходиться за адресою: Одеська область, Лиманський район, смт Чорноморське, згідно договору іпотеки, який укладений з фізичною особою (забезпечує вимоги за кредитним договором із лімітом 68 000 в дол. США);

Залишок заборгованості за двома Кредитними договорами (основна сума заборгованості, проценти, комісії та штрафні санкції) становить **264 391,05 дол. США.**

Питання стягнення кредитної заборгованості з позичальника, поручителя/іпотекодавця вирішується в судовому порядку шляхом стягнення коштів та звернення стягнення на предмети іпотеки. Наявні спори щодо права власності на предмети іпотеки; визнання недійсними договорів забезпечення; зобов'язання кредитора вчинити певні дії.

Відомості про обтяження майна:
Обтяження іпотекою та заборонаю на користь Кредитора. Наявні обтяження на користь третіх осіб.

5) місцезнаходження предметів іпотеки, їх фотографічні зображення – Одеська область, Лиманський район, смт Чорноморське. Фото об'єктів знаходяться в публічному паспорті активу (додається).

6) стартову ціну лота – стартова ціна лоту становить **7 137 421,47 грн.** (без ПДВ);

7) істотні умови купівлі-продажу права вимоги боргу або проект відповідного договору купівлі-продажу права вимоги боргу – 100% оплата найвищої цінової пропозиції за лот грошовими коштами в день укладення договору купівлі-продажу майнових прав. Компанія має право відмовитись від укладення договору купівлі-продажу майнових прав з переможцем конкурсу у разі невідповідності переможця критеріям учасника, зазначених в оголошенні, виявлення фактів, що можуть свідчити про його негативну ділову репутацію, а також у випадках, передбачених Законами України «Про банки і банкову діяльність», «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», учасник аукціону - фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає фінансові послуги з факторингу та має ліцензію з надання послуг з факторингу.

8) крок електронного аукціону – крок аукціону 1% від стартової ціни лоту – **71 374,21 грн.;**

9) розмір гарантійного та реєстраційного внесків – розмір гарантійного внеску 5% (п'ять) відсотків від початкової ціни реалізації лотів **356 871,07 грн.**, який сплачується до 05.07.2021 до 16:00 дня проведення аукціону.

Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій.

10) вимоги організатора до потенційного покупця/набувача права (у випадку, якщо такі вимоги, ставляться організатором) та перелік документів, які повинні надаватись потенційними покупцями/набувачами права – учасник аукціону - фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає фінансові послуги з факторингу . Надаються документи що підтверджують статус фін.установ:

витяг з Державного реєстру фінансових установ;

свідоцтво про реєстрацію фінансової установи;

ліцензію з надання послуг з факторингу;

11) порядок ознайомлення з активом - для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (http://___). Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси: ТОВ «ФК «Форінт», 01010 м. Київ, вул. Московська, 32/2, office@fcforint.com.ua;

Контактна особа : Васильєв О.В. тел. +38 (044) 229 78 30
Головін М.В., тел. +38 (050) 907 55 54