Додаток до наказу
департаменту міського господарства
25.06.21 № 173

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій територіальної громади міста Ужгород — вбудованих приміщень літ. В площею 42,6 кв.м. за адресою: м. Ужгород, Православна набережна, 20

1. Повне найменування та адреса орендодавця та/або балансоутримувача
Департамент міського господарства Ужгородської міської ради,
код ЄДРПОУ – 36541721,
місцезнаходження: 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Поштова, 3
тел. 61-41-90, 61-51-22, ел. адреса: dmg@rada-uzhgorod.gov.ua

2. Інформація про об'єкт оренди
2.1) тип Переліку, до якого пропонується внести об'єкт оренди: об'єкт включено до переліку Першого типу
2.2) вартість об'єкта:
Первісна вартість об'єкта оренди – ----- грн.
Залишкова балансова вартість об'єкта оренди – 789250,00 грн.
2.3) тип об'єкта: нерухоме майно
2.4) пропонований строк оренди: 5 років
2.5) інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: відсутня
2.6) інформація про отримання погодження органу управління: окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як департамент міського господарства Ужгородської міської ради є орендодавцем і балансоутримувачем.
2.7) фотографічне зображення: додається
2.8) місцезнаходження об'єкта: Закарпатська область, м. Ужгород, Православна набережна,20. Центральна частина міста.
2.9) загальна і корисна площа об'єкта: 42,6 кв. м.
2.10) характеристика об'єкта оренди: вбудовані приміщення площею 42,6 кв.м. Об"єкт оренди знаходиться на першому поверсі трьохповерхової будівлі, стіни — цегляні. Ззовні будівля поштукатурена та пофарбована.
2.11) технічний стан, забезпечення комунікаціями: перебуває у задовільному технічному стані. Об'єкт забезпечений електропостачанням, водопостачанням, газопостачанням та каналізацією.
2.12) поверховий план об'єкта: відсутній
2.13) інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини: об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

2.14) інформація про цільове призначення об'єкта оренди:
об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням відповідно до переліку категорій за цільовим призначенням об'єктів оренди (додаток 3 до Порядку)
2.15) інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг:
Орендар повинен укласти прямі договори на відкриття особових рахунків з постачальниками таких послуг (у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору).

3. Проєкт договору оренди: додається до оголошення окремим файлом

4. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна
- визначити строк оренди об'єкта - 5 років.
- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь Орендодавця відповідно до Порядку протягом 10 днів з моменту укладення Договору та подати Орендодавцю копії підтверджуючих документів.

4.1) стартова орендна плата для всіх видів аукціонів, визначена на підставі п. 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 р. №483.
4735,50 грн з ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
4.2) строк оренди для погодинного використання: не передбачається
4.3) наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна: відсутнє
4.4) наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт: у визначеному Законом порядку

5. Інформація про цільове використання об'єкта переможцем аукціону:
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням

6. Інформація про необхідність відповідності орендаря:
Фізичні та юридичні особи, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Для участі в електронному аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються такі документи:
1) для потенційних орендарів — фізичних осіб-громадян України — копія паспорта громадянина України;
2) для потенційних орендарів — іноземних громадян та осіб без громадянства — копія документа, що посвідчує особу;
3) для потенційних орендарів — юридичних осіб - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб-резидентів

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного орендаря, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні

5) письмова згода потенційного Орендаря у довільній формі щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами оренди

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подаватися починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку подання заяв на участь в електронному аукціоні.

7. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди відповідно до пункту 169 Порядку:

Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду

8. Охоронний договір (копія): відсутній

9. Контактні дані:

Понеділок - четвер з 08-00 до 17-00, перерва з 12-00 до 12-30, п'ятниця - з 08.00-14.00

за місцезнаходженням орендодавця:

площа Поштова, 3, м. Ужгород, Закарпатська область, 88000, тел. 61-41-90, 61-51-22,

контактна особа - Головей Наталія Василівна,

електронна адреса: holovej145@ukr.net

10. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону - аукціон на право оренди комунального майна територіальної громади міста Ужгород;

Дата аукціону 26 липня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

11. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1% стартової орендної плати) – 47,35 грн;

Розмір гарантійного внеску – 18942,00 грн;

Розмір реєстраційного внеску – 600,0 грн;

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 9.

12. Додаткова інформація

12.1) реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2

12.2) реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті

Одержувач: Департамент міського господарства Ужгородської міської ради, код ЄДРПОУ 3654172

Реєстраційний внесок вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні

Рбахунок UA268201720355279001014056013 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ у Закарпатській області, МФО 820172

13. Технічні реквізити Оголошення

Період між аукціоном, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Директор департаменту **Володимир БАБИДОРИЧ**