**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Оренда частини нежитлового приміщення площею 5,6 кв. м за адресою: 36039, м. Полтава, вул. Європейська, 155 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях |
| Адреса орендодавця | вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014, Україна |
| Повне найменування балансоутримувача | Головне управління ДПС у Полтавській області |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 43142831 |
| Адреса балансоутримувача | вул. Європейська, 4, м. Полтава, 36014 |
| Назва об'єкта оренди | частина нежитлового приміщення |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 918.01 |
| Первісна балансова вартість, грн | 2,529.46 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://drive.google.com/open?id=1GfZM62vYzQ1Wc7b0mMaDJuOazIjaKqe_> |
| Місцезнаходження об’єкта | Полтавська обл., Київський район, місто Полтава, вулиця Європейська, 155 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 5.6 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 5.6 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1FvP9szUmJ0OrvZQTpOzzWsIKFU-uwRlF> |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 24 квітня 2020 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 562 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 16 |
| Ступінь потужності електромережі | Другий ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | є |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 2 рік/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 9.18 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 4.59 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 4.59 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | органів державної влади або органів місцевого самоврядування, Збройних Сил, Служби безпеки, Держприкордонслужби, Держспецзв’язку, правоохоронних органів і органів доходів і зборів |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самимим закладами | обєкт оренди може бути використаний Орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо балансоутримувачем, повязаниї із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності балансоутримувачем, його працівників та відвідувачів, а саме розміщення кіоску по розповсюдженню друкованої продукції, книг обліку, бланків звітності |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | інші умови, передбачені законодавством |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | [рішення](https://drive.google.com/open?id=1wS70gfQKknSYDp_WaVNd00-6zo4nsSFX) орендодавця № 1260 від 24 вересня 2020 року |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди є майном органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, державних і комунальних установ та організацій, Збройних Сил України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України, правоохоронних та фіскальних органів, Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, що не використовується зазначеними органами для здійснення своїх функцій |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | у робочі дні за попереднім записом з 08:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об'єкта: Полтавська область, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23 ПІБ контактної особи: Назарій Гладков, тел.(0532) 56-11-19 |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 04 листопада 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 03 листопада 2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 0.09 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 588.56 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472.30 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнахїодження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | в національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Рахунок N UA178201720355129003001018853  (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок N UA178201720355129003001018853  (для перерахування гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України  м. Київ Код згідно з ЄДРПОУ 42769539; МФО 820172 в іноземній валюті: Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Адреса: вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014 Рахунок: UA143314010000025208054200063 (долар США) UA043314010000025208054200825 (євро) Банк одержувача: філія Полтавського ГРУ АТ КБ «Приватбанк» м. Полтава Адреса: вул. Соборності, 70а, м. Полтава Код згідно з ЄДРПОУ 14360570; МФО 331401 Призначення платежу: (обов'язково зазначити, за що) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | ні |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, але балансоутримувач звільнений від сплати податку |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою |  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |  |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5003 |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |