

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-12-28-000022-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн»

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ «Ю.БІЗ», код ЄДРПОУ: 38738824, адреса: 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, буд. 7, оф. 3.

Реєстраційний номер лоту: 24423171-18

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Шевченко Віталій Євгенович

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 06.01.2022 09:46:09

Дата та час закінчення електронного аукціону: 06.01.2022 16:41:59

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Незавершене будівництво яке належить ТОВ "Діксон" код ЄДРПОУ 24423171 (перебуває в процедурі банкрутства справа №904/ 2166/20) за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 Примітка: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: Відсутній. Земельна ділянка місця розташування: незавершене будівництво знаходиться на земельних ділянках: 1210100000:03:298:0072; 1210100000:03:298:0026; 1210100000:03:298:0027, 1210100000:03:298:0028 Земельні ділянки за адресою: м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 перебувають в приватній та комунальній власності та знаходяться в користуванні третіх осіб. ТОВ «Діксон» не є власником землі чи землекористувачем за адресою м.Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29. Документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт: Дозвіл на виконання будівельних робіт від 19.08.2008 від №78/01-08, що виданий Інспекцією Державного Архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області на виконання будівельних робіт будівництва житлового комплексу з вбудованими торгівельно-офісними приміщеннями та паркінгом в районі буд. №№27,29 вул. Шевченка, в м. Дніпропетровськ; На підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» N 509-VI від 16.09.2008р., а також у відповідності до Листа ДАБІ вих. №1004-24/515 від 12.03.2015р. дозвіл на виконання будівельних робіт чинний. Обтяження: Незавершене будівництво за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 перебуває в іпотеці АТ КБ «ПриватБанк» за договором іпотеки від 29.12.11 №9164, яким забезпечено виконання зобов'язань за кредитним договором №2Д092Г від 18.05.2006 та кредитним договором №2Д096Г від 20.10.2009. Предметом договору іпотеки від 29.12.11 №9164 є: Комплекс, майнові права на об'єкт нерухомості, що стане власністю після завершення будівництва - житловий комплекс з вбудовано – прибудованими торговельно- офісними приміщеннями та паркінгом, що розташований в районі буд. №№27,29 по вул. Шевченка в м. Дніпропетровську, загальна площа об'єкту будівництва -18 421,29 кв. м., в тому числі: -Загальна площа житлової будівлі- 11 754,39.кв.м. -Загальна площа приміщень громадського призначення (паркінгу) – 3 929,54кв.м. -Загальна площа прибудованих приміщень громадського призначення -2737,36кв.м. Адреса: Дніпропетровська обл. м. Дніпропетровськ, вулиця Шевченка (Бабушкінський, Жовтневий р-ни) будинок 27, 29. Розмір вимог забезпечених іпотекою: 66 205 162,00грн. Фактично у власності ТОВ «Діксон» перебуває об'єкт незавершеного будівництва (нерухомість, будівництво якої незавершене) за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 29: Адреса: Дніпропетровська область. м. Дніпро, вулиця Шевченка (Шевченківський, Соборний район), будинок 29 Характеристика майна: Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: споруди літ. № 1, 2 - споруда літера № 1: цоколь (незавершене будівництво -1% готовності); рік спорудження: 2009; фундамент: залізобетон; висота: 0,10м.; площа основи (забудови): 13,2кв.м.; об'єм: 1 куб.м. -споруда літера № 2: цоколь (незавершене виробництво – 1% готовності); рік спорудження: 2009; фундамент: залізобетон; стіни, покрівля, перекриття, підлога, сходи: залізобетон; висота: 0,50м.; площа основи (забудови): 55,8кв.м.; об'єм: 28 куб.м.

Незавершене будівництво за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 Примітка: Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: Відсутній. Земельна ділянка місця розташування: незавершене будівництво знаходиться на земельних ділянках: 1210100000:03:298:0072; 1210100000:03:298:0026; 1210100000:03:298:0027, 1210100000:03:298:0028 Земельні ділянки за адресою: м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 перебувають в приватній та комунальній власності та знаходяться в користуванні третіх осіб. ТОВ «Діксон» не є власником землі чи землекористувачем за адресою м.Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29. Документ, що відповідно до законодавства надає право на виконання будівельних робіт: Дозвіл на виконання будівельних робіт від 19.08.2008 від №78/01-08, що виданий Інспекцією Державного Архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області на виконання будівельних робіт будівництва житлового комплексу з вбудованими торгівельно-офісними приміщеннями та паркінгом в районі буд. №№27,29 вул. Шевченка, в м. Дніпропетровськ; На підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» N 509-VI від 16.09.2008р., а також у відповідності до Листа ДАБІ вих. №1004-24/515 від 12.03.2015р. дозвіл на виконання будівельних робіт чинний. Обтяження: Незавершене будівництво за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29 перебуває в іпотеці АТ КБ «ПриватБанк» за договором іпотеки від 29.12.11 №9164, яким забезпечено виконання зобов'язань за кредитним договором №2Д092Г від 18.05.2006 та кредитним договором №2Д096Г від 20.10.2009. Предметом договору іпотеки від 29.12.11 №9164 є: Комплекс, майнові права на об'єкт нерухомості, що стане власністю після завершення будівництва - житловий комплекс з вбудовано – прибудованими торговельно- офісними приміщеннями та паркінгом, що розташований в районі буд. №№27,29 по вул. Шевченка в м. Дніпропетровську, загальна площа об'єкту будівництва -18 421,29 кв. м., в тому числі: -Загальна площа житлової будівлі- 11 754,39.кв.м. -Загальна площа приміщень громадського призначення (паркінгу) – 3 929,54кв.м. -Загальна площа прибудованих приміщень громадського призначення -2737,36кв.м. Адреса: Дніпропетровська обл. м. Дніпропетровськ, вулиця Шевченка (Бабушкінський, Жовтневий р-ни) будинок 27, 29. Розмір вимог забезпечених іпотекою: 66 205 162,00грн. Фактично у власності ТОВ «Діксон» перебуває об'єкт незавершеного будівництва (нерухомість, будівництво якої незавершене) за адресою м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 29: Адреса: Дніпропетровська область. м. Дніпро, вулиця Шевченка (Шевченківський, Соборний район), будинок 29 Характеристика майна: Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: споруди літ. № 1, 2 -споруда літера № 1: цоколь (незавершене будівництво -1% готовності); рік спорудження: 2009; фундамент: залізобетон; висота: 0,10м.; площа основи (забудови): 13,2кв.м.; об'єм: 1 куб.м. -споруда літера № 2: цоколь (незавершене виробництво – 1% готовності); рік спорудження: 2009; фундамент: залізобетон; стіни, покрівля, перекриття, підлога, сходи: залізобетон; висота: 0,50м.; площа основи (забудови): 55,8кв.м.; об'єм: 28 куб.м.

Початкова ціна лоту: 39 723 097.20 ГРН, без ПДВ

Ціна реалізації: 2 780 616.80, без ПДВ

Крок аукціону: 1% стартової ціни лоту

Розмір гарантійного внеску: 3 972 309.72 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 2 780 616.80 ГРН

Учасник, що зробив ставку: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР ЕСТЕЙТ", 44191151

Розмір ставки: 2 780 616.80 ГРН, 06.01.2022 16:03:19

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 2

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР ЕСТЕЙТ", код ЄДРПОУ: 44191151, місцезнаходження: Україна, 49041, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, пр.Праці, будинок 2Т.

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Найменування боржника: Товариство з обмеженою відповідальністю «Діксон»

Адреса реєстрації: 49000, м. Дніпро, вулиця Рогальова, 28

ідентифікаційний код юридичної особи: 24423171

Ліквідаційний рахунок: UA433057490000026002000000733

в АТ «Банк Кредит Дніпро», Код банку 14352406, МФО 305749

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну:

20 січня 2022 року

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

*згідно ст. 85 Кодексу України про процедуру банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону:

00.00 грн.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:

83 418.50 грн. (вісімдесят три тисячі чотириста вісімнадцять гривень 50 копійок), в т.ч. ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню Оператором на рахунок Боржника:

2 780 616.80 грн. (два мільйони сімсот вісімдесят гривень шістсот шістнадцять гривень 80 копійок), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 06.01.2022 16:41:59

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в 4 (чотирьох) оригінальних примірниках протокол аукціону. Оригінали протоколу про проведення аукціону підписуються оператором авторизованого електронного майданчика та переможцем.
- протягом 3 (трьох) робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в системі переможець аукціону підписує його та передає оператору особисто або через представника чи надсилає засобами зв'язку на поштову адресу оператора.

Після підписання протоколу оператор електронного майданчика не пізніше 5 (п'яти) календарних днів розміщує його в електронній торговій системі.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронних торгів:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ЕСТЕЙТ», код ЄДРПОУ: 44191151, місцезнаходження: Україна, 49041, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, пр.Праці, будинок 2Т

Директор Майна Г.В.



(підпис, М.П.)

10.01.2022
(дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

ТОВ «Ю.БІЗ», код ЄДРПОУ: 38738824

Генеральний директор

Бойко Д.Ю.



(підпис, М.П.)

11.01.2022
(дата підпису)