**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

**відповідно до Переліку чинних договорів оренди, відносно яких прийнято рішення про продовження**

[**https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6\_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=1854223888**](https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=1854223888)

**(Ключ об’єкта – 7083)**

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується: | **Орендар** – ФОП Сім’яченко Віктор Станіславович.  **Орендодавець:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, ідентифікаційний код 42964094, вул. Гоголя, 10, м. Вінниця, 21018.  **Балансоутримувач:** Державний навчальний заклад «Теофіпольський професійний аграрно-промисловий ліцей», ідентифікаційний код 02548481, вул. Заводська, 14, с. Коров’є, Теофіпольський р-н, Хмельницька обл., 30664.  Дата укладення договору: 16.10.2006  Строк оренди: 364 дні  Дата закінчення договору: 11.07.2020  Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 657 від 16.10.2006, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок). |
| Повне найменування та адреса орендодавця: | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, код ЄДРПОУ  429640094, місцезнаходження: вул. Гоголя, 10, м. Вінниця, 21018, тел. (0382) 72-09-45, e-mail: [khmelnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:khmelnytskyi@spfu.gov.ua) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача: | Державний навчальний заклад «Теофіпольський професійний аграрно- промисловий ліцей»,ідентифікаційний код 02548481, вул. Заводська, 14, с. Коров’є, Теофіпольський р-н, Хмельницька обл., 30664, тел. (03844) – 9-35-87, e-mail: [teofipolpal@gmail.com](mailto:teofipolpal@gmail.com) |
| Інформація про об’єкт оренди: | Нерухоме майно – приміщення частини будівлі корівника загальною площею 474,4 кв.м., розміщене за адресою: Хмельницька обл., Теофіпольський р-н, с. Коров’є, вул. Заводська, 14. |
| Тип переліку | Перелік чинних договорів оренди, відносно яких прийнято рішення про продовження. |
| Вартість об'єкта оренди: | Ринкова вартість об’єкта оренди станом на 30.06.2020 – 83019,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди: | 2 роки 11 місяців |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: | Об’єкт оренди не включено до переліку майна, що підлягає приватизації та рішень про проведення інвестиційного конкурсу немає. |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління: | Інформація відсутня. |
| Фотографічне зображення майна | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Місцезнаходження об’єкта оренди: | Хмельницька область, Теофіпольський р-н, с. Коров’є, вул. Заводська, 14 |
| Загальна і корисна площа об’єкта: | 474,4 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди: | Частина одноповерхової цегляної будівлі корівника, перший поверх. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями: | Задовільний, наявні комунікації: каналізація та вентиляція. |
| Поверховий план об’єкта | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина: | Об’єкт оренди не відноситься до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини. |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди: | Об’єкт оренди відповідно до абзацу 11 пункту 29 Порядку неможливо використовувати за будь-яким цільовим призначенням, окрім визначеного договором оренди від 16.10.2006 № 657 – розміщення суб’єкта господарювання, що займається відгодівлею свиней (інше використання нерухомого майна). |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг або інформація про участь орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг: | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків,  відкритих постачальниками комунальних послуг. |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови оренди майна: | Строк оренди 2 роки 11 місяців.  Стартова орендна плата для:   * аукціону – 834,56 грн. (без урахування ПДВ); * повторного аукціону зі зниженням стартової ціни – 417,28 грн.(без урахування ПДВ); * аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 417,28 грн. (без урахування ПДВ).   Об’єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: розміщення суб’єкта господарювання, що займається відгодівлею свиней (інше використання нерухомого майна). |
| Додаткові умови оренди майна: | Об’єкт оренди заборонено передавати в суборенду.  Компенсація Платнику за Договором про надання послуг з оцінки майна від 21.07.2020 № 66 витрат пов’язаних з проведенням оцінки об’єкта оренди. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку: | Об’єкт оренди може бути використаний орендарем з метою визначеною у договорі оренди, який продовжується, а саме: розміщення суб’єкта господарювання, що займається відгодівлею свиней (інше використання нерухомого майна). |
| Вимоги до орендаря: | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 Порядку: | Письмової згоди на передачу об’єкта оренди в суборенду орендодавцем не надано. |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди: | Ознайомитись з об’єктом оренди можна у робочі дні за попереднім записом з 08:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об'єкта: Хмельницька область,  Теофіпольський р-н, с. Коров’є, вул. Заводська, 14  Контактна особа: Бідюк Олена Іванівна, тел.+380987481945 |
| Інформація про аукціон та кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком: | Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон.  Дата проведення аукціону: **«27» жовтня 2020 року.**  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для:   * аукціону – 8,35 грн.; * повторного аукціону зі зниженням стартової ціни – 4,17 грн. * аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4,17 грн.   Розмір гарантійного внеску – 2361,50 грн.  Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 417,28 грн.  Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.;  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99. |
| Додаткова інформація: | Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:  в національній валюті:  Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях  Рахунок № UA648201720355259001002156369 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)  Банк отримувача: Державна казначейська служба України  Код ЄДРПОУ 42964094  Призначення платежу: (обов′язково вказати за що)  в іноземній валюті :  Найменування юридичної особи –  Код за ЄДРПОУ юридичної особи –  Валюта рахунку –  № рахунку **–**  Найменування банку **–**  Банк бенефіціара **–**  Банк-посередник **–** |
| Технічні реквізити оголошення : | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |

Заступник начальника регіонального відділення

- начальник Управління забезпечення реалізації

повноважень у Хмельницькій області Н. Андрушко