

**КОПІЯ****ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ**

*Місто Любомль, Волинської області,
двадцять восьмого вересня дві тисячі двадцять першого року.*

Ми, що нижче підписалися: **Любомльська міська рада**, місце розташування: місто Любомль, вулиця Незалежності, будинок 23, Ковельського району, Волинської області, ідентифікаційний код юридичної особи - 04051336. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 13.09.2021 року, номер запису 1001891070014000094, видана Шацькою селищною радою Шацького району Волинської області, в особі міського голови **ЮЩУКА РОМАНА ВАСИЛЬОВИЧА**, 07 червня 1986 року народження, рішення №1/2 «Про результати виборів, визнання повноважень та реєстрацію депутатів міської ради та міського голови» від 30.11.2020 року, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зареєстрований в місті Любомль, провулок Поштовий, будинок 3, Волинської області, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3156910579, паспорт АС 864050, виданий Любомльським РВ УМВС України у Волинській області 22.01.2003 року – з однієї сторони, надалі іменованій **"ПРОДАВЕЦЬ"** та **СУСОЛ МАРІЯ ВАЛЕНТИНІВНА**, 22 жовтня 1980 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2951504203, паспорт АС659061, виданий Луцьким МВ УМВС України у Волинській області 15.03.2000 року, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Луцьк, вулиця Федорова, будинок 3, квартира 78, Волинської області, - з другої сторони, надалі іменована **"ПОКУПЕЦЬ"**, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами, щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ПРОДАВЕЦЬ** передає у власність (продає), а **ПОКУПЕЦЬ** приймає (купляє) від **ПРОДАВЦЯ** об'єкт малої приватизації – нежитлове приміщення - приміщення млина, загальною площею 51,4 кв.м. (далі - предмет договору або нежитлове приміщення, об'єкт приватизації), розташований за адресою: село Підгородне, вулиця Молодіжна, будинок 16 (шістнадцять), Ковельського району (до зміни адміністративно-територіального поділу України – Любомльський район), Волинської області і оплачує його вартість за ціною та у порядку, передбачених цим договором. Згідно з даними Технічного паспорта приміщення млина, що відчужується, стіни – силікатна та керамічна цегла, площа – 51,4 кв.м.

Приміщення млина, площею 51,4 кв. м., знаходиться на земельній ділянці площею 1,5097 га, кадастровий номер земельної ділянки: 0723383700:05:002:2501.

Державна реєстрація права власності на приміщення млина проведена 19.04.2021 року, державним реєстратором Любомльської міської ради Волинської області, Голядинець Н.В., номер запису про право власності: 41634762, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2343666307233, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 253883206 від 22.04.2021 року.

1.2. Право власності на приміщення млина, площею 51,4 кв. м, переходить до **ПОКУПЦЯ** після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

Право власності на об'єкт, який підлягає державній реєстрації, виникає у **ПОКУПЦЯ** відповідно до ст. 334 ЦК України та ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень» з дня такої реєстрації.



1.3. Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-08-02-000012-2 від 01.09.2021 року, затвердженого рішенням Любомльської міської ради Волинської області №12/7 від 02.09.2021 року Любомльська міська рада Волинської області шляхом викупу передає (продає), а єдиний учасник аукціону Сусол Марія Валентинівна приймає (купляє) приміщення млина, площею 51.4 кв. м., який розташований в селі Підгороднє, вулиця Молодіжна, будинок 16 (шістнадцять), Ковельського району (до зміни адміністративно-територіального поділу України Любомльський район) Волинської області.

Стартова ціна продажу об'єкта становить 17 133.00 грн. (сімнадцять тисяч сто тридцять три гривні 00 копійок), пропозиція ПОКУПЦЯ щодо ціни продажу об'єкта приватизації становить 17 150.00 грн. (сімнадцять тисяч сто п'ятдесят гривень 00 копійок) з урахування податку на додану вартість.

Вказаний у цьому договорі об'єкт приватизації продано за 17 150.00 грн. (сімнадцять тисяч сто п'ятдесят гривень 00 копійок) з урахуванням податку на додану вартість.

1.4. Продавець зобов'язується передати Покупцеві одночасно з переданням предмету договору та споруд усі документи, що стосуються цієї нерухомості та підлягають переданню разом із нею згідно із чинним в Україні законодавством та вимогами, що звичайно ставляться.

1.5. Продавець підтверджує, що укладення та виконання ним цього Договору, зокрема передання предмета договору у власність Покупцеві, не суперечить нормам чинного в Україні законодавства та відповідал його вимогам, а також положенням установчих документів чи інших локальних актів.

1.6. Покупець підтверджує, що безпосередньо перед підписанням цього договору Покупець оглянув предмет договору і не виявив жодних недоліків, які б перешкоджали використанню його за призначенням чи могли б вплинути на рішення Покупця щодо придбання цього майна.

1.7. Продавець гарантує, що предмет договору, який продається на час посвідчення цього правочину не проданий, під заборону (арештом) не перебуває, щодо нього не ведуться спори. У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про зареєстровані обтяження, на предмет договору, що підтверджується інформаційними довідками із зазначеного реєстру від 28.09.2021 року.

1.8. ПОКУПЕЦЬ набуває предмет договору у особисту приватну власність, так-як на момент набуття є неодруженою, про, що доведено до відома ПРОДАВЦЯ.

1.9. Продавець стверджує, що заборгованості по експлуатаційних платежах (водо-, електропостачання, телефон та інше) за будівлею, яка продається за цим Договором, немає.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Продаж нежитлового приміщення за домовленістю сторін вчинено шляхом викупу за 17 150, 00 грн. (сімнадцять тисяч сто п'ятдесят гривень 00 копійок).

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми з свого рахунку на рахунок Продавця.

2.3. Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

- грошові кошти в розмірі 10 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації в сумі 1713,30 грн. (одна тисяча сімсот тринадцять гривень 30 копійок), які перераховані Покупцем на розрахунковий рахунок Продавця СДРПОУ:04051336, МФО:820172, номер рахунку:UA358201720355259001000042776, отримувач: Любомльська міська рада, зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу об'єкта приватизації;

- залишок ціни продажу об'єкта в розмірі 15 436.70 грн. (п'ятнадцять тисяч чотириста тридцять шість гривень 70 копійок) сплачено покупцем на розрахунковий рахунок Продавця СДРПОУ:04051336, МФО:820172, номер рахунку:UA358201720355259001000042776, отримувач: Любомльська міська рада 23.09.2021 року, квитанція 0.0.2278293713.1, код квитанції 9245-7496-8926-1841.

2.4 Сторони підтверджують факт повного розрахунку за продане нежитлове приміщення. Підписання договору буде свідчити про те, що розрахунки з ним здійснені, та про відсутність у ПРОДАВЦЯ щодо ПОКУПЦЯ претензій майнового та фінансового характеру, що стосувалися б питань оплати договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем оформляється актом приймання-передачі, який підписується Сторонами протягом п'яти робочих днів.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується належно виконувати обов'язки, покладені на неї цим договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків за цим Договором.

4.1. Покупець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим договором, сплатити Продавцеві ціну продажу предмета договору;

4.2. Продавець зобов'язаний:

- в порядку та на умовах, визначених цим договором, передати Покупцю предмет договору;

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього договору (надалі іменується „порушення договору“), сторона несе відповідальність, визначену цим договором та (або) чинним законодавством.

5.2. Порушенням договору вважається його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього договору.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ТА ДІЯ ДОГОВОРУ

6.1. Усі спори, що виникають з цього договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства.

6.3. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

6.4. Зміни у цей договір можуть бути внесені тільки за домовленістю сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Усі правовідносини, що виникають з цього договору або пов'язані із ним, в тому числі, пов'язані із укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього договору, тлумаченням його умов, визначення наслідків недійсності або порушення договору, регламентуються цим договором та відповідними вимогами чинного законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

7.2. Після набрання чинності цим договором всі попередні переговори за ним, листування, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні положень цього договору.

7.3. Сторона несе повну відповідальність за правильність даних нею у цьому договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення бере ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

7.4. Збір на обов'язкове пенсійне страхування з операції купівлі-продажу нерухомого майна в сумі 171,50 грн. (сто сімдесят одна гривня 50 копійок), що становить 1% від суми договору, внесення якого передбачене чинним законодавством, сплачено "ПОКУПЦЕМ".

7.5. Всі витрати пов'язані з укладенням цього договору, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності бере на себе Покупець.

7.6. Факт застосування санкцій перевірено за відомостями, що містяться у рішенні Ради національної безпеки і оборони України введеному в дію Указом Президента України. Сторони правочину у списку застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) ВІДСУТНІ.

7.7. Зміст ст.ст. 182, 210, 214, 229-231, 233-236, 237, 239, 250, 334, 377, глави 54 Цивільного кодексу України, ст.ст. 120, 125, 126 Земельного кодексу України сторонам по договору нотаріусом роз'яснено.

7.8. Цей договір складено та нотаріально посвідчено у трьох примірниках, з яких призначається для зберігання у приватного нотаріуса Ковельського районного нотаріального округу Волинської області Каганюка О.Ю., інші, складені на спеціальних бланках нотаріальних документів, - видаються сторонам за договором.

7.9. Договір нами прочитаний, зміст його є нам зрозумілий.

ПРОДАВЕЦЬ

в особі міського голови Любомльської міської ради Волинської області

ПОКУПЕЦЬ

Місто Любомль, Волинська область, Україна, двадцять восьмого вересня двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Каганюком О.Ю., приватним нотаріусом Ковельського районного нотаріального округу Волинської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Любомльської міської ради, повноваження її представника і належність Любомльській міській раді Волинської області відчужуваного майна, нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного Кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1166

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

О.Ю. КАГАНЮК

то Любомль, Волинська область, Україна, місто Любомль, вулиця Каганюка О.Ю., приватний нотаріус Ковельського районного нотаріального округу Волинської області, засвідчую цим копії оригіналу документа; в останньому підписом, датою, закреслених слів, невідомо, чи не вказано, або інших особливостей не вказано.

Зареєстровано в реєстрі за № 1166

Складено у відповідності з чинним законодавством України Про нотаріат.

Приватний нотаріус

«Всього прошито (або проінтентовано) пронумеровано і скріплено печаткою

аркушів»

Приватний нотаріус

«Всього прошито (або проінтентовано) пронумеровано і скріплено печаткою

аркушів»

Приватний нотаріус