**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

**відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні**

**https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit?usp=gmail\_thread&gxids=7757#gid=1989291456 (ключ об’єкту 5791)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ключ об'єкта** | **5791** |
| Назва аукціону | **Оренда частини стін коридорів гуртожитку літ. «Б-6» площею 2,2 кв. м, за адресою: Харківська обл., місто Харків, проспект Льва Ландау, 27** |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області |
| Адреса орендодавця | **Код ЄДРПОУ 44223324, місце знаходження: майдан Театральний, 1, м. Харків, 61057, Україна, тел. (057) 700-03-14, e-mail: kharkiv@spfu.gov.ua**  |
| Повне найменування балансоутримувача | Харківський національний університет внутрішніх справ |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 08571096 |
| Адреса балансоутримувача | **місце знаходження: проспект Льва Ландау, 27, м. Харків, 61080, тел. (057) 739-81-81** |
| Назва об'єкта оренди | частини стін коридорів гуртожитку літ. «Б-6» |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 794,64 |
| Первісна балансова вартість, грн | 5 730,10 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1EFJJxSyqkwBpTnkQOs1mhcIxXp-TiqTt, https://drive.google.com/open?id=1KPDwydOEEJDfatFy-5pEO333-Vc3LwRu, https://drive.google.com/open?id=1f3qwFMsC8f\_FHO1nGgz2cpRBLrrVccJO, https://drive.google.com/open?id=1Xee0niSlWGGBJJMUB03vvUAzQAVFDHKf, https://drive.google.com/open?id=1\_0ePM1o\_zHhcGvOeyIirahdRMk5VOz-V |
| Місцезнаходження об’єкта | Харківська обл., місто Харків, проспект Льва Ландау, 27 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 2,2 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 2,2 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=1et0ueJtw6PPm0yiClwkfAGphqqvmXgSs |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 13-апр-2021 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 01090 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. З орендарем укладаються договори на відшкодування витрат балансоутримувача на надання комунальних послуг. |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 180 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 7,95 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 3,97 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 3,97 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | розміщення мережевого обладнання постачальника Інтернет послуг |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | не застосовується |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Наявне |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | Вимоги щодо особливостей використання об'єкта оренди, що є майном закладів освіти |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | № 01418 від 12.05.2021 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Погодинне використання майна | не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Дяченко Сергій Володимирович, тел. (057) 73-98-172, (067) 299-11-59, м. Харків, проспект Льва Ландау, 27 (у робочий час: з 9:00 до 17:30), e-mail: it@univd.edu.ua |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 17 червня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 0,08 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 249,70 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті:Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській областіРахунок № UA378201720355239003000156774 (для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внесків)Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 44223324 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)в іноземній валюті :Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській областіКод за ЄДРПОУ юридичної особи – 44223324Валюта рахунку – USD№ рахунку – UA243510050000025200867496000Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») 020061151200138 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2KБанк-посередник – BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch New York , USA SWIFT-код: BNPAUS3NPurpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | не застосовується |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | розміщення мережевого обладнання постачальника Інтернет послуг |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | не застосовується |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | не застосовується |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5791 |