



**ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ**

вул. Шевченка 4, м. Глухів, Сумська область, 41400, тел. (05444) 2-61-16, тел/факс (05444) 2-52-17,

E-mail: upr-ek@ukr.net

Код ЄДРПОУ 33872087

НАКАЗ

м. Глухів

№ 7-02

04.02.2022

Про затвердження умов продажу (додаткових умов продажу) об'єкта приватизації комунальної власності – житлового будинку загальною площею 25,3 кв. м, за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Євгена Онацького, 24

На виконання Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 №2269-VIII, рішення Глухівської міської ради від 22.12.2021 №420 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2022 році», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018 керуючись пунктом 2.9 посадової інструкції:

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол №3 засідання аукціонної комісії з розроблення умов продажу об'єкта комунальної власності – житлового будинку загальною площею 25,3 кв. м., що знаходиться за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Євгена Онацького, 24 від 03 лютого 2022 року, що додається.
2. Затвердити умови продажу та інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації: житлового будинку загальною площею 25,3 кв. м за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Євгена Онацького, 24 згідно з додатком.
3. Головному спеціалісту відділу комунальної власності та земельних відносин (Ярешко З.І.) здійснити необхідні заходи щодо оприлюднення інформаційного повідомлення зазначеного в додатку до даного наказу.
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління

Людмила СУХОРУЧКІНА

З наказом ознайомлена:

Зоя ЯРЕШКО

Інформаційне повідомлення управління соціального економічного розвитку Глухівської міської ради про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – житлового будинку загальною площею 25,3 кв. м за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Євгена Онацького, 24

1.	Інформацій про об'єкт приватизації	
1.1.	Найменування об'єкта:	житловий будинок загальною площею 25,3 кв.м, житловою площею 21,3 кв.м. Комунікації: електрозабезпечення
1.2.	Місцезнаходження об'єкта:	41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Євгена Онацького, 24
1.3.	Інформація про договори оренди:	договори оренди відсутні
1.4.	Відомості про земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:	земельна ділянка кадастровим номером 5910300000:01:004:1202, площею 0,0711 га.
1.5.	План та фотографічне зображення об'єкта приватизації:	додається
1.6.	Найменування балансоутримувача об'єкта приватизації:	відсутнє
1.7.	Адреса балансоутримувача:	відсутня
1.8.	Електронна адреса балансоутримувача:	відсутня
2.	Інформація про аукціон	
2.1.	Спосіб, дата та час проведення аукціону:	28 лютого 2022 року, час проведення визначається торговою системою автоматично. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону
2.2.	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні (подання цінкових аукціонних пропозицій):	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
3.	Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта	
3.1.	Умови продажу:	Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», згідно з Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432. Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Переможець електронного аукціону: - підписує протокол про результати електронного аукціону та подає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінкову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою; - укладає договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації з органом приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону;

		- сплачує кошти за придбаний об'єкт малої приватизації, що складають ціну продажу без урахування ПДВ, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати нотаріального посвідчення Договору; - у разі несплати ціни продажу об'єкта малої приватизації у межах зазначеного строку, покупець протягом 30 (тридцяти) календарних днів сплачує на користь Органу приватизації ціну продажу та неустойку у розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта; - у разі, якщо покупець несплатить кошти за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 (шістдесяти) днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до статті 30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; - у разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; - у разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або відмови переможця аукціону від укладення договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта, гарантійний внесок йому не повертається та підлягає перерахуванню на рахунок Органу приватизації.
3.2.	Стартова ціна об'єкта малої приватизації для кожного із способів продажу:	
	аукціон з умовами	54000,00 грн. (без ПДВ)
	аукціон із зниженням стартової ціни	27000,00 грн. (без ПДВ)
	аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	27000,00 грн. (без ПДВ)
3.3.	Розмір гарантійного внеску для кожного із способів продажу (10% стартової ціни продажу):	
	аукціон з умовами	5400,00 грн. без ПДВ
	аукціон зі зниженням стартової ціни	2700,00 грн. без ПДВ
	аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	2700,00 грн. без ПДВ
3.4.	Розмір реєстраційного внеску:	0,2 мінімальної зарплати станом на 01 січня поточного року
3.5.	Умови продажу об'єкта малої приватизації для кожного із способів продажу:	Протягом десяти робочих днів від дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, Переможець відшкодовує товариству з обмеженою відповідальністю «Антей Консалтинг Груп» за проведення експертної оцінки з рецензією в сумі 3000,00 грн., реквізити для оплати: Одержувач: ТОВ «Антей Консалтинг Груп» Код ЄДРПОУ: 43260124 Сумська філія АТ КБ ПриватБанк Рахунок UA403375460000026003055032280 Переможець відшкодовує комунальному підприємству «Глухівське БТІ» за надання послуг з виготовлення технічної документації та введення до ЄДЕССБ на нерухоме майно в сумі 800,00 грн, реквізити для оплати: Одержувач: КП «Глухівське БТІ»

		код ЄДРПОУ: 03352774 в АТ «Райффайзен банк Аваль в м. Києві» МФО 380805 Рахунок UA333808050000026000705926518 Переможець відшкодовує Організатору торгів витрати за послуги з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Євгена Онацького, 24, в сумі 4000,00 грн., реквізити для оплати: Одержувач: Глухівська міська ТГ Код ЄДРПОУ: 37970404 Казначейство України(ел. адм. подат.) Рахунок UA608999980314070544000018560 Інші надходження, код 24060300 Також сплачує вартість оформлення договору купівлі-продажу та забезпечує сплату всіх податків і зборів, передбачених чинним законодавством України
4.	Додаткова інформація:	Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номер рахунку у національній валюті, відкритого для внесення оператором електронного майданчику гарантійного та реєстраційного внесків за придбаний об'єкт. Одержувач: Управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради Код ЄДРПОУ: 33872087 Рахунок: UA948201720355259011000024108 Банк: Держказначейська служба України, м. Київ Призначення платежу: (реєстраційний/гарантійний внесок за участь в електронному аукціоні щодо приватизації об'єкта малої приватизації – житлового будинку загальною площею 25,3 кв. м, що знаходиться за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Євгена Онацького, 24. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номер рахунку у національній валюті, відкритого для внесення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об'єкт: Одержувач: Управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради Код ЄДРПОУ: 33872087 Рахунок: UA188201720355589011000024108 Банк: Держказначейська служба України, м. Київ Призначення платежу: (кошти за придбання об'єкта малої приватизації - гараж загальною площею 25,3 кв. м, що знаходиться за адресою: 41400, Сумська обл., м. Глухів, вул. Євгена Онацького, 24) Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за адресою: 41400, Сумська область, м. Глухів, вул. Героїв Небесної Сотні, 3 з 9-00 до 16-00 в робочі дні. ПІБ контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Ярешко Зоя Іванівна Найменування організатора аукціону: Управління соціально-економічного розвитку Глухівської міської ради Сумської області, юридична адреса: 41400, Сумська область, м. Глухів, вул. Шевченка, 4, адреса веб-сайту: https://hlukhiv-rada.gov.ua/. ПІБ контактної особи та телефон для довідок: (05444) 2-61-16 з 9:00 до 16:00 у робочі дні, адреса електронної пошти: pr-ek@ukr.net
5.	Технічні реквізити інформаційного повідомлення:	Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в

		електронній торговій системі Прозорро. Продажі: UA-AR-P-2022-02-02-000002-1. Період між аукціонами з умовами: - аукціон - аукціон із зниженням стартової ціни: 25 (двадцять п'ять) днів; - аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 (двадцять п'ять) днів. Крок аукціону для кожного зі способів продажу (1% стартової ціни продажу): продаж на аукціоні з умовами: 540,00 грн. без ПДВ; продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 270,00 грн. без ПДВ; продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 270,00 грн. без ПДВ. Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить – 1 крок. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.
--	--	---

Начальник управління



Людмила СУХОРУЧКИНА