***Квартира за адресою: Київська область, Обухівський район, смт Козин,   
вулиця Старокиївська, будинок 138, квартира №4***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Перші |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону | ***Осипа Дмитро Володимирович,***  ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** [***dosypa@ukrgasbank.com***](mailto:dosypa@ukrgasbank.com) |
| **Інформація про майно** | |
| Назва предмету продажу | Квартира за адресою: Київська область, Обухівський район, смт Козин, вулиця Старокиївська, будинок 138, квартира №4 |
| Склад предмету продажу | Квартира № 4, загальною площею 602,9 кв.м, житловою площею 121,3 кв.м |
| Місцезнаходження майна | Київська область, Обухівський район, смт Козин, вулиця Старокиївська, будинок 138, квартира №4 |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).  Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.  Операції з продажу даного об’єкту не підлягають оподаткуванню (ПДВ). |
| Кількісно-якісні характеристики майна | * *загальна площа - 602,9 кв.м, житлова площа - 121,3 кв.м.* * *квартира розташована у двоповерховому будинку та має чотири рівні. Будинок, в якому знаходиться квартира, побудований з цегли;* * *Будівля потребує здійснення оздоблюваних робіт, підведення води, проведення каналізації та облаштування прибудинкової території;* * Київська область, Обухівський район, смт Козин, вулиця Старокиївська, будинок 138, квартира №4*;* * *не використовується;* * *обтяження відсутні;* * *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.* |
| **Умови та критерії аукціону** | |
| Початкова ціна реалізації,  грн. без ПДВ | 3 801 684,94 |
| Сума гарантійного внеску | 380 168,49 |
| Тип аукціону | Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшим поданням цінових пропозицій (Голландський аукціон) |
| Мінімальний крок аукціону на етапі подання цінових пропозицій | 0 |
| Кількість кроків зниження ціни на Голландському етапі аукціону | *0* |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону | 1 учасник |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 6 шт.  Локація на карті  Тех. паспорт  Примірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК»  IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |