Додаток 2
до наказу РВ ФДМ в Херсонській області,
АР Крим та м. Севастополі
від 01.10.2018 № 488

Інформаційне повідомлення Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації: пакету акцій у розмірі 23,000 %, що належить державі у статутному капіталі публічного акціонерного товариства «Індустріальна скляна компанія» (код за ЄДРПОУ 35568570)

1) **Інформація про об'єкт приватизації.**

Повне найменування товариства – публічне акціонерне товариство «Індустріальна скляна компанія».
Місцезнаходження товариства – пров. Янтарний, 2, м. Херсон.
Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 35568570.
Розмір статутного капіталу товариства – 68 346,2 тис. грн.
Пропонується до продажу – пакет акцій у розмірі 23,000 %, що належить державі у статутному капіталі публічного акціонерного товариства «Індустріальна скляна компанія» у кількості 62 878 500 штук.
Середньооблікова чисельність працівників – 5 осіб.
Основний вид економічної діяльності за КВЕД – 23.13 Виробництво порожнистого скла.
Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної (за наявності) – Товариство не здійснює господарську діяльність.
Основні показники господарської діяльності за останні три роки та за останній звітний період –

	Чистий прибуток (збиток), тис.грн.	Кредиторська заборгованість, тис.грн.	Дебіторська заборгованість, тис. грн.	Залишкова вартість необоротних активів, тис.грн.
2014	-16,00	16136,00	9169,00	56632,00
9 місяців 2015	-515,00	16527,00	9153,00	56510,00
2016	-63,30	16561,30	9125,10	56510,00
2017	-49,60	16626,90	9132,80	56510,00

Ухвалою Господарського суду Херсонської області від 02.07.2012 порушено провадження у справі № 5024/948/2012 про банкрутство товариства. Введено процедуру санації підприємства. Затверджено план санації підприємства. Загальний розмір вимог конкурсних кредиторів 26 715 091,33 грн. В процесі реалізації плану санації очікується отримання коштів в розмірі 32 000 000,00 грн.

Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або на праві користування, інформація про наявність обтяжень на земельну ділянку), функціональне використання будівель (споруд, нежитлових приміщень) та умови користування ними – За даними арбітражного керуючого, виробниче обладнання заводу відсутнє, більшість будівель та споруд заводу зруйновано. Згідно даних Реєстру речових прав на нерухоме майно, товариство володіє на ступними об'єктами нерухомого майна: будівля здравпункту, А, будівля прохідної заводу, А1, будівля заводоуправлінняА2,А3, будівля офісу, А4, велосипедний майданчик, А5, будинок сторожку №1, А6, будівля машинованного головного корпусу МВЦ 1, Б, будівля механічного цеху, В, В1, будівля ливарного цеху, Д1, підстанція трансформаторна, Л2, кузнечний цех-монтажна майстерня, Д, будівля підготовки склобою, Е3, Е4, будівля цеху скловиробів (МВЦ-2), Ж,Ж1, будівля котельного цеху, З, будівля цеху скло плитки (МВЦ-3), Л, Л1-Л9, Н, Н1,Н2, склад готової продукції біля (МВЦ – 3), М,М2,М3,М4, будівля водонасосної, О,О1,О2,О3, пункт заміру газу, С, будівля складського цеху, Т, механізований склад сировини, Т1, будівля компресорного цеху, У, будівля дизельної, У1, трансформаторна підстанція, У7, У8, будівля побутових приміщень електроцеху, У2, будівля керамічного цеху, У3, У4,У5, ваги автомобільні, Ф, Ф1, склад готової продукції, У6, Х, ангар модульний в комплекті, Х1, будівля майстерні з ремонту електровантажівок, Х2, склад, навіс, Ц,Ц1,Ц2,Ц3, без каркасне перекриття, Ш1,Ш2, склад готової продукції, Ю1-Ю10, ангар модульний в комплекті, Я, будівля матеріального складу, Я1, Я2, Я3, Я9-Я12, пост охорони №1, Я5, будівля магазину «Океан», Я4, Я6, Я7, Я8, огорожа, №1-9, 14-20,37-47, резервуари, № 27,28, мазутосховище підземне, №29, димова труба, №21, басейн і насосна зворотнього водопостачання, №30, мостіння, №1, залізнична колія, № 45, будівля управління ділянки, Р1,Р2, гараж-майстерня-кладова ділянкуип/п, Р3,Р4, склад ділянки п/п, Р, огорожа № 10-13, 36, мостіння, № II.

ПАТ «Індустріальна скляна компанія використовує на умовах оренди наступні земельні ділянки: № 1 площею 12,7354 га, кадастровий номер 6510136300:30:005:0006, №2 площею 1,0586 га, кадастровий

номер 6510136300:30:005:0025 та № 3 площею 0,0114 га, кадастровий номер 6510136300:30:005:0007, які належать на праві власності Херсонській міській раді. Цільове призначення земельних ділянок: землі підприємств іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики оборони та іншого призначення. Підстава виникнення речового права: Договір оренди земельної ділянки від 11.06.2009 року, зареєстрований 06.08.2009 в книзі 4АА001970 запис № 040971300217, строк дії – до 28.04.2034 року, з правом пролонгації; Договір оренди земельної ділянки від 11.06.2009 року, зареєстрований в книзі 4АА001970 запис № 040971300218, строк дії – до 28.04.2034 року, з правом пролонгації; Договір оренди земельної ділянки від 11.06.2009 року, зареєстрований 06.08.2009 року в книзі 4АА001970 запис № 040971300219, строк дії до 28.04.2034 року з правом пролонгації.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів тощо – відсутні.

2) **Інформація про аукціон .**

Спосіб проведення аукціону – аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону – 31 жовтня 2018 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (далі – Порядок), зі змінами.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація пакету акцій у розмірі 23,000 %, що належить державі у статутному капіталі публічного акціонерного товариства «Індустріальна скляна компанія» у кількості 62 878 500 штук, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VIII (далі – Закон) та Порядку.

Покупець пакету акцій у розмірі 23,000 %, що належить державі у статутному капіталі публічного акціонерного товариства «Індустріальна скляна компанія», має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону.

Відповідно до вимог статті 20 Закону у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність акцій (часток) у розмірі, що забезпечує досягнення чи перевищення 25 або 50 відсотків голосів у вищому органі управління відповідного суб'єкта господарювання, а також активів у вигляді єдиного майнового комплексу або структурного підрозділу суб'єкта господарювання (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **15 719 625,00 грн.** (п'ятнадцять мільйонів сімсот дев'ятнадцять тисяч шістсот двадцять п'ять гривень 00 коп.);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **7 859 812,50 грн.** (сім мільйонів вісімсот п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот дванадцять гривень 50 коп.);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій –**7 859 812,50 грн.** (сім мільйонів вісімсот п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот дванадцять гривень 50 коп.).

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **1 571 962,5 грн.** (один мільйон п'ятсот сімдесят одна тисяча дев'ятсот шістдесят дві гривні 50 коп.);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **785 981,25 грн.** (сімсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят одна гривня 25 коп.);
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **785 981,25 грн.** (сімсот вісімдесят п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят одна гривня 25 коп.).

Розмір реєстраційного внеску – 744,60 грн. (Сімсот сорок чотири гривні 60 коп.)

Умови продажу:

1. Покупець сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.
2. Зобов'язання, визначені в договорі купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, якими буде придбаний об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.
3. Відчуження акцій, обтяжених зобов'язаннями, можливе виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням. Порядок надання згоди органами приватизації встановлюється Фондом державного майна України.
4. Забороняється подальше відчуження придбаного об'єкта шляхом його дроблення до повного виконання покупцем умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, а також подальше відчуження приватизованого об'єкта без збереження для нового власника зобов'язань, визначених умовами аукціону.
5. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації.
6. Право власності на придбаний пакет акцій переходить з моменту зарахування цінних паперів на рахунок власника у депозитарній установі.
7. Право власності на об'єкт приватизації переходить до покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію (у разі необхідності).
8. Передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому Фондом державного майна України порядку.
9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.
10. Покупець пакету акцій у розмірі 23,000 %, що належить державі у статутному капіталі публічного акціонерного товариства «Індустріальна скляна компанія», у кількості 62 878 500 штук зобов'язаний забезпечити в межах корпоративних прав:

- недопущення звільнення працівників товариства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 частини першої статті 40 Кодексу законів України про працю або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів України про працю) протягом шести місяців від дати переходу права власності на пакет акцій у розмірі 23,000%, що належить державі у статутному капіталі публічного акціонерного товариства «Індустріальна скляна компанія».

11. Покупець зобов'язаний забезпечити надання соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства в межах корпоративних прав.
12. Контроль за виконанням покупцем умов договору купівлі-продажу об'єкта приватизації здійснюється органом приватизації не більше 5 років.

4) Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків в національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами в <u>національній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

Рахунок № 37184000001233 (для перерахування реєстраційного внеску)

Рахунок № 37317082001233 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 21295778

<u>в іноземній валюті:</u>

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

Адреса: м. Херсон, проспект Ушакова, 47

Рахунок 25305218539400

Банк одержувача Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк»

Адреса вул. Андрієвська, 2/12, м. Київ, Україна

МФО 351005

Код ЄДРПОУ: 21295778
Призначення платежу (обов'язково вказати за що)
Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region
Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine
Account: 25305218539400
Bank of receiver: Public Company Ukrsibbank
Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine
MFO 351005
SWIFT: KHABUA2K
Code YeDRPOU: 21295778
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцезнаходженням підприємства – пров. Янтарний, 2, м. Херсон, Херсонська область.
ПІБ контактної особи на об'єкті – керуючий санацією ПАТ «Індустріальна скляна компанія» Ляшко Олександр Віталійович, моб. тел. 0505793410.
Найменування організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, адреса: прос. Ушакова, 47, м. Херсон, адреса веб-сайту організатора аукціону: http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kherson.html, час роботи Пн.-Чт. з 08:00 до 17:00, Пт з 08:00 до 15:45, тел. для довідок (0552) 22 44 44.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.
Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 01.10.18 № 488.
Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-07-25-000018-3.
Період між аукціоном:
аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни - **30 (тридцять) днів;**
аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **30 (тридцять) днів.**
Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **157 196, 25 грн.** (сто п'ятдесят сім тисяч сто дев'яносто шість гривень 25 коп.);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **78 598,13 грн.** (сімдесят вісім тисяч п'ятсот дев'яносто вісім тисяч 13 коп.);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **78 598,13 грн.** (сімдесят вісім тисяч п'ятсот дев'яносто вісім тисяч 13 коп.).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2