

48

А К Т
согласования стоимости предмета ипотеки

г. Симферополь

26 февраля 2010 г.

ИПОТЕКОДАТЕЛЬ: ООО фирма «Консоль ЛТД» в лице Председателя Правления ООО фирмы «Консоль ЛТД» Ясинского В.Б., действующий на основании Устава, с одной стороны, и

ИПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ: Акционерный Банк "Киевская Русь", в лице управляющего Симферопольским филиалом Яркой Татьяны Васильевны, действующий на основании положения о филиале и доверенности, с другой стороны,

пришли к соглашению о том, что **стоимость предмета ипотеки**, а именно:

права аренды земельного участка общей площадью 2562,8 кв.м., по адресу микрорайон № 5 в г.Алушта, ул.Б.Хмельницкого, д.31 и объект незавершенного строительства, расположенный на нем, а именно 9-ти этажный 45-ти квартирный жилой дом, составляет 4 186 647,50 (Четыре миллиона сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот с. рок семь грн. 50 коп.) гривень.

Вышеуказанный предмет залога принадлежит ООО фирме «Консоль ЛТД» на основании следующих документов:

- Разрешения на выполнение строительных работ № 482 от 09.04.09 г.;
- Положительного комплексного заключения № 11/ф-06-2008, исх.№ 1453/ф от 11.12.08 г. государственной экспертизы по рабочему проекту «9-ти этажный 45-ти квартирный жилой дом в микрорайоне № 5 в г.Алушта».
- Решения исполкома Алуштинского горсовета № 124 от 27.02.2009 г. «О разрешении ООО фирме Консоль ЛТД строительства жилого дома в микрорайоне № 5 г.Алушты по ул.Б.Хмельницкого.
- Решения исполкома Алуштинского горсовета № 391 от 10.07.2009 г. «О возможности присвоения почтового адреса незавершенному строительством 45-ти квартирному жилому дому ООО фирмы «Консоль ЛТД», расположенному по адресу: г.Алушта, ул.Б.Хмельницкого.
- Договора аренды земельного участка от 30.05.2006 г., общей площадью 2,5628 га под многоэтажную жилую застройку, расположенного по адресу: г.Алушта, ул.Б.Хмельницкого. Договор зарегистрирован в Алуштинском отделе Крымского регионального филиала ГП «Центр государственного земельного кадастра» при Гокомземе Украины № 040600200273 от 19.12.2006г.;
- извлечения из реестра прав собственности на недвижимое имущество № 25358317 от 18.02.2010г.;
- справки о балансовой стоимости и проценте готовности объекта незавершенного строительства № 79/2 от 01.02.2010 г. Процент готовности объекта незавершенного строительства по состоянию на 01.02.2010 г. – 81,0 % (каркас).

Вышеуказанный объект незавершенного строительства передается в обеспечение кредита ООО фирмы «Консоль ЛТД» согласно кредитному договору № 12262-6/КЛ от 11 декабря 2007 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ИПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЬ:
АБ «Киевская Русь»

Симферопольский филиал
АБ «Киевская Русь»
г. Симферополь,
ул. Зои Жильцовой, 8
ОКПО №26400754
МФО 384793

Управляющий

Т.В.Яркина

М.п.

ИПОТЕКОДАТЕЛЬ:

ООО фирма «Консоль ЛТД»
Р/с 2600500039005
в СФ АБ «Киевская Русь»
МФО 384793, ОКПО 20676633

Председатель
Правления

М.п.

Ясинский В.Б.

