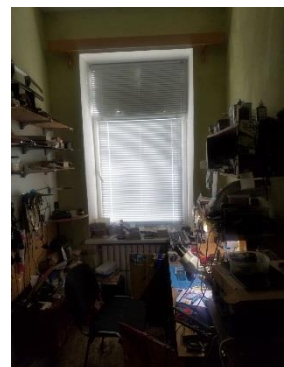
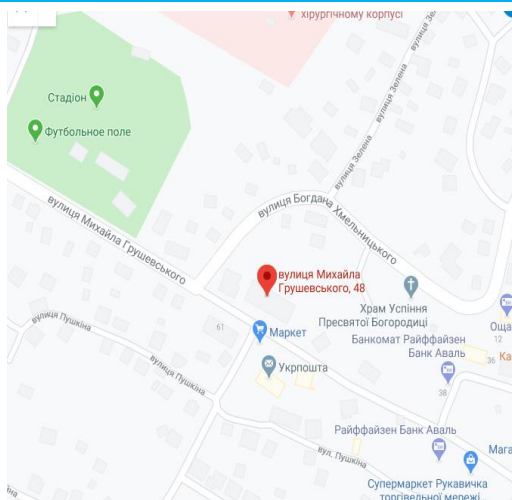


# Оренда – приміщення першого поверху, площею 27,7 кв.м.(П)

Тернопільська обл., смт. Козова, вул. Грушевського, 48

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення першого поверху площею 27,7 кв.м.

Будівля знаходиться в центральній адміністративній частині міста. Ідеальне місце під розвиток будь-якого бізнесу. Можливість передачі приміщень в суборенду. Можливість внутрішніх перепланувань.

### Характеристики:

- Кількість поверхів будівлі – 4;
- Загальна площа будівлі – 2187
- Площа запропонована до оренди 27,70
- Дозволена потужність – 25 кВт;
- Опалення – наявне;

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** Тернопільська обл., Козівський район смт.Козова, вул.Грушевського,48

**Назва:** приміщення першого поверху

|                                                                                             |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>С загальна, кв. м.</b>                                                                   | 2187    |
| <b>С запропонована до оренди, кв. м.</b>                                                    | 27,7    |
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b>                                      | 43,23   |
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b>                                          | 1197,47 |
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b>                                               | 718,48  |
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b>                                                            | 100     |
| <b>При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна</b> |         |

### 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме: Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання; Послуги з утримання будівлі – не менше 5,64 грн (п'ять грн 36 коп.) з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включають в грн з ПДВ за 1 кв.м: теплопостачання – 3,85грн; водопостачання (каналізація) – 0,06грн; прибирання загальних місць – 1,40грн; прибирання прилеглої території – 0,32грн; витрати на вивіз сміття – 0,01 грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індикація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 21%.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин. Приміщення наразі передані в оренду до 31.10.2020 року. За результатами проведеного електронного аукціону, діючому орендарю буде запропоновано скористатися своїм переважним правом щодо продовження договору оренди на новий строк за ставкою переможця аукціону, незалежно від того, чи приймав такий орендар участь в аукціоні. У разі прийняття діючим орендарем умов щодо продовження договору оренди за ставкою переможця аукціону, договір оренди буде укладено з таким орендарем, а результати аукціону скасовані організатором.

4.8. Особливі умови – Надання в оренду приміщення не раніше 01.11.2020 року.

4.9. Орендні канікули – не передбачені

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний

### 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

### 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
044-235-48-71 – Діденко Ірина  
044-234-43-31 – Ковальська Марина  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)