



зобов'язань.

6.Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний :

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

8. Зміни умов Договору та його розірвання.

- 8.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені і лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.
- 8.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами.
- 8.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний відповідно до чинного законодавства. При цьому Об'єкт приватизації повертається в комунальну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

9. Витрати.

Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

10. Прикінцеві положення.

- 10.1. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами їм роз'яснено нотаріусом. СТОРОНИ підтверджують, що цей договір не носить характеру уявного та удаваного правочину.
- 10.2. Цей договір складений в трьох примірниках, один з яких - залишається на зберіганні у справах нотаріуса (м. Ніжині, вул. Шевченка, 20), а два інших – Сторонам.
- 10.3. У випадках не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.
- 10.4. Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством.
- 10.5. Всі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.
- 10.6. Право власності на нежитлову будівлю «лазня» у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації договору.
- 10.7. Сторони свідчать, що вони ознайомлені з Правилами ведення нотаріального діловодства, затверджених наказом Міністерства юстиції України 22.12.2010 року за №3253/5 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 23.12.2010 за № 1318/18613), та стверджують, що текст цього договору ними уважно прочитаний, жодних технічних, логічних помилок не виявлено.
- 10.8. Сторони стверджують, що їм нотаріусом роз'яснено про неможливість здійснення дописок і виправлень після оформлення та одержання на руки цього документа. В разі виявлення технічних, логічних помилок після оформлення цього документу, внесення виправлень та дописок до нього можливо шляхом укладення сторонами додаткового договору, за нотаріальне посвідчення якого у відповідності до вимог статті 31 Закону України "Про нотаріат" справляється плата, при умові наявності всіх виданих їм на руки примірників цього договору.
- 10.9. Сторони розуміють, що в разі неможливості з'явлення до нотаріуса всіх учасників правочину для укладення та нотаріального посвідчення додаткового договору до цього договору, питання щодо виправлення помилок та здійснення дописок, буде вирішуватися в судовому порядку.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення