|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем**  **прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні** | |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **7634** |
| Назва аукціону | Продовження договору оренди від 24.02.2006р. № 2360-Н державного окремо індивідуально визначеного майна – нежитлові приміщення антресолі, площею 12,5 кв.м, підвалу, площею 41,2 кв.м та 1-го поверху, площею 108,3 кв.м в будівлі, пам'ятка архітектури, учбового корпусу №2 Харківського національного університету мистецтв ім. І.П. Котляревського, загальною площею 162,0 кв. м, за адресою: м. Харків, майдан Конституції, 13. |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Харківській, Донецькій та Луганській областях, код ЄДРПОУ  43023403 |
| Адреса орендодавця | майдан Театральний, 1, м. Харків, 61057, Україна, тел. (057) 700-03-014, e-mail: kharkiv@spfu.gov.ua |
| Повне найменування балансоутримувача | ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ МИСТЕЦТВ ІМ.І.П.КОТЛЯРЕВСЬКОГО |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 02214350 |
| Адреса балансоутримувача | 61003, м. Харків, майдан Конституції, 11/13 |
| Залишкова балансова вартість, грн | 14173,00 |
| Ринкова вартість, грн | 2299800,00 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1trdti4Ly6pI3aSD9FbSUj928W6fGRMQT, https://drive.google.com/open?id=1trjAjq-yEQheOK8INgkY\_S7UrJyMFI9W, https://drive.google.com/open?id=1m7RYuyoHbqfcCpdSBKUz3i4oQPr5oRmx, https://drive.google.com/open?id=1fg6luz\_NJ5uvxv24J\_ABwMG3GESi0RTp, https://drive.google.com/open?id=1nil8zVofrOa0byDu84svxw4ARQo66Wso |
| Місцезнаходження об’єкта | Харківська обл., місто Харків, площа майдан Конституції, 13 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 162,0 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 111,7 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=1rkwv0M7rZBYXrcvfptXc1teQGOFImC2H |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | так, на об'єкт оренди |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 11 |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | є |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 2 рік/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 22998,00 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження: перший тип - майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | розміщення їдальні, яка не здійснює продаж товарів підакцизної групи у навчальному закладі |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | Ні |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | Заборона суборенди та приватизації |
| Інші умови оренди | Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.  Орендар зобов’язаний забезпечити Орендодавцю, Балансоутримувачу та органу, уповноваженому управляти майном доступ на об’єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.  Орендар має право за погодженням з Балансоутримувачем, за згодою Орендодавця та дозволу органу, уповноваженому управляти майном, проводити зміну, реконструкцію, розширення, технічне обладнання орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості. |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Наказ Регіонального відділення ФДМУ по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 18.11.2020№ 02210 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0577312316 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 066-751-96-47 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | num.kharkiv@i.ua |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | lido.kharkov@gmail.com |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 14 грудня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 229,98 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | 11499,00 |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | 45996,00 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472,30 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:  в національній валюті:  Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях  Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)  Банк одержувача: ДКСУ  Код ЄДРПОУ 43023403  Призначення платежу: (обов′язково вказати за що)  в іноземній валюті :  **Найменування юридичної особи –** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях  **Код за ЄДРПОУ юридичної особи –** 43023403  **Валюта рахунку –** EUR  **№ рахунку –** UA 353510050000025206763799300  **Назва банку –** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»  **Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») –** 07205696 UKRSIBBANK ANDRIIVSKASTREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2K  **Банк-посередник –** BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE SWIFT-код: BNPAFRPP  **Валюта рахунку –** USD  **№ рахунку –** UA 353510050000025206763799300  **Назва банку –** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»  **Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»)** 020061151200138 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код:KHABUA2K  **Банк-посередник –** BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch New York , USA SWIFT-код: BNPAUS3N  Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment) |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | так |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 3200,00 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | так |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | Не застосовується |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | https://drive.google.com/open?id=1iumk5slLh5QG1M85lrc3hKCZ2-sJY6\_H |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень | 0 |
| Інші відомості | 0 |  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта 7634 |  |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | |
| Найменування орендаря | ФО-П Коновалова Лариса Євгенівна |
| Дата укладення договору | 24.02.2006 |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 0 рік/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Дата закінчення договору оренди | 21-Лис-2020 |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону. |