Додаток 1 до наказу .

№ 25 – ОД від 15.02.2021

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна на аукціоні** | |
| Назва аукціону | Аукціон на частини зовнішньої поверхні будівлі площею 36.0 м.кв в будівлі комунального підприємства «Рівненський обласний клінічний лікувально-діагностичний центр імені Віктора Поліщука» Рівненської обласної ради, що знаходяться за адресою м. Рівне вул. 16 Липня, 36 для розміщення зовнішньої реклами |
| Повне найменування орендодавця | Комунальне підприємство “Рівненський обласний клінічний лікувально-діагностичний центр імені Віктора Поліщука” Рівненської обласної ради |
| Адреса орендодавця | 33028 вул. 16 Липня, 36 м. Рівне |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 13972414 |
| Тип переліку, до якого внесений об'єкт оренди | Перший |
| Залишкова балансова вартість об'єкта, грн | 0 |
| Первісна балансова вартість об'єкта, грн | 24343.20 |
| Ринкова вартість об'єкта, грн | 365784.84 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача | Так Лист від 27.01.2021 № 14-59/01 |
| Фотографічне зображення майна | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Місцезнаходження об’єкта | Місто Рівне, вул. 16 Липня, 36 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 36.0 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 36.0 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина зовнішньої поверхні приміщення |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | Так |
| Водозабезпечення | ні |
| Каналізація | ні |
| Газифікація | ні |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | ні |
| Опалення (автономне) | ні |
| Лічильник на тепло | ні |
| Вентиляція | ні |
| Кондиціонування | ні |
| Телекомунікації (телефонізація) | ні |
| Телекомунікації (телебачення) | ні |
| Телекомунікації (Інтернет) | ні |
| Ліфт | ні |
| Охоронна сигналізація | ні |
| Пожежна сигналізація | Ні |
| Вивіз сміття | так |
| Поверхневий план об’єкта | Додається до оголошення |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Проект договору оренди | Додається до оголошення |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата на електронному аукціоні з ПДВ | 4389.55 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження: перший тип - майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням. Для розміщення зовнішньої реклами |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Майно закладів охорони здоров'я |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | Крім орендної плати Орендар сплачує Орендодавцю відшкодування витрат на комунальні та експлуатаційні послуги на підставі окремої угоди  Орендар самостійно здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;  Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Наказ від 15.02.2021 № 25 -ОД |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | +380677189488 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | +380677189488 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | lenasepitko8@gmail.com |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | lenasepitko8@gmail.com |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 15.03.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон оренди нежитлового приміщення |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 14.03.2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 43.90 |
| Розмір гарантійного внеску , грн з ПДВ | 8779.10 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Одержувач: Комунальне підприємство “Рівненський обласний клінічний лікувально-діагностичний центр імені Віктора Поліщука” Рівненської обласної ради Рахунок № UA563204780000026001924859316 (для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску ). Банк одержувача: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК “УКРГАЗБАНК” |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | не є пам’яткою культурної спадщини |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | не застосовується |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | 0 |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень | **0** |
| Інші відомості | 0 |